



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS

fls. 211

Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.

Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com

Miriam Reis Costa – Oficial Registrador

Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

MATRÍCULA

- 37.682 -

FOLHA

- 01 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Miriam Reis Costa
Oficial de Registro de Imóveis

TRÊS LAGOAS/ MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

AV. FILINTOMÜLLER, 1.518 - CEP 79600-002 - FONE (067) 521-2247 - FAX (067) 521-9330 - TRÊS LAGOAS-MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob número 01 (um), da quadra "L", do loteamento denominado "**VILA POPULAR**", localizado na quinta zona urbana desta cidade, com a área de 300,00m². (trezentos metros quadrados), medindo 10,00m. (dez metros) de frente para a rua dos Papagaios, por 30,00m. (trinta metros) também de frente para a rua dos Cardeais, com iguais extensões nos demais lados, limitando-se pelos lados com os lotes 02 e 09, todos da mesma quadra; sem benfeitorias.- **REGISTRO ANTERIOR:**- R.03/M.3.832, Livro 02, f. 01, datado de 08 de agosto de 1985, deste Registro Imobiliário.- **PROPRIETÁRIOS:** Sr. MANOEL NUNES PEREIRA, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob n. 110.345-X-SSP/MT e sua mulher Sra. CLEUZA MARIA DE SOUZA PEREIRA, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob n. 388.751-SSP/MS e inscritos em conjunto no CPF/MF. sob n. 027.742.081-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Joaquim Martins, 732, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei 6.515/77.- **DATA:**- 06 de fevereiro de 2001.- Dou fé.- Oficial Substituto *Edward Reis Costa*

R.01/M.37.682 Em 06 de fevereiro de 2001 – **COMPRA E VENDA** -

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22 de dezembro de 2000, nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, no Livro 141, folhas 063, os proprietários: Sr. MANOEL NUNES PEREIRA e sua mulher Sra. CLEUZA MARIA DE SOUZA PEREIRA, já qualificados, **venderam** o imóvel constante desta matrícula ao Sr. REGINALDO VICENTE FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da Cédula de Identidade RG. sob n. 000.876.609-SSP/MS e inscrito no CPF/MF. sob n. 638.545.381/20, residente e domiciliado nesta cidade, na Esplanada da NOB, n. 1.050, pelo preço de R\$700,00 (setecentos reais).- Pagou o ITBI s/ o valor de R\$900,00.- Emolumentos:- R\$24,48 do reg., R\$7,96 da ab. de matr., R\$6,12 da tab. J e R\$0,97 p/ FUNJECC.- Dou fé.- Oficial Substituto *Edward Reis Costa*

R.02/M.37.862.-Protocolo:-123.636 em 07/08/2006.-Venda e Compra.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no livro 174, fls. 050, em 01 de agosto de 2006, pelo 3º Serviço Notarial e Registral de Protestos desta cidade e comarca de Três Lagoas-MS, a proprietária, LUCIANA DE BARROS GOMES, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a CLÁUDIA MARIA RODRIGUES, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora do RG 19.181.910-SSP/SP, e do CPF/MF 085.265.368-93, residente e domiciliada na Av. Rosário Congro, nº 3.800, nesta cidade de Três Lagoas-MS, pelo preço de R\$ 1.100,00 (UM MIL E CEM REAIS). Consta da Escritura Certidão Negativa da Fazenda Municipal, e o pagamento do ITBI no valor de R\$ 33,50, sobre 2% da avaliação do imóvel em R\$ 1.675,00, conforme guia nº 35186642, expedida em 28 de julho de 2006, pela Prefeitura Municipal local. Emol. R\$ 50,00, FUNJECC 10% que incide sobre o emolumento, correspondente a R\$ 5,00, recolhido pelo usuário, FUNJECC 3%, que incide sobre o emolumento, correspondente a R\$ 1,50, recolhido pela serventia. Selo de Autenticidade nº ACM 43226. Dou fé, Três Lagoas-MS, 05 de setembro de 2006. Aimée Aparecida de Souza Ferreira, Interventora. *[Assinatura]*

ASSINADO DIGITALMENTE
MIRIAM REIS COSTA

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

SERPRO

" Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor "

REF. 01/2001





CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº 37.682 e que, nos termos do disposto art. 19, § 1º da lei 6.015/1973, tem valor de certidão. . O referido é verdade e dá fé. **Três Lagoas, MS, 25 de março de 2025.**

OBSERVAÇÃO: A presente certidão reflete o inteiro teor da matrícula e se destina a suprir requisitos de abertura de nova matrícula do mesmo imóvel na 2ª. Circunscrição Imobiliária da Comarca de Três Lagoas, na forma da L. n. 6.015/1973, art. 229: “Se o registro anterior foi efetuado em outra circunscrição, a matrícula será aberta com os elementos constantes de título apresentado e da certidão atualizada daquele registro, a qual ficará arquivada em cartório.” “A certidão atualizada, quando apresentada na nova circunscrição, não poderá ter mais de 15 (quinze) dias de sua expedição” (Código de normas da Corregedoria-Geral de Justiça-MS, Art. 1.176, § 2.)

Emolumentos	R\$	0,00	Selo Digital: ABK71449-674-IGB 
Funjecc (10%)	R\$	0,00	
ISSQN (5%)	R\$	0,00	
Funadep (6%)	R\$	0,00	
Funde-PGE (4%)	R\$	0,00	
Feadmp/MS	R\$	0,00	
(10%)			
Selo	R\$	0,00	
Total	R\$	0,00	
PROTOCOLO Nº 311311			