

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0900050-09.2019.8.12.0007

Classe: Cumprimento de sentença - Causas Supervenientes à Sentença

Exequente: Ministério Público Estadual

Executado: Luceni Quintina Correia

Oficial de Justiça: Rosa Cleide Rodrigues de Queiroz (1397)

Mandado nº 007.2024/000756-4

Aos 16 (Dezesseis) dias do mês de 03 (março), do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), nesta cidade e Comarca de Inocência, Estado de Mato Grosso do Sul, no lugar denominado por Fazenda Mestrinho, onde AVALIEI o seguinte bem:

"Uma gleba de terras com área de 21,39,33 (Vinte e um hectares trinta e nove ares e trinta e três centiares), localizada no Imóvel Pântano, denominada por Fazenda Mestrinho, neste Município e Comarca de Inocência-MS, com confrontações e limites descritos na matrícula de nº 5.450 do 1º SRI"

BENFEITORIAS: 01 Casa, mangueiro, cercas de divisão de pastos, área plantada de capim brachiaria".

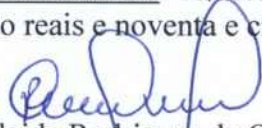
Após verificar o imóvel e fazer pesquisas nesta cidade, de valores que estão sendo comercializados PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel em:

R\$ 795.618,95 (Setecentos e noventa e cinco mil, seiscentos e dezoito reais e noventa e cinco centavos)

"Um lote de terreno denominado D, da quadra 14, com área total de 444,24m2, localizado no Loteamento Jardim Santa Mônica, nesta cidade e Comarca de Inocência-MS, com confrontações e limites descritos na matrícula de nº 4.200 do 1º SRI. Na matrícula consta uma construção de 73,00m2, mas em constatação em loco, verifiquei que todo o terreno é construído. Sendo 01 salão na frente, junto com a casa, mais 01 sala e 01 barracão, onde é utilizado por uma oficina. Totalizando assim 444,24m2 de construção"

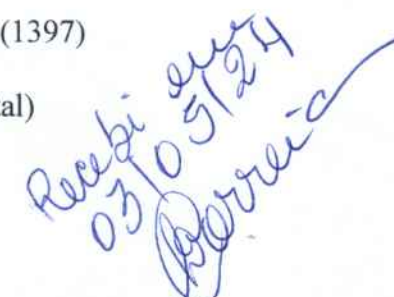
Após verificar valores de imóveis em construção e imóveis prontos, que estão sendo comercializados nesta cidade, AVALIEI em R\$ 920.000,00 (Novecentos e vinte mil reais).

TOTAL DOS IMÓVEIS AVALIADOS: R\$ 1.715.618,95 (Um milhão, setecentos e quinze mil, seiscentos e dezoito reais e noventa e cinco centavos).


Rosa Cleide Rodrigues de Queiroz (1397)

Analista Judiciário

(assinado por certificação digital)



Recebi em 03/05/24