



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
COMARCA DE ITIQUIRA

## AUTO DE AVALIAÇÃO DOS BENS

Data, horário e local da Penhora.

Aos (05) cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Comarca de Itiquira/MT, as 09h00min horas.

Nº do Processo  
**0014953-55.2015**

Execução:  
 Por Título Judicial  
 Por Título Extrajudicial

Cartório  
**Vara única**

Parte Credora  
**ADRIANA C.SOARES DOS SANTOS.**

Parte Devedora  
**Carlos Roberto Liara.**

Estimativa do(s) bem(ns) Penhorado  
**R\$.** **29.500,00**

Depositário e Endereço  
**Carlos Roberto Alves Lira**

Para garantia do PRINCIPAL E COMINAÇÕES LEGAIS, procedi à penhora do(s) seguinte(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es):

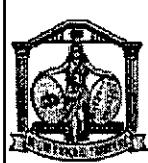
- **Procedi a Avaliação do referido Imóvel.**
- Um lote de terras pastais e lavradas, situado na zona rural do município de Itiquira-MT, com área de 62ha, 87a. 50ca. (sessenta e dois hectares, oitenta e sete ares e cinquenta centiares), denominado 'SANTA CRUZ', com limites e confrontações descritos e individualizados na **matrícula nº 404**, do Cartório de Registro de Imóveis de Itiquira-MT
- Avaliado em R\$. 29.500,00(Vinte e Nove mil e quinhentos Reais o Hectares).

**PERFAZENDO O TOTAL GERAL DA AVALIAÇÃO em R\$. 1854,665,0 (Hum Milhão Oitocentos e Cinquenta e Quatro Mil e Seiscentos e Sessenta e Cinco Reais).**

*Donizete S. Nascimento  
Of. de Justiça  
Avaliador*

Successfully created

29:500 Hc.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
3ª VARA CÍVEL DE RONDONÓPOLIS

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 2.299, TELEFONE: (65) 3410-6100, JARDIM  
GUANABARA, RONDONÓPOLIS - MT - CEP: 78710-100

PJe

## MANDADO DE AVALIAÇÃO

Oficial de Justiça: ZONA RURAL

Diligência: JUSTIÇA GRATUITA

EXPEDIDO POR DETERMINAÇÃO DO MM.(a)JUIZ(A) DE DIREITO MILENE APARECIDA PEREIRA BELTRAMINI

PROCESSO n. 0014953-55.2015.8.11.0003	Valor da causa: R\$ 179.510,22
ESPÉCIE: [Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens] -> EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159)	
POLO ATIVO: Nome: ADRIANE CORIOLANO SOARES DOS SANTOS Endereço: desconhecido	
POLO PASSIVO: Nome: CARLOS ROBERTO ALVES LIRA Endereço: AV. ADELINO DE SOUZA CAMPOS, 377, Centro, ITIQUIRA - MT - CEP: 78790-000	

**FINALIDADE: EFETUAR A AVALIAÇÃO** do(s) bem(bens) abaixo descrito(s), conforme documentos vinculados disponíveis no Portal de Serviços do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, cujas instruções de acesso seguem descritas no corpo deste mandado, conforme disposto nos artigos 870 e seguintes do CPC.

**Descrição do Bem a Ser Avaliado:** Um lote de terras pastais e lavradas, situado na zona rural do município de Itiquira-MT, com área de 62ha, 87a. 50ca.(sessenta e dois hectares, oitenta e sete ares e cinquenta centiares), denominado 'SANTA CRUZ', com limites e confrontações descritos e individualizados na **matrícula nº 404**, do Cartório de Registro de Imóveis de Itiquira-MT

**Endereço do Bem a Ser Avaliado:** Um lote de terras pastais e lavradas, situado na zona rural do município de Itiquira-MT, com área de 62ha, 87a. 50ca.(sessenta e dois hectares, oitenta e sete ares e cinquenta centiares), denominado 'SANTA CRUZ',

**DECISÃO/DESPACHO:** ID 116100182

**ADVERTÊNCIAS AO OFICIAL DE JUSTIÇA:** 1. Nos termos do art. 212, §2º, do CPC, as citações e intimações, independentemente de autorização judicial, poderão realizar-se no período de férias forenses, nos feriados ou dias úteis fora do horário de 6h às 20h, observado o disposto no artigo 5º, inciso XI, da Constituição Federal. 2. Nos termos do art. 252, do CPC, quando, por 2 (duas) vezes, o oficial de justiça houver procurado o citando em seu domicílio ou residência sem o encontrar, deverá, havendo suspeita de ocultação, intimar qualquer pessoa da família ou, em sua falta, qualquer vizinho de que, no dia útil imediato, voltará a fim de efetuar a citação, na hora que designar. 3. Nos termos do art. 372 da CNGC inexistindo prazo expressamente determinado, os mandados deverão estar cumpridos no prazo máximo de (10) dez dias.

RONDONÓPOLIS, 29 de novembro de 2023.

(Assinado Digitalmente)

Gestor(a) Judiciário(a)

Autorizado(a) pela Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria-Geral da Justiça

**OBSERVAÇÕES:** O processo está integralmente disponibilizado pelo Sistema PJe - Processo Judicial Eletrônico, no endereço <https://pjeinstitucional.tjmt.jus.br>, nos **TERMOS DO ARTIGO 9º DA LEI 11.419/2006**.

**INSTRUÇÕES DE ACESSO:** Para acessar as peças e atos judiciais vinculados a este documento, acesse o endereço: <https://mt.jus.br/home>, pelo seu navegador de internet.

- No celular: com o aplicativo aberto, acesse o serviço "Leia aqui seu código" e dê permissão para o aplicativo acessar a câmera do seu celular. Com a câmera habilitada, aponte para o QR CODE.

[https://pje.tjmt.jus.br/pje/Painel/painel\\_usuario/documentoHTML.seam?conversationPropagation=none&idBin=131281011&idProcessoDoc=1356...](https://pje.tjmt.jus.br/pje/Painel/painel_usuario/documentoHTML.seam?conversationPropagation=none&idBin=131281011&idProcessoDoc=1356...) 1/2



Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso  
Sistema de Cálculo

**ATUALIZAÇÃO DE CÁLCULOS**

PROCESSO Nº. 0014953-55.2015.8.11.0003

INTERESSADO: MARCELO CARNEIRO BERNARDELLI

Índice de Correção INPC - Índice Nacional de Preços ao Consumidor

Taxa de Juros: Juros Legais

**PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO**

CORREÇÃO MONETÁRIA							
Descrição	Valor Histórico	Juros	Data Início	Data Fim	Índice	Valor Corrigido	Juros
Atualização avaliação	R\$ 1.854.665,00	R\$ 0,00	05/02/2024	15/01/2026	1,0800790	R\$ 2.003.184,72	R\$ 0,00
R\$ 1.854.665,00			VALOR CORRIGIDO: 15/01/2026				R\$ 2.003.184,72
CRÉDITO ATUALIZADO							R\$ 2.003.184,72

MARCELO CARNEIRO BERNARDELLI	R\$ 2.003.184,72
MONTANTE APURADO	R\$ 2.003.184,72

Cálculo gerado no portal público (SISCALC) em 15/01/2026 às 11:42

Consulte o cálculo pelo site <http://siscalc.tjmt.jus.br/> utilizando o código de autenticação: **EF3685F4-41A5-4163-BC7D-298AC51DEBD2**



Este documento foi gerado pelo usuário 937.\*\*\*.\*\*\*-04 em 05/02/2026 14:22:26

Número do documento: 26011514131446000000204407257

<https://pje-intranet.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26011514131446000000204407257>

Assinado eletronicamente por: MARCELO CARNEIRO BERNARDELLI - 15/01/2026 14:13:15