



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0900050-09.2019.8.12.0007

Classe: Cumprimento de sentença - Causas Supervenientes à Sentença

Exequente: Ministério Público Estadual

Executado: Luceni Quintina Correia

Oficial de Justiça: (0)

Mandado nº 007.2024/000754-8

Aos 19 (dezenove) dias do mês de abril (04), do ano Dois Mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e comarca de Cassilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento do mandado da Dra. Laisa de Oliveira Fernalda Marcolini, MMA Juíza de Direito em substituição legal na 1ª vara desta comarca, expedido nos autos supramencionados, **PROCEDI** a avaliação do seguinte imóvel:

Matrícula n. 9.955 do Cartório de Registro de Imóveis de Cassilândia-MS: Um lote de terreno urbano, na Vila Izanópolis, Município de Cassilândia-MS, sob n. 4-B, da Quadra n. 80, com área superficial de 245 metros quadrados, medindo 07 metros de frente, ao norte, para a Rua Sebastião Teodoro de Freitas, por 35 metros da frente aos fundos, ao sul, onde confronta com José Cavalcante, limitando-se pelos lados, ao nascente, com Hermelina Barbosa Leal, e, ao poente, com José Manoel de Assis, distante 43 metros da Rua Acyr Barbosa Sandoval (esquina mais próxima) e inscrito no Cadastro Municipal sob n. 01.8.028.0050.001 – Construção: sobre referido terreno encontra-se edificado um imóvel residencial em alvenaria, coberto com canaletão/telha de amianto e piso cerâmico, assim dividido: 01 área na frente, 01 sala, dois quartos, 01 banheiro, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 despensa, 01 banheiro externo(desativado) e 1 área de serviço; já aos fundos, 01 pequeno quintal. O imóvel é cercado, à frente, com grades, laterais e fundos com placas de muros. O imóvel conta com pavimentação asfáltica, calçada pública, rede de água e energia elétrica.

AVALIAÇÃO

R\$-68.000,00(SESENTA E OITO MIL REAIS).

FONTE:

Corretores de imóveis desta cidade, credenciados e não credenciados, porém, atuantes.

Feita a Avaliação supra, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Ana Paula Coelho, Oficiala de Justiça e Avaliadora. Nada mais. Dou fé.

Ana Paula Coelho
Oficiala de justiça e Avaliadora

































