



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0802943-63.2023.8.12.0026

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços

Exequente: Luiz Carlos Galindo Junior

Executado: José Wilson dos Santos Ferreira

Oficial de Justiça: (0)

Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>

Aos 13 dias do mês de janeiro de 2025, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

Descrição: 01 imóvel objeto da matrícula nº 3091, Livro nº 2, do Serviço de Registro de Imóveis de Bataguassu-MS. Trata-se de uma casa edificada em Alvenaria, situada na Rua Santo Antônio, número 250, Jardim São Francisco, Bataguassu-MS, conforme foto anexada. O imóvel é constituído de 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, 01 garagem e varanda. Cobertura em telhas romanas, forro de madeira, piso cerâmica. Tudo em perfeito estado de conservação.*

Avaliação: R\$260.000,00 *(duzentos e sessenta mil reais*). (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação: *Imobiliárias de Bataguassu-MS.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Bataguassu-MS, 16 de janeiro de 2025.

Leliene Maria da Silva Azevedo
Oficiala de Justiça
(assinado por certificação digital)

