



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE ITIQUIRA

AUTO DE AVALIAÇÃO DOS BENS

Data, horário e local da Penhora.
Aos (05) cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Comarca de Itiquira/MT, as 09h00min horas.

| | | |
|--|--|------------------------|
| Nº do Processo 0014953-55.2015 | Execução: (x) Por Título Judicial () Por Título Extrajudicial | Cartório Vara única |
| Parte Credora ADRIANA C.SOARES DOS SANTOS. | | |
| Parte Devedora Carlos Roberto Liara. | | |
| Estimativa do(s) bem(ns) Penhorado R\$. 29.500,00 | | |
| Depositário e Endereço Carlos Roberto Alves Lira | | |

Para garantia do PRINCIPAL E COMINAÇÕES LEGAIS, procedi à penhora do(s) seguinte(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es):



- **Procedi a Avaliação do referido Imóvel.**
- Um lote de terras pastais e lavradas, situado na zona rural do município de Itiquira-MT, com área de 62ha, 87a. 50ca. (sessenta e dois hectares, oitenta e sete ares e cinquenta centiares), denominado 'SANTA CRUZ" , com limites e confrontações descritos e individualizados na **matrícula nº 404**, do Cartório de Registro de Imóveis de Itiquira-MT
- Avaliado em R\$. 29.500,00(Vinte e Nove mil e quinhentos Reais o Hectares).
- **PERFAZENDO O TOTAL GERAL DA AVALIAÇÃO em R\$. 1854,665,0 (Hum Milhão Oitocentos e Cinquenta e Quatro Mil e Seiscentos e Sessenta e Cinco Reais).**
-
-
-
-
-

Donizete S. Nascimento
Of. de Justiça
Avaliador



Successfully created

29:500 Hic.

| | | |
|---|--|---|
|  | <p>PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO COMARCA DE RONDONÓPOLIS 3ª VARA CÍVEL DE RONDONÓPOLIS RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 2.299, TELEFONE: (65) 3410-6100, JARDIM GUANABARA, RONDONÓPOLIS - MT - CEP: 78710-100</p> |  |
|---|--|---|

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Oficial de Justiça: ZONA RURAL Diligência: JUSTIÇA GRATUITA

EXPEDIDO POR DETERMINAÇÃO DO MM.(ª)JUIZ(A) DE DIREITO MILENE APARECIDA PEREIRA BELTRAMINI

| | |
|---|--------------------------------|
| PROCESSO n. 0014953-55.2015.8.11.0003 | Valor da causa: R\$ 179.510,22 |
| ESPÉCIE: [Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens]->EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) | |
| POLO ATIVO: Nome: ADRIANE CORIOLANO SOARES DOS SANTOS Endereço: desconhecido | |
| POLO PASSIVO: Nome: CARLOS ROBERTO ALVES LIRA Endereço: AV. ADELINO DE SOUZA CAMPOS, 377, Centro, ITIQUIRA - MT - CEP: 78790-000 | |

FINALIDADE: EFETUAR A AVALIAÇÃO do(s) bem(bens) abaixo descrito(s), conforme documentos vinculados disponíveis no Portal de Serviços do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, cujas instruções de acesso seguem descritas no corpo deste mandado, conforme disposto nos artigos 870 e seguintes do CPC.

DESCRIÇÃO DO BEM A SER AVALIADO: Um lote de terras pastais e lavradias, situado na zona rural do município de Itiquira-MT, com área de 62ha, 87a. 50ca.(sessenta e dois hectares, oitenta e sete ares e cinquenta centiares), denominado 'SANTA CRUZ' , com limites e confrontações descritos e individualizados na matrícula nº 404, do Cartório de Registro de Imóveis de Itiquira-MT

ENDEREÇO DO BEM A SER AVALIADO: Um lote de terras pastais e lavradias, situado na zona rural do município de Itiquira-MT, com área de 62ha, 87a. 50ca.(sessenta e dois hectares, oitenta e sete ares e cinquenta centiares), denominado 'SANTA CRUZ' ,

DECISÃO/DESPACHO:ID 116100182

ADVERTÊNCIAS AO OFICIAL DE JUSTIÇA: 1. Nos termos do art. 212, §2º, do CPC, as citações e intimações, independentemente de autorização judicial, poderão realizar-se no período de férias forenses, nos feriados ou dias úteis fora do horário de 6h às 20h, observado o disposto no artigo 5º, inciso XI, da Constituição Federal. 2. Nos termos do art. 252, do CPC, quando, por 2 (duas) vezes, o oficial de justiça houver procurado o citando em seu domicílio ou residência sem o encontrar, deverá, havendo suspeita de ocultação, intimar qualquer pessoa da família ou, em sua falta, qualquer vizinho de que, no dia útil imediato, voltará a fim de efetuar a citação, na hora que designar. 3. Nos termos do art. 372 da CNGC inexistindo prazo expressamente determinado, os mandados deverão estar cumpridos no prazo máximo de (10) dez dias.

RONDONÓPOLIS, 29 de novembro de 2023.

(Assinado Digitalmente)

Gestor(a) Judiciário(a)

Autorizado(a) pela Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria-Geral da Justiça

OBSERVAÇÕES: O processo está integralmente disponibilizado pelo Sistema PJe - Processo Judicial Eletrônico, no endereço <https://pjeinstitucional.tjmt.jus.br>, nos **TERMOS DO ARTIGO 9.º DA LEI 11.419/2006**.

INSTRUÇÕES DE ACESSO: Para acessar as peças e atos judiciais vinculados a este documento, acesse o endereço: ≥ <https://m.tjmt.jus.br/home>, pelo seu navegador de internet.

- **No celular:** com o aplicativo aberto, acesse o serviço “Leia aqui seu código” e dê permissão para o aplicativo acessar a câmera do seu celular.Com a câmera habilitada, aponte para o QR CODE.





Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso
Sistema de Cálculo

ATUALIZAÇÃO DE CÁLCULOS

PROCESSO Nº. 0014953-55.2015.8.11.0003
INTERESSADO: MARCELO CARNEIRO BERNARDELLI
Índice de Correção INPC - Índice Nacional de Preços ao Consumidor
Taxa de Juros: Juros Legais

PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO

| CORREÇÃO MONETÁRIA | | | | | | | |
|------------------------------|------------------|----------|-----------------------------|------------|-----------|------------------|----------|
| Descrição | Valor Histórico | Juros | Data Início | Data Fim | Índice | Valor Corrigido | Juros |
| Atualização avaliação | R\$ 1.854.665,00 | R\$ 0,00 | 05/02/2024 | 15/01/2026 | 1,0800790 | R\$ 2.003.184,72 | R\$ 0,00 |
| | R\$ 1.854.665,00 | | VALOR CORRIGIDO: 15/01/2026 | | | R\$ 2.003.184,72 | |
| CRÉDITO ATUALIZADO | | | | | | R\$ 2.003.184,72 | |
| MARCELO CARNEIRO BERNARDELLI | | | | | | R\$ 2.003.184,72 | |
| MONTANTE APURADO | | | | | | R\$ 2.003.184,72 | |

Cálculo gerado no portal público (SISCALC) em 15/01/2026 às 11:42
Consulte o cálculo pelo site <http://siscalc.tjmt.jus.br/> utilizando o código de autenticação: EF3685F4-41A5-4163-BC7D-298AC51DEBD2

