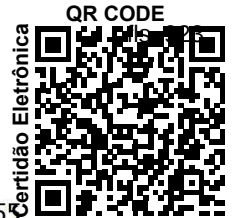


CNM: 154344.2.0028523-5



Certidão Eletrônica

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
-28.523-

FÓLHA
-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 013 (treze) da Quadra nº 12 (doze) do loteamento denominado BONJARDIM, nesta Capital, medindo: 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros - quadrados, limitando-se: Frente, com a Rua Carnauba; fundos com o lote nº 22; de um lado, com o lote nº 12 e de outro lado, com o lote nº 14. PROPRIETARIO: FINANÇA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua 15 de Novembro, 271, inscrita no CGCMF.sob nº 03 976 384/0001-64. TÍTULO - AQUISITIVO: registrado sob nº3/1.491, livro 02, em maior - porção e loteamento registrado sob nº 4/1.491, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 26 de Setembro de 1.986. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

GILKA MARTINS
OFICIAL

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Est. do original, assinado digitalmente por MAURICIO RODRIGUES CAMUCI e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, processo nº 30402024-6, sob o número W00224071156066. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010220-76.2002.8.12.0002 e código 141z1bRa.



449654

Certidão na última p





449654

IMÓVEL

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

Cont. nas Fls.

CNM: 154344.2.0028523-55



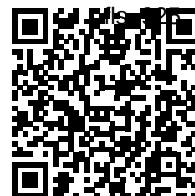
saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SIREI

www.registadores.onr.org.br

onr



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
-28.523-

FÔLHA
1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO
R. 1/28.523 - Campo Grande, 26 de Setembro de 1.986. TRANS
MITENTE: FINANÇA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capi
tal, à rua 15 de Novembro, nº 271, inscrita no CGCMF.sob -
nº 03 976 384/0001-64. ADQUIRENTE: ARY ANTONIO DE SOUSA, -
brasileiro, casado com Maria Emerenciana de Souza, militar
residente nesta Capital, à rua Carnauba, nº 135, Vila Bon
jardim, portador do cic. nº 157 573 901 15. TITULO: Compra
e venda. FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada pelo -
A3º Tabelionato desta Capital, às folhas 178 do Livro 284, -
em 23.09.86. Imposto de transmissão guia nº 203981. VALOR:
Cz\$ 2.890,00 (dois mil e oitocentos e noventa cruzados). -
Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Continuação no verso

GILKA MARTINS
OFICIAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

.onr



449654



449654

AQUISIÇÃO

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

CNM: 154344.2.0028523-55



Cont. na Fls.

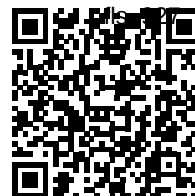
saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br

.onr

CNM: 154344.2.0028523-55



2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 28.523	FOLHA 1-B	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campo Grande-MS, ____/____/____		



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

R. 02 - Prenotação nº 207316, de 03.11.2009. DEVEDORES: **ARY ANTONIO DE SOUSA**, e sua mulher **MARIA EMERENCIANA DE SOUZA**, já qualificados. CREDOR: **MAURICIO RODRIGUES CAMUCI**, CPF nº 356.358.001-49. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão, extraída dos autos de Execução de Honorários nº 002.02.010220-0/001, subscrita pela Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados, MS, Albina Simão Hidalgo, em 20.08.2009. VALOR: R\$ 1.224,53 (um mil, duzentos e vinte e quatro reais e cinquenta e três centavos). Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADE 38853. Campo Grande, 04 de novembro de 2009. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 211055, de 02.03.2010. DEVEDORES: **ARY ANTONIO DE SOUSA** e sua mulher **MARIA EMERENCIANA DE SOUZA**, já qualificados. CREDORA: **CLÁUDIA RENI MICHAELSEN**, CPF nº 447.934.211-72, brasileira, solteira, escriturária, residente em Dourado, MS, na Rua Hayel Bon Faker, nº 2.772, Centro. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença nº 002.02.010220-0/002, subscrita pela Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados, MS, Albina Simão Hidalgo, em 20.08.2009, e Termo de Penhora datado de 20.08.2009. VALOR: R\$ 12.245,34 (doze mil, duzentos e quarenta e cinco reais e trinta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 108,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,80; FUNJECC (3%): R\$ 3,24; Selo de Autenticidade ADH 66860. Campo Grande, 05 de março de 2010. Oficial

Continuação no verso

saec
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



449654



449654

MATRÍCULA

FOLHA

Continuação nas ts.

CNM: 154344.2.0028523-55



saec

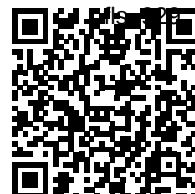
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SIREI

www.registadores.onr.org.br

01.01.2024

01.01.2024



2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

28.523

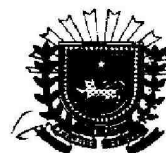
Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



AV-04 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 274.038 de 11/06/2014. Procede-se à esta averbação, conforme Ofício nº 13/2014, expedido em 27/01/2014 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, referente aos autos da Ação de Execução de Honorários, nº 0010220-76.2002.8.12.0002/01, por ordem do M.M. Juiz de Direito da referida vara, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** registrada sob o **R-02** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 17 de junho de 2014. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. Selo digital: AGY62072-139. O Oficial

R-05 - PENHORA: Prenotação nº 297.598 de 31/08/2015. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão expedida em 18/05/2015 e Termo de Penhora, expedido em 23/03/2015, extraídos dos Autos de Ação de Execução de Honorários sob nº 0010220-76.2002.8.12.0002/01, oriundos da 2ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS, na qual figuram como Exequente **MAURICIO RODRIGUES CAMUCI**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF nº 356.358.001-49, residente e domiciliado na Rua Onofre Pereira de Matos, nº 2.067, Centro, Dourados-MS, e como Executado **ARY ANTONIO DE SOUZA e OUTROS**, para noticiar a **penhora do imóvel da presente matrícula** por determinação do M.M. Juiz de Direito da referida Vara, Dra. Larissa Ditzel Cordeiro Amaral, para garantia a dívida no valor de R\$ 1.224,53 (um mil duzentos e vinte e quatro reais e cinquenta e três centavos). Campo Grande-MS, 15 de setembro de 2015. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 3%: R\$4,68; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AKE66708-951. O Oficial

onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

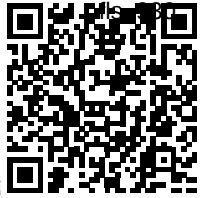
saec





449654

CNM: 154344.2.0028523-55





Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SIREI

www.registadores.onr.org.br

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **28523**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Assinado digitalmente

Emolumentos.....:	R\$ 37,19
Funjecc 10%.....:	R\$ 3,92
Funjecc 5%.....:	R\$ 1,96
Funadep.....:	R\$ 2,34
ISSQN.....:	R\$ 1,96
FUNDE-PGE.....:	R\$ 1,56
FEADMP-MS.....:	R\$ 3,92
Selo Digital.....:	R\$ 2,00

TOTAL.....: R\$ 54,85

Pedido n.º 449654, de 14/06/2024.

Selo Digital nº AKC59889-011-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash C9B85A93-6F9E-4EE4-A6A2-DA356313D4AE



449654



9 de 9
Última página

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO RODRIGUES CAMUCI e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, em 14/06/2024 às 10:56, sob o número W00224071156066. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010220-76.2002.8.12.0002 e código 14121bRa.