

AMAMBAI MATO GROSSO

MARIA APARECIDA MACIEL MOLLEN
OFICIAL REGISTRO

MATRICULA 4.385

12 de outubro de 1.979

IMÓVEL: Lote 18-quadra 1-Vila Estrela: O lote nº 18 da quadra nº 01-um- do loteamento urbano denominado Vila Estrela, nesta cidade, medindo 12,50 x 33,50ms. doze metros e cinquenta centímetros de frente por trinta e três metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos- confrontando: ao Norte com o lote 19: Sul com o lote 17: a Leste com fração do lote 20: Oeste com a Rua da República 12,50 ms, para onde faz frente.-

Proprietário: José Grippa.

Registro anterior: 6.402 Lº 3-D, 1º Ofício-Amambai-Ms.

R-1-4.385-prot.6.734: data 12/10/79: TRANSMITENTE: José Grippa e sua mulher Dª Emilia Grippa, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 051.180.200-20; ADQUIRENTE: LIRIO SESTREM, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CI-RG 1.043.857-Pr CPF 139.656.549-34; COMPRA E VENDA- Público de 01/10/79, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade Lº 20 fls. 142; ÁREA- Todo o lote acima descrito: VALOR: R\$ 20.000,00. Custas R\$ 200,00. Dou fé.  Oficial.

R-02-4.385-prot:31.638-data:17.02.95-TRANSMITENTE: Lirio Sestrem e sua mulher D. Erica Sestrem, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens anterior a lei 6.515 77, ele comerciante-RG:1.043.857-PR, ela do lar-RG:069. 206-MS, CPF em comum 139.656.549-34, residentes nesta Cidade. ADQUIRENTE:CARLOS ROBERTO BATISTA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portado do RG: 293.283-MS, exp:12.03.84 e CPF:475.542.661-87, residente nesta Cidade. COMPRA E VENDA-Público de 13.02.95, lavrado no 2º Tabelionato desta Cidade Lº:86, fls:263. ÁREA: Todo o lote acima descrito. VALOR R\$:1.160,00. Custas deste R\$ 11,60. Dou fé.  Of. Substituta.

R-03-4385-prot. 31.842-data 18.05.95: CEDULA DE CREDITO COMERCIAL HIPOTECARIA = Devedor: Supermercado São Carlos Ltda, CGC 00.098.511/0001-98, representado pelos srs. .. Carlos Roberto Batista do Nascimento e Jose Pereira Lins Neto. Credor: Caixa Economica Federal ag. local. Vencimento e praça de pagamento, Amambai-ms, 16.08.95. Valor- R\$ 5.000,00. Os bens vinculados em HIPOTECA CEDULAR DE 1º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel continua no verso

continuação do anverso mat. nº 4385---

retro descrito. O crédito destina-se ao reforço de caixa, crédito, em conta corrente. Emissão: Amambai-ms, 16.05.95. RFF 7877. Dou fé *Borvo* of. substituta.

~~AV-4-4.385~~-data: 24.10.95- Levantada a hipoteca constante do --- R-3 desta Matrícula, conforme autorização do Banco Credor. Dou -- Fé. *Borvo* Oficial Substituta.

AV-05-4.385-data: 16.04.96: Precede-se a esta averbação para cons-
tar que o Sr. Carlos Roberto Batista do Nascimento contraiu matri-
mônio com a Srª. Jesudete Catarina Nogueira Brum, sob o regime de
comunhão de bens, conf. Pacto antenupcial registrado neste CHI --
sob nº 7.882 Lº3, passando ela assinar-se Jesudete Catarina Ne---
gueira Brum do Nascimento. Dou fé *Borvo* Oficial Substituta.

R-06-4.385-pret.32.688-data: 16.04.96: TRANSMITENTE: Carlos Rober-
te Batista do Nascimento e sua mulher D. Jesudete Catarina Noguei-
ra Brum do Nascimento, RG. 000.833.737 SSP/MS e CPF nº 560.239.--
791-49, do lar. ADQUIRENTE: DELOCI TAVARES DA SILVA, RG. 80437901
49 SSP/RS e CPF nº 480.885.951-34, brasileira, solteira, maior, -
do lar, residente e domiciliada nesta cidade. COMPRA E VENDA: Pú-
blico de 11.04.1996, lavrado pelo 1º Tabelionato desta cidade, Lº
55 Fls 219. ÁREA: Todo o lote retro descrito. VALOR: R\$ 5.946,26,
em maior área. Custas deste: R\$ 29,73,15. Dou fé. *Borvo* Ofi-
cial Substituta.

AV-7-4.385-data: 12.06.01: CASAMENTO: Faz-se a presente averbação para constar que,
conforme a Certidão de Casamento lavrada em 24.12.97, no Lº nº B-07, às fls. nº 287 vº, sob o
nº 2.741, no Cartório do Registro Civil de Planalto-RS, DELOCI TAVARES DA SILVA con-
traiu matrimônio com JOSÉ DOÉ SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, passando
a contraente, em virtude do casamento, a assinar DELOCI TAVARES DA SILVA DOÉ. Dou
fé *Borvo* Oficial Substituta.

R-8-4.385-prot. 38.825-data: 12.06.01: OUTORGANTES VENDEDORES: DELOCI TA-
VARES DA SILVA DOÉ, já qualificada e seu marido JOSÉ DOÉ SILVA, RG.
421.626/SSP/MS e CPF nº 421.504.951-49, professor. OUTORGADA COMPRADORA:
TRANSPORTE COLETIVO CIDADE CRESPÚSCULO LTDA, pessoa jurídica de direito pri-
vado, com sede nesta cidade, à Rua Walter Gomes Caimar, 1.249, inscrita no CNPJ sob o nº
24.600.132/0001-12. COMPRA E VENDA: Pública de 08.06.01, lavrada no Lº nº 65, às fls.
nº 27, no Tabelionato Salum desta cidade. ÁREA: Todo o lote retro descrito. VALOR: R\$
9.000,00 com mais lote. Custas deste: R\$ 45,00. Dou fé *Borvo* Oficial Substituta.

AV-9-4.385-protocolo nº 83.901-data: 11/06/19: ALTERAÇÃO DE NOME

continua na folha nº 02.....

MATRÍCULA

4.385

FOLHA

02

Amambai-MS, 25 de junho de 2019.

EMPRESARIAL: Conforme Instrumento de Alteração e Transformação de Sociedade Limitada para Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI datado de 14/12/18, registrado sob o nº 54600143672, em 20/12/18, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, o nome empresarial da sociedade **TRANSPORTE COLETIVO CIDADE CREPUSCULO LTDA**, CNPJ nº 24.600.132/0001-12, passou a girar sob o nome empresarial de **TRANSPORTE COLETIVO CIDADE CREPUSCULO EIRELI**, CNPJ nº 24.600.132/0001-12, com sede e foro na Rua Walter Gomes Caimar, 1.193, Centro, em Amambai-MS. Emolumentos: R\$ 22,00. Funadep 6%: R\$ 1,32. Funde-Pge 4%: R\$ 0,88. Funjecc 10%: R\$ 2,20. Funjecc 5%: R\$ 1,10. Feadmp 10%: R\$ 2,20. Selo Digital ABV24977-990-NOR: R\$ 1,50, utilizado em 25/06/19. Dou fe  Escrev. Autorizado.

R-10-4.385-protocolo nº 83.858-data: 06/06/19: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01/02/19, no Lº nº 57-E, às fls. 16/17, no Serviço Distrital de Vila Rica do Ivaí, Município e Comarca de Icaraima-PR, à outorgante vendedora: **TRANSPORTE COLETIVO CIDADE CREPUSCULO EIRELI**, CNPJ nº 24.600.132/0001-12, venderam à outorgada compradora: **AUTOMAN CENTRO AUTOMOTIVO EIRELE - ME**, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede na Rua da República, 2.182, Centro, em Amambai-MS, inscrita no CNPJ nº 05.417.450/0001-06, o lote objeto da presente matrícula, pelo preço certo e convencionado de R\$ 34.999,13 (trinta e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e treze centavos), que confessa ter recebido no ato dela outorgada, em moeda corrente deste País. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 506,00. Funadep 6%: R\$ 30,36. Funde-Pge 4%: R\$ 20,24. Funjecc 10%: R\$ 50,60. Funjecc 5%: R\$ 25,30. Feadmp 10%: R\$ 50,60. Selo Digital AAB44818-946-CVD: R\$ 10,00, utilizado em 25/06/19. Dou fe  Escrev. Autorizado.

R-11-4.385-protocolo nº 94.316-data: 15/05/2023: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 158306. Emitente/Fiduciante: **W. B. Dos Santos LTDA** – CNPJ nº 45.962.954/0001-13. Credora: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Centro Sul do Mato Grosso do Sul – Sicoob Centro-Sul MS – CNPJ nº 10.319.386/0001-52. Valor: R\$ 300.000,00. Vencimento em: 13/05/2024. Encargos: De acordo com a cédula. Taxas: efetiva: 29,6882 % a. a. CET: 38,99 %

continua no verso.....

MATRÍCULA

4.385

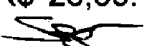
FOLHA

02

-VERSO-

Amambai-MS, 16 de maio de 2023.

a. a. **Praça de pagamento:** Amambai-MS. **Garantias:** Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na cédula, aliena à credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 570.000,00. As demais cláusulas e condições constam na cédula. **Emissão:** Amambai-MS, 15/05/2023. **Emolumentos:** R\$ 2.602,00. **Funjecc 10%:** R\$ 260,20. **Funadep 6%:** R\$ 156,12. **Funde-Pge 4%:** R\$ 104,08. **Feadmp 10%:** R\$ 260,20. **Funjecc 5%:** R\$ 130,10. **ISS 5%:** R\$ 130,10. **Selo:** R\$ 10,00. **Selo de Autenticidade** AAG72141-600-CVD. **Data:** 16/05/2023. **Dou fé.**  Igor H. A. Oliveira – Escriv. Autorizado.

AV-12-4.385-protocolo nº 97.886-data: 06/09/2024: **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO:** Conforme aditivo datado de 05/09/2024, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL – SICOOB CENTRO SUL MS, por seus representantes legais, Alessandro Silva e Patrícia Carneiro, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária da CCB nº 158306, objeto do R-11 desta matrícula. **Base de Cálculo:** R\$ 300.000,00. **Emolumentos:** R\$ 495,00. **Funjecc 10%:** R\$ 49,50. **Funadep 6%:** R\$ 29,70. **Funde-Pge 4%:** R\$ 19,80. **Feadmp 10%:** R\$ 49,50. **Funjecc Lei nº 1.071/1990.** **ISS 5%:** R\$ 24,75. **Selo:** R\$ 25,00. **Selo de Autenticidade** AAA87505-755-RVD. **Data:** 10/09/2024. **Dou fé.**  Igor H. A. Oliveira – Escriv. Autorizado.

R-13-4.385-protocolo nº 97.886-data: 06/09/2024: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Aditivo à Cédula de Credito Bancário nº LM-69167/AD-69167/14225-9/15830-6/23580-8. **Emitente:** W. B. dos Santos LTDA – CNPJ nº 45.962.954/0001-13. **Fiduciante:** Automan Centro Automotivo LTDA – CNPJ nº 05.417.450/0001-06. **Credora:** Cooperativa de Credito de Livre Admissão do Centro Sul do Mato Grosso do Sul - Sicoob Centro-Sul MS – CNPJ nº 10.319.386/0001-52. **Valor:** R\$ 447.859,16. **Vencimento em:** 10/09/2029. **Encargos e Taxas:** Efetiva: 26,6750 %
a. a. **Praça de pagamento:** Amambai-MS. **Garantias:** Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na cédula, o(s) Fiduciante(s) aliena(m) à credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 570.000,00. As demais cláusulas e condições constam na cédula. **Emissão:** Amambai-MS, 05/09/2024. **Emolumentos:** R\$ 3.814,90. **Funjecc 10%:** R\$ 381,49. **Funadep 6%:** R\$ 228,89. **Funde-Pge 4%:** R\$ 152,60. **Feadmp 10%:** R\$ 381,49. **Funjecc Lei nº 1.071/1990.** **ISS 5%:** R\$ 190,74. **Selo:** R\$ 25,00. **Selo de Autenticidade** AAA87506-000-RVD. **Data:** 10/09/2024. **Dou fé.**  Igor H. A.

continua na folha nº 03.....

Oliveira – Escrev. Autorizado.

AV-14-4.385-protocolo nº 100.152-data: 03/07/2025 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Conforme Requerimento firmado em 25/06/2025, a **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL – SICOOB CENTRO SUL MS**, pessoa jurídica de direito privado, com sede administrativa na Avenida Marcelino Pires, nº 3130, Vila Helena, Dourados-MS, inscrita no CNPJ sob o nº 10.319.386/0001-52, consolidou a propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Valor: R\$ 570.000,00. Apresentou a Guia do ITBI nº 9168/2025. Emolumentos: R\$ 613,83. Funjecc 10%: R\$ 61,38. Funadep 6%: R\$ 36,83. Funde-Pge 4%: R\$ 24,55. Feadmp 10%: R\$ 61,38. Funjecc Lei nº 1.071/1990. ISS 5%: R\$ 30,69. Selo: R\$ 26,14. Selo de Autenticidade AAC57022-396-RVD. Data: 09/09/2025. Dou fé  Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Amambai, data e hora abaixo indicadas.

TIAGO EVERSON SANABRIA - ESCRIVENTE AUTORIZADO

ATENÇÃO ao § 2º do art. 32 da Lei Estadual n. 6.183/2023 - obrigatório o recolhimento dos fundos (Funadep, Funde-PGE, Feadmp, Funjecc).

Emolumentos.: R\$ 40,09
Funjecc..10%: R\$ 4,01
Funadep...6%: R\$ 2,41
Funde-PGE.4%: R\$ 1,60
Funjecc.5%...: R\$ 2,00
ISS 5%.....: R\$ 2,00
Feadmp...10%: R\$ 4,01
Selo.....: R\$ 2,09
Total.....: R\$ 56,21
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:12:07 horas do dia 16/09/2025.

Selo ALM-14887-592-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



00438516092025

Pag.: 005/005



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 93ZU6-VVUAP-PN3CV-UKWCN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Tiago Everson Sanabria Da Silva (CPF 059.661.611-27)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/93ZU6-VVUAP-PN3CV-UKWCN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>