



AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM – MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador

fls. 166

CNM:061598.2.0016951-S2

16.951

-001-

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM-MS

LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.951 (DEZESSEIS MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E UM).

PROTOCOLO N.º 50.160, EM DATA DE 15/03/2010, DO IMÓVEL SEGUINTE:

FRAÇÃO "A", do Lote de terreno urbano nº **135 (CENTO E TRINTA E CINCO)**, da quadra nº **16 (DEZESSEIS)**, situada na Vila Coronel Camisão, nesta cidade, medindo 13,00 metros de frente por 27,50 metros de ambos os lados, ou seja, a área de 357,50m² (**TREZENTOS E CINQUENTA E SETE VÍRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS**), medida e demarcada conforme Memorial Descritivo apresentado e assim descrito: **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Frente: Rua Walter Luiz do Vale Gomes - 13,00m. (lado ímpar, distante 20,00m. da esquina com a Rua Dom Aquino); Fundos: Fração B do Lote 135 - 13,00m; Lado direito: Fração B do Lote 135 - 27,50m; Lado esquerdo: Lote 137 - 27,50m. **ROTEIRO:** Partiu-se com caminhamento no sentido horário, da frente situada na Rua Walter Luiz do Vale Gomes (lado ímpar) distante 20,00m da esquina com a Rua Dom Aquino; segue-se pela frente confrontando com a Rua Walter Luiz do Vale Gomes na distância de 13,00m; segue-se pelo lado direito confrontando com a Fração B do Lote 135 na distância de 27,50m; segue-se pelos fundos confrontando com a Fração B do Lote 135 na distância de 13,00m; segue-se pelo lado esquerdo confrontando com o Lote 137 na distância de 27,50m, fechando assim o perímetro. (a)- Adão Gonçalves Lemes Filho, Engenheiro Civil, CREA 1881-D/MT-ART- 11162593.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 16.692, ficha 001, Livro n.º 02, nesta Comarca de Jardim - MS, Emolumentos/R\$ 16,00; Funjecc 10%: R\$ 1,60; Funjecc 3%: R\$ 0,48.

EU, Duciane da Color, Aux. Judiciário o digitei.

EU, [assinatura], Oficial o subscrovo.

R-1-16.951 PROTOCOLO Nº 50.160 EM 15/03/2010

TRANSMITENTES: FRANCISCO ARECO, brasileiro, trabalhador rural, solteiro, natural de Bela Vista-MS, nascido aos 17/09/1933, filho de Eliceu Areco e Facunda Romero, portador da Carteira de Identidade RG nº 976.304-SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 106.183.841-20, residente e domiciliado na Fazenda Nossa Senhora de Fátima, BR-060, Rodovia Jardim x Bela Vista, Km 08, neste Município de Jardim-MS.

ADQUIRENTE: JEFERSON ARECO DO AMARAL, brasileiro, solteiro, maior e capaz, administrador rural, natural de Campo Grande-MS, nascido aos 30/01/1981, filho de Ary Alves do Amaral e Alda Aparecida Areco do Amaral, portador da Carteira de Identidade RG nº 001.238.835-SSP/MS e inscrito no CPF sob nº 952.275.471-49, residente e domiciliado na Fazenda Nossa Senhora de Fátima, BR-060, Rodovia Jardim x Bela Vista, Km 08, neste Município de Jardim-MS; **PETERSON ARÉCO PERALTA**, brasileiro, solteiro, menor púbere, com 17 anos de idade, natural de Jardim-MS, nascido aos 18/01/1993, filho de Ubaldo Peralta e Alda Aparecida Areco do Amaral, portador da Certidão de Nascimento nº 11.364, fls. 103, L-A-27, do 2º cartório de Registro Civil desta Comarca de Jardim-MS, residente e domiciliado na Fazenda Nossa Senhora de Fátima, BR-060, Rodovia Jardim x Bela Vista, Km 08, neste Município de Jardim-MS.

ANUENTE: CLEMENTINA CASANOVA, brasileira, trabalhadora rural, solteira, natural de Jardim-MS, nascida aos 23/12/1944, filha de Sipriana Casanova, portadora da Carteira de Identidade RG nº 000.914.416-SSP/MS e inscrita no CPF sob nº 017.154.011-58, residente e domiciliada na Fazenda Nossa Senhora de Fátima, BR-060, Rodovia Jardim x Bela Vista, Km 08, neste Município de Jardim-MS.

TÍTULO: DOAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada pela Tabelião do 2º Serviço Notarial e Registral desta cidade de Jardim - MS, Zoila dos Santos Vasques Arashiro, no Livro nº. 42, fls. 031/v.º, em data de 02/03/2010.

VALOR: R\$ 13.039,13 (treze mil e trinta e nove reais e treze centavos).

CONDICÕES: Respondem pela evicção de direito. Em relação ao que determina a Lei 7433/85, declaram as partes contratantes, sob as penas da Lei, que estão de acordo com a escritura, responsabilizando-se por quaisquer dívidas ou ônus reais, fiscais e pessoais. **FICA**

PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

OFFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL

TYCONE

Página: 0





1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabellião/Registrador

CNM:061598.2.0016951-52

---16.951---

VERSO
---001---

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE JARDIM-MS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

RESERVADO O USUFRUTO VITALÍCIO EM FAVOR DE FRANCISCO ARECO.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de ITCD DAEMS nº. 680.311.297-48, recolhida a importância de R\$ 1000,00 para a Agenfa de Jardim - MS. Demais documentos exigidos pelo § 2º da Lei nº 7433/85 e a escritura pública. Emolumentos R\$ 200,00. Funjecc 10%: R\$ 20,00. Funjecc 3%: R\$ 6,00. FEITO EM 22/03/2016.

EU, Ducione da Silva, Aux. Judiciário o digitei.

EU, [Assinatura], Oficial o subscrevo.

Av. 2- 16.951. Em 04/04/2017. Prenotação nº 64.640 em 04/04/2017. Promove-se a presente averbação para assentar os documentos pessoais de PETERSON ARECO PERALTA, sendo os seguintes: I) C.I nº 093975784-5 Ministério da Defesa/Exército Brasileiro; II) CPF nº 053.080.741-60. Requerimento e cópia da C.I e CPF ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc 10%: R\$ 2,20. Funadep 6%: R\$ 1,32. Funde-PGE 4%: R\$ 0,88. FEADMP/MS 10%: R\$ 2,20. ISSQN 5%: R\$ 1,10. SELO DIGITAL Nº ANS76452-806. EU, [Assinatura], Escrevente o digitei. EU, [Assinatura], Oficial o subscrevo.

R.3- 16.951 - DATA: 04/04/2017. PRENOTAÇÃO Nº 64.640 - DATA 04/04/2017.

DOADORES: JEFERSON ARECO DO AMARAL e PETERSON ARECO PERALTA, já qualificados.

ANUENTES: FRANCISCO ARECO e CLEMENTINA CASANOVA, já qualificados.

DONATÁRIOS: WILLIAN ROSALINO ARECO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CNH nº 05144508501 DETRAN/MS, na qual consta o RG nº 1674582-SEJUSP/MS e CPF nº 044.050.731-53, residente e domiciliado à Avenida Onze de Dezembro, nº 1.821, Jardim Taitá, no município de Jardim-MS; THAINARA REGINA ROSALINO ARECO, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 1.674.583-SEJUSP/MS e CPF nº 044.050.741-35, residente e domiciliada à Avenida Onze de Dezembro, nº 1.821, Jardim Taitá, no município de Jardim-MS.

TÍTULO: DOAÇÃO. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo Cartório G. Neto - 2º Ofício desta Comarca de Jardim-MS, no Livro nº 59-FS, fls. 097/098 em data de 30/03/2017.

VALOR: R\$ 17.351,60 (dezesete mil, trezentos e cinquenta e um reais e sessenta centavos).

CONDIÇÕES: Os outorgantes doadores transferem a NUA PROPRIEDADE do imóvel, na proporção de 50 % (cinquenta por cento) para cada donatário, permanecendo como usufrutuário o Sr. Francisco Areco.

ITCD guia nº 2467/2017 e DAEMS nº 545.594.691-49. Valor apurado do imóvel R\$ 53.625,00.

Emolumentos: R\$ 868,00. Funjecc 10%: R\$ 86,80. Funadep 6%: R\$ 52,08. Funde-PGE 4%: R\$ 34,72. FEADMP/MS 10%: R\$ 86,80. ISSQN 5%: R\$ 43,40. SELO DIGITAL nº ANS76453-160. EU, [Assinatura], Escrevente o digitei. EU, [Assinatura], Oficial o subscrevo.

Av.4- 16.951. Em 27/02/2019. Prenotação nº 68.182, de 22/02/2019. Promove-se a presente averbação, a requerimento datado de 08/01/2019, para assentar que nos termos da certidão de distribuição nº 2019.0000080247, emitida em 07/01/2019, foi distribuído em nome de WILLIAN ROSALINO ARECO, já qualificado, o seguinte procedimento: Autos nº 0000923-43.2014.4.03.6005, em 23/05/2014, na 2ª Vara Federal de Ponta Porã-MS, referente à Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequente a Caixa Econômica Federal. Requerimento e certidão ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. ISSQN 5%: R\$ 2,20. FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. SELO DIGITAL Nº ABH35384-090-NOR: R\$ 1,50. EU, [Assinatura], Escrevente o digitei. EU, [Assinatura], Oficial o subscrevo.

Av.5- 16.951. Em 27/02/2019. Prenotação nº 68.182, de 22/02/2019. Promove-se a presente averbação, a requerimento datado de 08/01/2019, para assentar que nos termos da certidão de distribuição nº 2019.0000080247, emitida em 07/01/2019, foi distribuído em nome de WILLIAN ROSALINO ARECO, já qualificado, o seguinte procedimento: Autos nº 0000949-41.2014.4.03.6005, em 27/05/2014, na 2ª Vara Federal de Ponta Porã-MS, referente à Execução de Título Extrajudicial.

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Página: 0002/0004

PÉRICLES BRUM ESCOBAR

OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR

OFICIAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADA MARICEL NUNES, liberado nos autos em 25/09/2025 às 15:40. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tstj.jus.br/web-guest/consultarPetitorio?chave=0615982001695152-MLV-KW.



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383

JARDIM - MATO GROSSO DO SUL

CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming

Tabelião/Registrador

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.:**16951** e que, nos termos do disposto no artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. **Jardim-MS, em 17 de setembro de 2025. SELO DIGITAL Nº ABX95844-677-IGB.**

Ada Maricel Nunes - Escrevente Autorizada

Assinado digitalmente

Consulte em <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

AO CARTÓRIO...:	R\$	0,00
FUNJECC 10%...:	R\$	0,00
FUNADEP 6%...:	R\$	0,00
FUNDE-PGE 4%...:	R\$	0,00
FEADMP 10%...:	R\$	0,00
ISS.....:	R\$	0,00
SELOS.....:	R\$	0,00
TOTAL.....:	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 56556

Controle:



119621

Página: 0004/0004



