



Avenida Dias Barroso, nº. 155 - Centro - Bataguassu/MS - CEP: 79.780-000 - Fone: (67) 3541-1430
e-mail: cartorionmolina@hotmail.com



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

ps. 129

DATA 20 de março de 1.984.-

PROPRIETARIO: Firma individual **VLADIMIR KUBIK**, com sede nesta cidade, à rodovia Manoel da Costa Lima, Km 30, inscrita no CGCMF. sob nº 15.472.814/0001-04 e registrada na JUCEMS, sob nº 5410033235-2, representada por seu proprietário Vladimir Kubik.

Dou fe. Emolumentos: Cr\$ 4.200,00. A Oficial substituta: *[Assinatura]*

R-1-3091 - DATA: 20 de março de 1.984.- ADQUIRENTE: ELENIZIO ALVES COSTA, brasileiro, solteiro, menor pubere, nascido aos 01 de junho de 1.963, militar, residente em Campo Grande-M.S., a avenida Duque de Caxias nº 1628, portador da RG nº 094454032-3, expedida pelo Ministério do Exército - IIEK 9ª RM/DE-14ª Cia. Com. e C.I.C. nº 311 618 551-49, neste ato assistido por seu pai e tutor nato Pedro Alves da Costa.- TRANSMIENTE: firma individual Vlamir Kubik, acima qualificada.- TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no - 1º Tabelionato de Notas de Bataguassu, aos 08 de março de 1.984, no livro 20, fls. 116.- VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 100.000,00. IMÓVEL: area acima descrita e confrontada. TRIBUTOS: ITBI= DAR Nº452807 da exatoria local, emitido em 8-3-84, no valor de Cr\$ 4.000,00, imóvel reavaliado em R\$ 200.000,00. Certidões negativas da impostos: Estadual s/nº e Municipal nº 29/84. A outorgante deixou de apresentar a CND =IAPAS, de acordo com a orientação de serviço-IAPAS/SAF Nº 05 de 30-9-83. Dou fé. Emolumentos: Cr\$ 4.200,00. A Oficial substituta: - - -

AV-2-3091 - Procedo a presente averbação, à vista da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Bataguassu, aos 23 de agosto de 1.988, no livro 21, fls. 36, e a requerimento de ELENIZIO ALVES COSTA, para constar que contraiu núpcias em 25 de junho de 1.988, com Euza Rodrigues Soares, a qualpassou assinar Euza Rodrigues Soares Costa, e adotou o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 896, fls. 186, livro B-9 do Registro Civil de Bataguassu-MS que fica em arquivo. Bataguassu, 29 de agosto de 1.988. A Oficial substituta *[assinatura]*

Ata nº 3091 - DATA: 29 de agosto de 1.988.- ADQUIRENTE: ORLANDO GONÇALVES DOS SANTOS, brasileiro, torneiro mecânico, portador do RG nº 6.683.155-SSP-SP. e CIG Nº 725 271 298-20, casado com Odete Cristina dos Santos, sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei nº -/6.515/77, residente nesta cidade, à rua Santeo Antonio nº 332.- TRANSMITENTES: ELENIZIO ALVES COSTA, agente de Polícia, RG nº 20721-SSP-MS. e CIG Nº 311 618 551-49 e sua mulher EUZA RODRIGUES SOARES COSTA, do lar, RG nº 559653-SSP-MS. e CIG Nº 481 602 021-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à rua Anaurlândia nº 205.- TÍTULO: Escritura Pública da Compra e Venda/lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Bataquassu, aos 23 de agosto de 1.988, no livro 21,- fls. 36/38.- VALOR DO CONTRATO: Cz\$ 100.800,00. IMÓVEL: Área acima descrita e confrontada. TRIBUTOS: ITBI DAR Nº 0576877 da exatoria local, de 19-8-88, no valor de Cz\$ 2.016,00. Certidões negativas: de impostos estadual s/nº, Municipal nº 270/88; de ônus; de feitos ajuizados em nome dos vendedores constantes do título, bem como declaração de que não são devedores para com a Fazenda da União, por quaisquer débitos que possam recair sobre o imóvel, ficando o comprador solidário a esta responsabilidade. Dou fé. Emolumentos:Cz\$.1.008,00. - TV:Cz\$ 668,56. A Oficial substituída: *[Assinatura]*

AV-4-3.091 - DATA: 19 de outubro de 2.001. CADASTRO MUNICIPAL: O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Bataguassu sob nº 221502616, Setor 002, Quadra 26, Lote 15, com frente para a Rua Santo Antonio nº 250. Distância 24,00 metros da esquina formada pela Rua Santo Antonio e Rua Santa Tereza. Dou f.f. Emol. R\$16,38 (FUNJECC R\$0,49). A OFICIAL: (Vilma Martins e Souza).

R-5-3-091 - DATA:19 de outubro de 2.001. (Protocolo nº 19.698). REGISTRO DE VENDA: Por escritura pública datada de 16 de outubro de 2.001, lavrada nas fls. 041, Livro nº 37-VC do/ 1º Ofício de Notas desta cidade, ORLANDO GONÇALVES DOS SANTOS, que também é grafado Orlando Gonçalves Santos, RG 6.683.155-SSP/SP, CPF-MF 725.271.298-20, torneiro mecânico, e sua mulher ODETE CRISTINA DOS SANTOS, RG 25.408.637-8-SSP/SP, CPF-MF nº 141.997.678-86, do lar ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, Rua Santo Antonio nº 332, Jardim São Francisco, nesta cidade, VENDERAM o imóvel desta matrícula para JOSÉ WILSON DOS SANTOS FERREIRA, RG 000.736.146-SSP/MS, CPF-MF 813.383.331-00, brasileiro, bancário, solteiro, maior e capaz, Rua Padre Anchieta nº 119, Jardim São Francisco, nesta cidade, pelo preço de R\$2.880,00 (dois mil oitocentos e oitenta reais), do que deram quitação. ITBI rec. à Pref. Munic. de Btg-MS em 03-10-2001, no valor de R\$57,60, calc. s/R\$2.880,00, guia de arrec. nº 201/2001. Os vendedores declararam-se pessoas físicas, não equip. a empresa, desobrig. CNP/INSS. Dou fé. Emol. R\$25,20. (FUNJECC R\$0,76). T.J.R\$6,30.- A OFICIAL: *Antônio da Silva* (Vilma Martins e Souza).

AV-6-3.091 - DATA: 26 de julho de 2005. EDIFICAÇÃO: Faço esta averbação a requerimento do/proprietário acima, devidamente instruído e que fica em arquivo, para constar que no imóvel desta matrícula, foi edificada uma casa residencial em alvenaria com área construída de 59,98m² (cinquenta e nove metros e noventa e oito centímetros quadrados), unifamiliar, - continua no verso...





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BATAGUASSU-MS

Avenida Dias Barroso, nº. 155 - Centro - Bataguassu/MS - CEP: 79.780-000 - Fone: (67) 3541-1430
e-mail: cartoriomolina@hotmail.com

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

tipo moradia econômica, destina a uso próprio, feita sem mão de obra assalariada, com frente para Rua Santo Antonio nº 250, Jardim São Francisco, nesta cidade e Comarca de Bataguassu, Estado de Mato Grosso do Sul, conforme CARTA DE HABITE-SE nº 41/2005, emitido em 20 de julho de 2005, pela Prefeitura Municipal local, tendo declarado sob as penas da lei a isenção de Certidão do INSS. Dou fé. Emol.: Vlr.Tabela R\$26,44. Funjecc R\$0,79. A Escrevente Autorizada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal de parte interessada que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 3091, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$ 40,09 - . Funjecc 10% R\$ 4,01. Funadep 6% R\$ 1,60. Funde-PGE 4% R\$ 2,41. FEADMP-MS 10% 4,01 - . ISSQN 5% - R\$ 2,00. Selo digital de Autenticidade nº AKW21531-084-NOR - Valor do selo R\$: 2,09.

O referido é verdade, dou fé.
Bataguassu-MS, 12 de março de 2025.

Luciana Aparecida Romera
Escrevente
(Assinado Digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da lei 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado