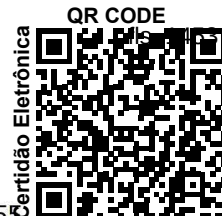


CNM: 154344.2.0028523-5



Certidão Eletrônica

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-28.523-

FÓLHA

-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 013 (treze) da Quadra nº 12 (doze) do loteamento denominado BONJARDIM, nesta Capital, medindo: 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros - quadrados, limitando-se: Frente, com a Rua Carnauba; fundos com o lote nº 22; de um lado, com o lote nº 12 e de outro lado, com o lote nº 14. PROPRIETARIO: FINANÇA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua 15 de Novembro, 271, inscrita no CGCMF.sob nº 03 976 384/0001-64. TÍTULO - AQUISITIVO: registrado sob nº3/1.491, livro 02, em maior - porção e loteamento registrado sob nº 4/1.491, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 26 de Setembro de 1.986. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

GILKA MARTINS  
OFICIAL

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SIREI  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Continuação no verso



449654

Certidão na última p





449654

IMÓVEL

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

Cont. nas Fls.

CNM: 154344.2.0028523-55



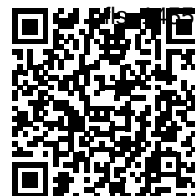
saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SIREI

[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

onr



## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA  
-28.523-

FÔLHA  
1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO

R. 1/28.523 - Campo Grande, 26 de Setembro de 1.986. TRANS  
MITENTE: FINANÇA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capi  
tal, à rua 15 de Novembro, nº 271, inscrita no CGCMF.sob -  
nº 03 976 384/0001-64. ADQUIRENTE: ARY ANTONIO DE SOUSA, -  
brasileiro, casado com Maria Emerenciana de Souza, militar  
residente nesta Capital, à rua Carnauba, nº 135, Vila Bon  
jardim, portador do cic. nº 157 573 901 15. TITULO: Compra  
e venda. FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada pelo -  
A3º Tabelionato desta Capital, às folhas 178 do Livro 284, -  
em 23.09.86. Imposto de transmissão guia nº 203981. VALOR:  
Cz\$ 2.890,00 (dois mil e oitocentos e noventa cruzados). -  
Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Continuação no verso

GILKA MARTINS  
OFICIAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SIREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

.onr



449654



449654

AQUISIÇÃO

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

Cont. na Fls.

CNM: 154344.2.0028523-55



saec

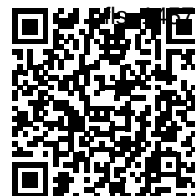
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SIREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

.onr



CNM: 154344.2.0028523-55



## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA  
28.523

FOLHA  
1-B

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

R. 02 - Prenotação nº 207316, de 03.11.2009. DEVEDORES: **ARY ANTONIO DE SOUSA**, e sua mulher **MARIA EMERENCIANA DE SOUZA**, já qualificados. CREDOR: **MAURICIO RODRIGUES CAMUCI**, CPF nº 356.358.001-49. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão, extraída dos autos de Execução de Honorários nº 002.02.010220-0/001, subscrita pela Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados, MS, Albina Simão Hidalgo, em 20.08.2009. VALOR: R\$ 1.224,53 (um mil, duzentos e vinte e quatro reais e cinquenta e três centavos). Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADE 38853. Campo Grande, 04 de novembro de 2009. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 211055, de 02.03.2010. DEVEDORES: **ARY ANTONIO DE SOUSA** e sua mulher **MARIA EMERENCIANA DE SOUZA**, já qualificados. CREDORA: **CLÁUDIA RENI MICHAELSEN**, CPF nº 447.934.211-72, brasileira, solteira, escriturária, residente em Dourado, MS, na Rua Hayel Bon Faker, nº 2.772, Centro. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença nº 002.02.010220-0/002, subscrita pela Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados, MS, Albina Simão Hidalgo, em 20.08.2009, e Termo de Penhora datado de 20.08.2009. VALOR: R\$ 12.245,34 (doze mil, duzentos e quarenta e cinco reais e trinta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADH 66860. Campo Grande, 05 de março de 2010. Oficial

Continuação no verso

saec  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



449654



449654

MATRÍCULA

FOLHA

Continuação nas ts.

CNM: 154344.2.0028523-55



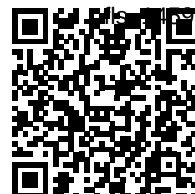
saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SIREI

[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

..onr



## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

**28.523**

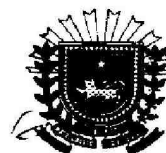
Continuação da Ficha 01

FOLHA

**02F**

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



**AV-04 - CANCELAMENTO DE PENHORA:** Prenotação nº 274.038 de 11/06/2014. Procede-se à esta averbação, conforme Ofício nº 13/2014, expedido em 27/01/2014 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, referente aos autos da Ação de Execução de Honorários, nº 0010220-76.2002.8.12.0002/01, por ordem do M.M. Juiz de Direito da referida vara, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** registrada sob o **R-02** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 17 de junho de 2014. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. Selo digital: AGY62072-139. O Oficial

**R-05 - PENHORA:** Prenotação nº 297.598 de 31/08/2015. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão expedida em 18/05/2015 e Termo de Penhora, expedido em 23/03/2015, extraídos dos Autos de Ação de Execução de Honorários sob nº 0010220-76.2002.8.12.0002/01, oriundos da 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS, na qual figuram como Exequente **MAURICIO RODRIGUES CAMUCI**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF nº 356.358.001-49, residente e domiciliado na Rua Onofre Pereira de Matos, nº 2.067, Centro, Dourados-MS, e como Executado **ARY ANTONIO DE SOUZA e OUTROS**, para noticiar a **penhora do imóvel da presente matrícula** por determinação do M.M. Juiz de Direito da referida Vara, Dra. Larissa Ditzel Cordeiro Amaral, para garantia a dívida no valor de R\$ 1.224,53 (um mil duzentos e vinte e quatro reais e cinquenta e três centavos). Campo Grande-MS, 15 de setembro de 2015. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 3%: R\$4,68; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AKE66708-951. O Oficial

onr

Certidão emitida pelo SIREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



449654



449654

CNM: 154344.2.0028523-55





Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SIREI

[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)



## CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **28523**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Emolumentos.....:  | R\$ 37,19 |
| Funjecc 10%.....:  | R\$ 3,92  |
| Funjecc 5%.....:   | R\$ 1,96  |
| Funadep.....:      | R\$ 2,34  |
| ISSQN.....:        | R\$ 1,96  |
| FUNDE-PGE.....:    | R\$ 1,56  |
| FEADMP-MS.....:    | R\$ 3,92  |
| Selo Digital.....: | R\$ 2,00  |

TOTAL.....: R\$ 54,85

**Pedido n.º 449654**, de 14/06/2024.

Selo Digital nº AKC59889-011-NOR

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QRCode abaixo.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash C9B85A93-6F9E-4EE4-A6A2-DA356313D4AE



449654



<https://www.tjms.jus.br>

9 de 9  
Última página



Certidão emitida pelo SIREI

[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec