



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0012651-44

fls. 420

Est. 2025-08-18 16:50, sob o número WCGR25075256368
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0066423-46.2011.8.12.0001 e código v4VKfk4Q.

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

12.651

ficha

01

Campo Grande (Mt), 26.05.77.

IMÓVEL:- Lote de terreno determinado pela letra "A", desmembramento do lote nº 42 (quarenta e dois) da quadra nº 03-- (tres) da Vila SÃO SEBASTIÃO, nesta cidade, medindo 15 (quinze)- metros de frente por 10 (dez) metros da frente aos fundos, área- total de 150,00 metros quadrados, limitando-se:- ao Norte com o lote 13; ao Sul com área remanescente do lote 42; ao Nascente - com o lote 41; ao Poente com a Rua Rui Barbosa.

PROPRIETÁRIO(S):- SIDNEI MILANI SIMIOLI e s/m DAISY CAMARA SIMIOLI, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade à Travessa Mamoré 148-A.- (CPF nº 551.404 061).

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 111.179 livro 3-BZ, fls. 48, em 15.12.75, deste Registro de Imóveis.

O Oficial :-

R.01/12.651 em 26 de Maio de 1.977.

Título:- compra e venda.

Transmitente(s):- SIDNEI MILANI SIMIOLI e s/m DAISY CAMARA SIMIOLI, acima qualificados.

Adquirente(s):- OLGA SHIZUE ITO, brasileira, casada, de lides - do lar, residente nesta cidade à Rua Rui Barbo- sa 4379.- (CPF nº 075.278.021-20).

Forma do Título:- Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião -- desta cidade em 11.04.77. Lº 236. fls. 17.

Valor:- Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).

O Oficial:-

Av.02/12.651, em 28 de Dezembro de 1.978.

A requerimento de OLGA SHIZUE ITO datado de 21.12.78, é feita a presente averbação para declarar que no lote a que se refere esta matrícula, foi construída uma casa de material, coberta de telhas, com garagem, um depósito, sala, quarto, copa e cozinha, um salão de beleza hall e um banheiro, com área total de 115,79 mts2. situada na rua Rui Barboda nº 4.218- Juntando para tanto o CQ nº 794591- matrícula nº 10.026.05.452/62 expedido em 11.12.78 e a carta de habilitação nº 0747/77- processo nº 07955/77 ex- pedido em 19.09.77.

O Oficial:-

R.03/12.651 em 20 de dezembro de 1984.

Título:- cédula de crédito Comercial.

Emitente:- YASUNORI ITO C.G.C. ME 15.481.781/0001-50.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X25WWM-H475P-ULYLM-LYWPY>





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0012651-44

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LEANDRO DIAS e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 18/08/2025 às 16:50, sob o número WCGR25075256368. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0066423-46.2011.8.12.0001 e código v4VKfk4Q.

matrícula	ficha
12.651	01vs.

Financiador:-BANCO DO ESTADO DE MATO GROSSO S/A.,
Valor:-Cr\$ 4.000.000
Venc.praca:-10-12-86- Campo Grande-MS
Taxas e juros:-88,80% a.a.
Forma do título:-Cédula de crédito comercial nº 072/84 emitida-em13-12-84.
Garantia:-Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de --- terceiros o imóvel a que se refere a matrícula.
O Oficial:- *[Assinatura]* NH

AV.04/12.651, DE 04 DE AGOSTO DE 2010. Prenotação nº 536.319, de 02.08.10.
A vista de requerimento, datado de 28.05.2010 e documentos que instruem averba-se: que a adquirente no R.01 OLGA SHIZUE ITO, inscrita no CPF 164.394.811/34 era casada com YASUNORI ITO, anterior a vigência da Lei 6.515/77.
EMOLUMENTO:- Serventia R\$ 17,00 - Funjecc 10% R\$ 1,70 - Funjecc 3% R\$ 0,51 - ISS 5% R\$ 0,85 - Selo de Autenticidade ADL nº 27671.
O OFICIAL: *[Assinatura]* NMG

R.05/12.651, DE 04 DE AGOSTO DE 2010. Prenotação nº 536.320, de 02.08.10.
TÍTULO:- MEAÇÃO SUCESSÃO
TRANSMITENTE:- ESPOLIO DE OLGA SHIZUE ITO - CPF nº 164.394.811/34.
ADQUIRENTES:- YASUNORI ITO, japonês, viúvo, aposentado, RNE nº W467221-0/SE/DPMF/DPF, CPF nº 075.278.021/20, residente e domiciliado na cidade de Natal-RN à rua Olacildo Ximenes Jales nº 1916, Capim Macio; **EDSON NORIYUKI ITO**, engenheiro, portador da CI/RG. 200.217-SSP/MS, CPF nº 404.050.361/91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada pela Embaixada da Republica Federal do Brasil em Tóquio Japão e seu Distrito à fls. 916/92, livro 10 em 17.11.1992, com MEYREYUKIE SATO ITO, analista de sistemas, portador da CI/RG. 17.375.794-7-SSP/SP, CPF nº 093.963.598/40, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Natal-RN à rua Olacildo Ximenes Jales nº 1916, Campim Macio; **MARCOS MAKOTO ITO**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI/RG. 046.911-SSP/MS, CPF nº 268.431.701/10, residente e domiciliado nesta Capital à rua Rui-Barbosa nº 4218.
FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca, livro 311, fls. 274/275, em 26.11.2009.
VALOR:- R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)
EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 135,00 - Funjecc 10% R\$ 13,50 - Funjecc 3% R\$ 4,05 - ISS 5% R\$ 6,75 - Selo de Autenticidade ADL nº 27672.
O OFICIAL: *[Assinatura]* NMG

continue na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X25WWM-H475P-ULYLM-LYWPY>



Valide aqui
este documento

CNM 157933.2.0012651-44



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

12.651

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

02.06.2014.

AV.06/12.651 DE 02 DE JUNHO DE 2014. Prenotação nº 607.985 de 30.05.14.

A vista do Ofício nº 774/2014 - jsag, da 10ª Vara Cível, expedida pela Chefe de Cartório Maria Madalena Conte, em 28.04.2014, é feita a presente averbação para consignar a existência da Ação de Execução de Procedimento Ordinário nº 0812759-62.2014.8.12.0001, em que JOSÉ EDUARDO BORGES, move em face de MARCOS MAKOTO ITO.

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AHO 15018-015

O OFICIAL:-

AKMS

R. 07, em 22 de fevereiro de 2017. Prenotação nº 656.039, de 07/02/2017.

TÍTULO:- PENHORA (1/3 do imóvel).

CREDOR:- MERCADÃO DOS MOTORES LTDA.

DEVEDOR:- MARCOS MAKOTO ITO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0066423-46.2011.8.12.0001, expedido pela Chefe de Cartório da 11ª Vara Cível desta Capital, Ana Maria dos Reis Schweich, por determinação judicial, em 01.02.2017.

VALOR:- R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANI57800-313

O OFICIAL:-

TSN.

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X25WWM-H475P-ULYLM-LYWPY>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LEANDRO DIAS e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 18/08/2025 às 16:50, sob o número WCGR25075256368. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0066423-46.2011.8.12.0001 e código v4VKfk4Q.



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 423

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução de fiel da matrícula nº 12.651 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023

Selo Digital nº ALD03472-023-NOR

Campo Grande – MS, 18/08/2025

Consultas do Selo em <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo>

Protocolo: 890146

Anythielen de Cassia Shritkh Pacheco
Escrevente Autorizada

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 40,09
FUNJEC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,01
ISSQN	R\$ 2,00
FUNADEP	R\$ 2,41
FUNDE-PGE	R\$ 1,60
FEADMP/MS	R\$ 4,01
SELO DIGITAL	R\$ 2,09

TOTAL R\$ 56,21



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X25WM-H475P-ULYLM-LYWPPY>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HUGO LEANDRO DIAS e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 18/08/2025 às 16:50, sob o número WCGR25075256368. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0066423-46.2011.8.12.0001 e código v4Vkf4Q.