

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7a9e4f91-91d6-4395-a19d-cd6c8c6f41cc

MATRÍCULA Nº 42.130

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 42.130

IMÓVEL

Um lote de terreno para construção sob o nº 04 da quadra nº 22, situado no loteamento denominado "JARDIM TANCREDO NEVES", zona urbana desta cidade, com a área de 360,00 Mts², medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua nº 02; pelo lado direito com o lote nº 05; pelo lado esquerdo com o lote nº 03, e aos fundos com o lote nº 19. PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA SANTA FÉ LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 03.897.626/0001-30, neste ato representada por seu sócio, JOSÉ YOUSSEF MERHI, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 833.823-MT e CPF nº 003.742.701-63, residente e domiciliado nesta cidade. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Matrícula nº 25.815, Livro 02, deste RGI. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/42.130, em 24 de Junho de 1.992.

TÍTULO:- Compra e Venda. TRANSMITENTE:- IMOBILIÁRIA SANTA FÉ LTDA., acima qualificada. ADQUIRENTE:- MIGUEL DE CAMARGO MORAES, brasileiro, solteiro, maior, montador, portador do RG nº 3.707.226-5-SSP/PR e CPF nº 501.535.109-78, residente e domiciliado na Rua Poconé s/nº - Vila Salmen, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 08 de junho de 1.992, lavrada às fls. 04/04vº do livro nº 146, nas Notas do Cartório do 2º Ofício local, pelo Escrevente Juramentado Edson Aoyama Nagai. PROTOC.: sob nº 88.892, no RGI desta data. VALOR:- Cr\$ 56.241,00. CONDIÇÕES:- As Legais. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.2/42.130, em 26/05/2004. Prenotação nº 147.221 em 21/05/2004.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 2 de maio de 2004, às fls. 31/32 do livro nº 5-Z, neste 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, pelo preço de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais), os proprietários MIGUEL DE CAMARGO MORAES, electricista, portador da CI/RG nº 3.707.226-5-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 501.535.109-78 e sua esposa ROSINEY CHAVES MORAES, do lar, portadora da CI/RG nº 1262617-1-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 918.989.351-49, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, aos 09/07/1993, conforme Certidão de Casamento sob nº 086/93, às fls. 095, do livro nº B-040, do Segundo Tabelionato de Notas e Privativo do Registro Civil local, residentes e domiciliados na Rua 5, nº 336, Vila Salmen, nesta cidade, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 72767-9 para LEANDRO DE SOUZA MARINHO, brasileiro, declarou ser solteiro, maior vendedor, portador da Carteira de Trabalho nº 30.329, Série 00015-MT inscrito no CPF/MF sob nº 017.126.951-93, residente e domiciliado na Avenida Rui Barbosa, nº 568, Vila Canaã, nesta cidade, sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/42.130, em 14/04/2010. Prenotação nº 208.073, em 25/03/2010.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 23 de março de 2010, às fls. 171/172 do livro sequencial nº 10-G, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta comarca, pelo preço de R\$ 15.000,00, o proprietário LEANDRO DE SOUZA MARINHO, brasileiro, declarou ser solteiro, maior, consultor de vendas, portador da CI/RG nº 19104413-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 017.126.951-93, nascido aos 24/03/1983, na cidade de Rondonópolis-MT, filho de Milton Marinho dos Santos e de Antônio de Souza Santos, residente e domiciliado na avenida Rui Barbosa, nº 568, Canaã, na cidade de Rondonópolis-MT, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob nº 727679, para MILTON MARINHO DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, conforme senten-

Data 24 de Junho de 1.992.

FLS. 1

Oficial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8U9 KAMQC KW3QB G68B3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVJK NYWM3 97UXX MW5UY

Este documento foi gerado pelo usuário 003.***-56 em 20/08/2025 15:48:33
Número do documento: 24051407524922200000145193715
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24051407524922200000145193715>
Assinado eletronicamente por: JULYANDERSON TEIXEIRA MIJOLARIO - 14/05/2024 07:52:49

Este documento foi gerado pelo usuário 937.***-04 em 23/02/2026 14:00:00
Número do documento: 25112407482132100000200544282
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112407482132100000200544282>
Assinado eletronicamente por: JULYANDERSON TEIXEIRA MIJOLARIO - 24/11/2025 07:48:21

42.130

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
LIVRO 2

REGISTRO GERAL

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

42.130

Data

24 de junho de 2022

FLS.

1 vº

IMÓVEL

ça averbada na certidão de casamento sob nº 953, às fls. 173, do livro B nº 26, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, aposentado, portador da CI/RG nº 190.925-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 162.062.741-87, nascido aos 09/09/1943, na cidade de Atalaia-MG, filho de José Marinho dos Santos e de Maria Vieira Dias, residente e domiciliado na rua das Codornas, quadra 22, lote 04, Tancredo Neves, na cidade de Rondonópolis-MT; sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação R\$ 15.000,00 - Emolumentos R\$ 281,90. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

AV.4/42.130, em 31/01/2023. Prenotação n. 422.708, em 13/01/2023.

Partilha: Nos termos do formal de partilha expedido aos 27 de setembro de 2021, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Especializada de Família e Sucessões da Comarca de Rondonópolis-MT, Dr. Wanderlei José dos Reis, nos autos n. 1001468-63.2018.8.11.0003, faz-se a presente averbação para constar o falecimento de MILTON MARINHO DOS SANTOS, ocorrido aos 14/07/2011, conforme certidão de óbito matrícula sob n. 065292-01 55 2011 4 00053 166 0008520 09 do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT. Beneficiados pela Consulta n. 9/2006 (ID. 103858), passada pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso, datada 15/05/2006, em Cuiabá-MT. Justiça Gratuita - Emolumentos: Gratuito - Selo Digital BVM 65306. O Oficial Substituto: WILLERSON FERREIRA DA SILVA.

R.42.130, em 31/01/2023. Prenotação n. 422.708, em 13/01/2023.

Partilha: Nos termos do Formal de Partilha expedido aos 27 de setembro de 2021, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Especializada de Família e Sucessões da Comarca de Rondonópolis-MT, Dr. Wanderlei José dos Reis, nos autos n. 1001468-63.2018.8.11.0003 de Inventário, julgado por sentença proferida aos 25/07/2021, pelo mesmo juiz, transitada em julgado aos 04/08/2021, dos bens deixados pelo falecimento de MILTON MARINHO DOS SANTOS, conforme óbito noticiado na Av.4, o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 727679, foi partilhado da seguinte maneira: 25% para o herdeiro ALESSANDRO MARINHO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, lavrador, natural de Rondonópolis-MT, nascido aos 23/09/1961, filho de Milton Marinho dos Santos e Antonia de Souza Santos, portador da CI/RG n. 1.836.696-1-SSP/MT, inscrito no CPF n. 977.959.921-53, residente e domiciliado na avenida Rui Barbosa, n. 568, Vila Canadá, Rondonópolis-MT, Cep: 78.700-000, telefone para contato: (66) 99722-6960; 25% para o herdeiro LEANDRO DE SOUZA MARINHO, brasileiro, vendedor, natural de Rondonópolis-MT, nascido aos 24/03/1963, filho de Milton Marinho dos Santos e Antonia de Souza Santos, portador da CI/RG n. 1.910.441-3-SSP/MT, inscrito no CPF n. 017.126.951-93, casado aos 17/12/2010, com ROSÂNGELA FONTANELLI SOUZA MARINHO, brasileira, do lar, natural de Jaciara-MT, nascida aos 13/12/1986, filha de Nazareno Fontanelli e Vânia Fontanelli Souza, portadora da CI/RG n. 1.796.238-2-SSP/MT, inscrita no CPF n. 019.889.391-43, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão extraída do assento de casamento matrícula sob n. 064402 01 55 2010 2 00016 139 0002907 70 do 2º Ofício - Tabelionato de Notas e de Protesto. Registro Civil das Pessoas Naturais e de Pessoas Jurídicas de Jaciara-MT, residente e domiciliado na rua Ipê, n. 79-E, Jardim Primavera, Lucas do Rio Verde-MT, Cep: 78.455-000, telefone para contato: (66)99664-3527; 25% para a herdeira SANDERLEIA MARINHO DE SOUZA, brasileira, solteira, do lar, natural de Atalaia-MG, nascida aos 30/09/1976, filha de Milton Marinho dos Santos e Antonia de Souza Nascimento, portadora da CI/RG n. 1.766.679-5-SSP/MT, inscrita no CPF n. 017.860.961-70, residente e domiciliada rua Abacateiro, n. 1040, Residencial Pedro Bispo Casaldáliga, Rondonópolis-MT, Cep: 78.700-000, telefone para contato: (66)99939-3458; e 25% para a herdeira ELIANA DE SOUZA SANTOS, brasileira, solteira, do lar, natural de Rondonópolis-MT, nascida aos 03/05/1986, filha de Milton Marinho dos Santos e Antonia de

Este documento foi gerado pelo usuário 003.***.***-56 em 20/08/2025 15:48:33
Número do documento: 24051407524922200000145193715
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24051407524922200000145193715>
Assinado eletronicamente por: JULYANDERSON TEIXEIRA MIJOLARIO - 14/05/2024 07:52:49

Num. 155569588 - Pág. 2

Este documento foi gerado pelo usuário 937.***.***-04 em 23/02/2026 14:00:00
Número do documento: 25112407482132100000200544282
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112407482132100000200544282>
Assinado eletronicamente por: JULYANDERSON TEIXEIRA MIJOLARIO - 24/11/2025 07:48:21

Num. 215792803 - Pág. 2

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7a9e4f91-91d6-4395-a19d-cd6c8c6141cc

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº 42.130

MATRÍCULA Nº 42130	Data 24 de junho de 1992	FLS
	Oficial	1-A

Souza Santos, portadora da CI/RG n. 1.918.042-0-SSP/MT, inscrita no CPF n. 024.167.871-44, residente e domiciliada na rua E, n. 23, Residencial Pedro Bispo Casaldáliga, Rondonópolis-MT, Cep: 78.700-000. Valor declarado R\$ 40.000,00. Valor arbitrado pela Sefaz-MT R\$ 40.000,00. Apresentou Declaração de Isenção de Valores do ITCD sob n. 56313, protocolo n. 51103941, GIA/ITCD sob n. 21131, emitida em 28/11/2022 pela Sefaz-MT. Beneficiados pela Consulta n. 9/2006 (ID. 103558), passada pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso, datada 15/05/2006, em Cuiabá-MT. Justiça Gratuita - Emolumentos: Gratuito - Selo Digital BVM 65309. O Oficial Substituto UILLERSON FERREIRA DA SILVA.

AV. 6/42.130 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n. 423.397, em 31/01/2023. Nos termos do Protocolo n. 202112.1415.01948885-IA-870, junto à Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, data de 14/12/2021, cadastramento: 14/12/2021 às 15:36:07, emissora da ordem: Maria Elvira Ribas Xavier da Silva, aprovado por Maria Elvira Ribas Xavier da Silva, nos autos do processo n. 00195093020098160017, Juízo de Direito da Vara 3ª Vara Cível de Maringá-PR, procedo à presente averbação para constar **a indisponibilidade de 25% dos bens e direitos em nome de: LEANDRO DE SOUZA MARINHO - CPF: 017.126.951-93.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Selo Digital BVM 65714. Emolumentos: Gratuito. Rondonópolis-MT, 31/01/2023. O Oficial Substituto UILLERSON FERREIRA DA SILVA.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Eron da Silva Lemes Junior
Tabelião Registrador Interino

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifico ainda que o ônus, ônus, ações reais/repersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/repersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º a 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 02 de maio de 2023.
Código do(s) Ator(es): 176.177
Selo Digital: BWC 20358 Valor: 59,70
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias



Dados do Certificado:
Clique Lucie Moura Santos
Escrevente Autorizada
Versão: V3
Número de série: 0f81707d133d0d40
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN = AC VALIO RFB V3
OU = Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB O = ICP-Brasil C = BR
Válido a partir de: segunda-feira, 10 de outubro de 2023 10:11:10
Válido até: sexta-feira, 10 de outubro de 2023 10:11:10

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por CLEIA LUCIA MOURA SANTOS - 02/05/2023 15:27 PROTOCOLO: S23050017034D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8U9 KAMQC KW3QB G68B3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVJK NYWM3 97UXX MW5UY



Este documento foi gerado pelo usuário 003.***.***-56 em 20/08/2025 15:48:33
Número do documento: 24051407524922200000145193715
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24051407524922200000145193715>
Assinado eletronicamente por: JULYANDERSON TEIXEIRA MIJOLARIO - 14/05/2024 07:52:49



Este documento foi gerado pelo usuário 937.***.***-04 em 23/02/2026 14:00:00
Número do documento: 25112407482132100000200544282
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25112407482132100000200544282>
Assinado eletronicamente por: JULYANDERSON TEIXEIRA MIJOLARIO - 24/11/2025 07:48:21