

MATRICULA

=21.280=

FOLHA

01/21.280.

CNM: 062737.2.0021280-27

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

PARANAÍBA — MS

Dulce Maria Rodrigues de Mello
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: em 07 de agosto de 1998.-

IMÓVEL: "AVENIDA ERNESTO GARCIA LEAL", nesta cidade.-

Um prédio tipo residencial, e o respectivo lote de terreno, denominada do "LOTE A", com a área de 629,85m² (SEISCENTOS E VINTE NOVE METROS E OITENTA E CINCO DECIMENTOS QUADRADOS), situado na Avenida Ernesto Garcia Leal, -- nesta cidade, com as metragens e confrontações seguintes: ao NORTE, 17,00 metros com a Avenida Ernesto Garcia Leal; ao SUL, 17,00 metros com o lote "B", pertencente a Cirino Garcia Gomes; ao NASCENTE, 38,00 metros com parte do terreno de Diogo Alves Teodoro, e, ao POENTE, 36,10 metros com terreno de Sinezio Elias Ribeiro e com terreno de Bento Alves Mendonça.

PROPRIETÁRIOS: CIRINO GARCIA GOMES, pecuarista, casado, portador da Cédula de Identidade RG. nº 2.649.489-SSP/SP e sua mulher LÉA MARIA ARANTES GARCIA, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 165.000-SSP/GO e inscritos em conjunto no CPF. nº 140.035.541-91, brasileiros, maiores, capazes, residentes na Avenida Ernesto Garcia Leal, 33, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.559 por ficha no livro 2.-

Emol. Nihil.-

R.1-21.280, em 07 de agosto de 1998.-

Conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 13.07.98, em cumprimento ao -- respeitável Mandado ao Oficial de Justiça, expedido pelo MM. Juíza de Direi-da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Maria Lúcia Escobar de Arruda Brasil, nos Au-- tos de Ação de Execução, nº 023/98, que João Batista Machado, ajuizou contra Cirino Garcia Gomes e Léa Mara Arantes Garcia, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.-

Emol. R\$23,76.-

R.2-21.280, em 05 de junho de 2003.

Conforme Mandado expedido em 26 de março de 2003, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara desta comarca, Dr. Marcelo Andrade Campos Silva, extraído dos Autos nº. 018.02.003194-4 - Ação de Execução Fiscal Municipal, que o Município de Paranaíba-MS, move contra Cirino Garcia Gomes, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Cujo valor do débito é de R\$3.218,44.-

Emol.....R\$34,56.-

Tab."J".....R\$ 8,60.-

Funjecc....R\$ 1,04.-

Av.3-21.280, em 31 de março de 2008.

(Protocolo nº 75.472, em 19-03-2008.-

Conforme Carta de Sentença, extraída dos Autos nº 018.04.001544-8 - Ação de Separação Consensual, e de acordo com a sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, Dr. Marcelo Andrade Campos Silva, em 02-03-2005, que transitou em julgado, **Cirino Garcia Gomes**, Engenheiro Agrônomo, portador da Cédula de Identidade RG. nº 264.948-9-SSP/SP, e inscrito no CPF. nº 140.035.541-91, e **Léa Maria Arantes Garcia**, Funcionária Pública, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 165.000-SSP/GO, e inscrita no CPF. nº 596.103.521-20, residentes nesta cidade, **separaram-se consensualmente**, voltando ela a usar o nome de solteira "**Léa Maria Arantes Queiroz**", e o imóvel objeto desta matrícula **passou pertencer na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada separando**.-Emol. R\$30,00 - Funjecc. 10% R\$3,00 - Funjecc. 3% R\$0,90. Selo nº ACU 05094.

Eu, Ana Alzira de Freitas, que a digitei.

ACU 05094

Av.4-21.280, em 05 de maio de 2008.-

Protocolo nº 75.702, em 17-04-2008.-

Dulce Maria Rodrigues de Mello.-
-Registradora-

CNM: 062737.2.0021280-27

MATRÍCULA

= 21.280=

FOLHA

=01=

Conforme Mandado de Levantamento de Penhora, expedido em 15-04-2008, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível desta Comarca, Dr. Mário José Esbalqueiro Junior, extraído dos Autos nº. 018.02.003194-4, Ação de Execução Fiscal/Municipal, que o Município de Paranaíba-MS, moveu contra Cirino Garcia Gomes, fica LEVANTADA A PENHORA, objeto do R.2-21.289, retro descrita.-
Emolumentos:- R\$30,00: Funjecc 10%:- R\$3,00; Funjecc 3%:- R\$0,90.- Selo-ACU-96821.- Eu, Ronísia Inacio Porto Magalhães, digitei

ACU 96821


Dulce Maria Rodrigues de Mello.-
Notária/Registradora.-

Av.5-21.280, em 11 de junho de 2008.-

Protocolo nº 76186, em 03-06-2.008.-

Conforme Mandado de Levantamento de Penhora, expedido em 25-04-2008, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível desta Comarca, Dr. Mário José Esbalqueiro Junior, extraído dos Autos nº. 018.98.001032-0 antigo 0023/98), Ação de Execução por quantia certa contra Devedor Solvente, que João Batista Machado, moveu contra Cirino Garcia Gomes, fica LEVANTADA A PENHORA, objeto do R.1-21.289, retro descrita.-

Emol:- R\$30,00: Funjecc 10%:- R\$3,00; Funjecc 3%:- R\$0,90.-

Selo-ACV-55960.-

Eu, Ana Alzira de Freitas, que digitei.


Dulce Maria Rodrigues de Mello.-
Notária/Registradora.-

ACV 55960

R.6-21.280, em 30 de junho de 2008.-

Protocolo nº 76.190, em 03.06.2008.

TÍTULO:- Adjudicação.-

TRANSMITENTE:- Espólio de Cirino Garcia Gomes - CPF. 140.035.541-91, por sentença da MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, Drª. Larissa Ditzel Cordeiro Amaral, em 13 de maio de 2008, que transitou em julgado por desistência do prazo recursal.-

ADQUIRENTE:- PATRICIA GARCIA GOMES, professora, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 000.864.519-SSP/MS, e inscrita no CPF. nº 663.745.101-00, casada no regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com Clério Nogueira Mendes da Silva, Gerente de Marketing, portador da Cédula de Identidade RG. nº 2.845.041-SSP/GO, e inscrito no CPF. nº 521.413.901-25, brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados na Avenida Coronel Bento de Godoy, 1976, Parque dos Pomares, Caldas Novas-GO.-

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação extraída dos Autos nº 018.08.000399-8-Ação de Arrolamento, expedida perante Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, em 30.05.2008. DAM no valor de R\$1.400,00, expedida pela Agenfa local, e Certidão Negativa de Tributos Municipais nº143/2008, expedidos pela Prefeitura municipal local.-

VALOR:- R\$25.545,45.-

CONDIÇÕES:- 1- A presente Adjudicação, refere-se à 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-

Emol...R\$120,00 - Funjecc.3% R\$3,60 - Funjecc. 10% R\$12,00.-

Selo nº ACV 56539.-

Eu, Ana Alzira de Freitas, que o digitei.


Dulce Maria Rodrigues de Mello.-
-Registradora-

ACV 56539

EM BRANCO

Fornecida como certidão de inteiro teor nesta data. Certidão expedida nos termos do Art. 19, 1º da Lei nº 6.015/73, válida por 30 (trinta) dias. Paranaíba-MS, em 26 de setembro de 2023. SELO DIGITAL nº AIX91434-050-NOR, referente a Matrícula nº 21280. Código Nacional de Matrícula: 062737.2.0021280-27.



DARLEN FREITAS LEAL CORREA
Oficial Substituta

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.
VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

AO CARTÓRIO...:	R\$	29,00
FUNJECC 5%...:	R\$	1,45
FUNJECC 10%...:	R\$	2,90
FUNADEP 6%...:	R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%...:	R\$	1,16
FEADMP 10%...:	R\$	2,90
ISSQN 5%...:	R\$	1,45
SELOS...:	R\$	1,50
TOTAL...:	R\$	40,65

Pedido de certidão nº: 67544

Controle:



Página: 0003/0003



Em Branco

Em Branco

Em Branco