

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE NOVA ANDRADINA/MS

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO DE BEM(NS) MÓVEL(IS) e de intimação do(a)(s) executado(a)(s) **Equipanova Equipamentos Eireli**, inscrito(a) no CNPJ/MF nº 30.759.251/0001-15, com endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS; **Osmar Henrique dos Reis**, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72, com endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS; e demais interessados.

Dr(ª). Túlio Nader Chrysostomo, Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível da comarca de Nova Andradina, Estado de Mato Grosso do Sul, FAZ SABER a todos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos de **Execução de Título Extrajudicial** nº **0803695-28.2024.8.12.0017**, movido por **Banco do Brasil S/A** contra **Equipanova Equipamentos Eireli** e outros, em trâmite perante este Juízo e Cartório, que com fulcro no artigo 880 e seguintes do Código de Processo Civil/2015, e regulamentado pelo Provimento 375, de 23 de agosto de 2016, do CSM/TJMS, por intermédio do portal **www.marcaleiloes.com.br**, gestora de leilões on-line, o leiloeiro judicial nomeado pelo(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito desta Vara, Sr. Marcelo Carneiro Bernardelli leva a público pregão de venda e arrematação na modalidade de leilão somente eletrônico (art. 1º do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016) o bem(ns) móvel(is) abaixo descrito(s), conforme condições de venda constantes do presente edital.

DATAS DO LEILÃO: No 1º Leilão com início no dia 02/02/2026 às 14:00 horas (horário local) e término no dia 09/02/2026, às 14:00 horas (horário local), entregar-se-á o(s) bem(ns) a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação. Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do(s) bem(ns) no 1º Leilão, o 2º Leilão seguir-se-á sem interrupção, e término no dia 23/02/2026, às 14:00 horas (horário local), ocasião em que o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação; considerado vil, conforme art. 891 do CPC.

VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO: R\$ 277.623,85 (duzentos e setenta e sete mil seiscientos e vinte três reais e oitenta e cinco centavos), atualizado até 14/07/2024, conforme cálculo à fl. 25 dos autos.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 01

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (um) balcão refrigerados quente e frio, marca Gelopar, novo.



LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 02

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (um) balcão refrigerados quente e frio, marca Gelopar, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 03

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (um) balcão refrigerados quente e frio, marca Gelopar, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 04

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (uma) serra fita, total inox, marca Bermar, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 05

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (uma) serra fita, total inox, marca Bermar, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 06

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (um) balcão de açougue inox, 3 metros, marca Refrimat, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 (vinte cinco mil reais) conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 07

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (uma) ilha expositora de 2 metros, marca Refrimat, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 08

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (uma) ilha expositora de 2 metros, marca Refrimat, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 09

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (uma) ilha expositora de 2 metros, marca Refrimat, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 10

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (uma) ilha expositora de 2 metros, marca Refrimat, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 11

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (uma) ilha expositora de 2 metros, marca Refrimat, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 12

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (uma) câmera de alimentação, 06 (seis) portas, marca Frilux, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 12.700,00 (doze mil e setecentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 13

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (uma) câmera de alimentação, 04 (quatro) portas, marca Frilux, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 14

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (uma) câmera de alimentação, 04 (quatro) portas, marca Frilux, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 15

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (uma) câmera de alimentação, 04 (quatro) portas, marca Frilux, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 16

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (um) forno turbo 05 (cinco) esteiras, marca Progás, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 17

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (um) forno turbo 05 (cinco) esteiras, marca Progás, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 18

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (um) forno turbo 10 (dez) esteiras, marca Progás, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

RELAÇÃO DO(S) BEM(NS) MÓVEL(IS): 19

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 01 (uma) fruteira de parede 12 (doze) caixa, marca Polar, novo.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) E FIEL DEPOSITÁRIO: Há nomeação de fiel depositário à fl. 116. Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72. Endereço na Rodovia MS 134, nº 653, Trecho Nova Andradina, Mambaré, CEP 79750-000, Nova Andradina/MS.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais), conforme auto de avaliação à fl. 116, datado de 07 de março de 2025.

AÇÕES CÍVEIS EM NOME DO(S) EXECUTADO(S): Não há nos autos, certidão do cartório distribuidor de feitos em nome de Equipanova Equipamentos Eireli, inscrito(a) no CNPJ/MF nº 30.759.251/0001-15 e Osmar Henrique dos Reis, inscrito(a) no CPF/MF nº 519.842.881-72.

CONDIÇÕES DE VENDA

1. DO(S) BEM(NS) O(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica (art. 18 do Prov. nº 375/2016 - CSM/TJMS);

2. DOS DEPÓSITOS: O(s) valor(es) do(s) bem(ns) arrematado(s), deverá(ao) ser depositado(s) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas do término do leilão, mediante guia de depósito judicial

da Caixa Econômica Federal enviada pela MARCA LEILÕES, bem como a comissão de **05% (cinco por cento)** via boleto na rede bancária, ou transferência eletrônica, via DOC ou TED, na conta corrente da Gestora de Leilão Eletrônico: Marca Leilões e Negócios S/A., portadora da CNPJ/MF nº 23.871.860/0001-04, Banco Bradesco, Agência nº 5247, Conta Corrente nº 0126375-7, Código do Banco: 237;

3. DA ENTREGA DO(S) BEM(NS): Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à transferência do(s) bem(ns) móvel(is) arrematado(s) para o seu nome. Para transferir o(s) bem(ns) móvel(is) arrematado(s), será expedido pelo Cartório da vara responsável, o respectivo mandado de entrega, a ser cumprido por oficial de justiça designado, acompanhado pelo arrematante ou pessoa que o represente legalmente;

4. DO CADASTRO DOS INTERESSADOS: Para a participação no leilão eletrônico os interessados deverão realizar cadastro prévio no prazo de até 24 h (vinte e quatro) horas de antecedência ao leilão, conforme instruções contidas no seguinte portal: **www.marcaleiloes.com.br**; O cadastramento será gratuito e é requisito indispensável para a participação na alienação judicial eletrônica, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente pelas informações prestadas, bem como implicar na aceitação integral das regras deste edital; Podem oferecer lances quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção das pessoas elencadas nos incisos do art. 890 do CPC (art. 13 e art. 14 do Prov. nº 375/2016 CSM/TJMS);

5. DOS LANCES: Os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do leiloeiro Judicial, imediatamente divulgados on-line, viabilizando a preservação do tempo real das ofertas, não admitido sistema no qual os lances sejam realizados por qualquer forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances; para haver o encerramento do leilão, este deverá permanecer por três minutos sem receber outra oferta. Sobrevindo lance nos três minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. (arts. 24 e 27 do Prov. nº 375/2016 - CSM/TJMS);

6. DAS PENALIDADES: Não efetuados os depósitos, serão comunicados os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação do juiz, na forma do art. 895, § 4º e 5º, do art. 896, § 2º, art. 897 e art. 898 do CPC, sem prejuízo da invalidação de que trata o art. 903 do CPC; O arrematante que injustificadamente deixar de efetuar os depósitos, se assim o declarar o juiz do processo, terá seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário de Mato Grosso do Sul e não poderá mais participar das alienações judiciais eletrônicas no PJMS pelo período de um ano, podendo, ainda, ser

responsabilizado por tentativa de fraude a leilão público (artigos 335 e 358 do Código Penal) e, também, por possíveis prejuízos financeiros a qualquer das partes envolvidas no leilão, aí incluída a comissão do leiloeiro (art. 23 da LEF). (conforme o art. 31 e art. 32 do Prov. nº 375/2016 - CSM/TJMS);

7. DA DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO: Conforme art. 903 do CPC o arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito: se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital; se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no § 1º; uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º, desde que apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação. Considera-se ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, devendo o suscitante ser condenado, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa, a ser fixada pelo juiz e devida ao exequente, em montante não superior a vinte por cento do valor atualizado do bem;

8. DA ARREMATAÇÃO PELO CRÉDITO: Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exhibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (art. 892, § 1º do CPC);

9. DO ACORDO E DA REMISSÃO: Na hipótese de qualquer tipo de acordo homologado ou remissão após a publicação do edital de leilão, será devida pelo(s) executado(s), ao Leiloeiro Oficial, a comissão de **05% (cinco por cento)** do valor da avaliação judicial, ou débito/acordo, o que for menor, conforme enunciado do § 3º do art. 10 do Provimento nº 379/2016 CSM/TJMS;

10. DA COMISSÃO: A comissão devida ao leiloeiro pelo arrematante, será no percentual de **05% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação. Além da comissão, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei, a cargo do executado (art. 10 do Prov. nº 375/2016 - CSM/TJMS); Se houver desistência ou arrependimento do arrematante do bem arrematado, a comissão será devida da mesma forma; Não será devida a comissão ao leiloeiro público oficial na hipótese da desistência, que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública (art. 10, § 1º do Prov. nº 375/2016 - CSM/TJMS); Na concessão de isenção após a publicação do edital, a comissão será paga pela executada; se a concessão de isenção for anterior a publicação do edital de leilão, a

comissão ficará a cargo do exequente, se este não efetivou a comunicação anteriormente a publicação do edital; A partir da abertura da coleta de lances para o primeiro pregão, se o exequente adjudicar o bem penhorado, ficará responsável pelo pagamento da comissão em percentual de **05% (cinco por cento)** sobre o valor da avaliação do bem, devida ao leiloeiro;

11. DA PREFERÊNCIA AQUISITIVA: Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. § 1º É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições (art. 843 do CPC).

12. DOS ESCLARECIMENTOS: No escritório sito à Av. Afonso Pena, nº 5723, Sala 1504, Royal Park, CEP 79031-010, Campo Grande/MS, ou pelos fones: (67) 4042-2179, (67) 99987-1407; e-mail, contato@marcaleiloes.com.br, e site www.marcaleiloes.com.br.

Caso o(s) executado(s) não possua(m) advogado constituído nos autos para intimação mediante publicação no Diário de Justiça, e não seja(m) encontrado(s) o(s) para intimação pessoal (art. 889 do CPC), fica(m) o(s) mesmo(s) ciente(s) da realização do leilão por meio do presente; e para que chegue ao conhecimento dos executados, terceiros e todos os demais interessados, o mesmo será publicado na forma da lei e afixado na sede deste Juízo.

Nova Andradina/MS, 04 de dezembro de 2025.

Dr(ª). Túlio Nader Chrysostomo

Juiz(a) de Direito



CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO DE EDITAL

Autos: 0803695-28.2024.8.12.0017

Ação: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário

Exequente: Banco do Brasil S/A

Executado: Equipanova Equipamentos Eireli e outro

CERTIFICO, para os devidos fins, que nesta data afixei o Edital de fls. 141/149 no átrio do Fórum, bem como o encaminhei ao setor responsável para proceder à sua publicação no Diário da Justiça, nos termos do art. 257, II, do CPC.

Nova Andradina (MS), 16 de dezembro de 2025.

Elisandra Wolff de Freitas
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

