

BARRA DO BUGRES-MT.

-FICHA

0001

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

• JRM •

res. 100
100

R.2/15.288 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada as fls. nº 196 a 197 do livro nº 39, do Cartorio do 1º Ofício destas Notas, datado de 05-01-90. O Sr. José Pereira França Filho, e sua mulher, já qualificados vendeu para o "

MATRÍCULA

15.288

FICHA

0001

-VERSO-

O Sr. Amerco Resende de Oliveira, brasileiro, agropecuarista portador do RG nº 054.629-MT e do CIC. nº 051.333.351-72, "residente e domiciliado" à Rua Dr. Bezerra de Menezes nº 583, Vila Planalto em Campo Grande-MS, casado com D^a. Maria Aparecida Miranda Resende, no regime da Comunhão Universal de bens antes do advento da Lei nº 6.515 de 26.12.77, pela importância de NCZ\$ 225.000,00, o imóvel da presente matrícula, conforme consta no R-1, ou seja 8.386 hectares, Barra do Bugres MT, aos 17 de Janeiro de 1.990. O Oficial. *[Assinatura]*

R.03/15.288 - Feito em 20 de Janeiro de 2005. **CONTRATO DE COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda, datado de **24-04-2003**, o Sr. Amerco Resende de Oliveira e sua Mulher, Maria Aparecida Miranda Resende, acima qualificados, vendem ao Sr. Clibas Clementi, brasileiro, casado, agropecuarista, portador do RG nº 23.858.198-6-SP e do CIC Nº 175.352.278-13, residente e domiciliado na cidade e comarca de Ribeirão Preto - SP, na Rua Campos Salles, 500 Bairro Centro, **pela importância de R\$ 2.550,00**, o imóvel objeto da presente matrícula; indexado nesta data para o produto soja na proporção de 05(cinco) sacas de sessenta (60) quilos por cada um hectares de terras, totalizando 4.500.000 quilos de soja em grãos ou 75.00 sacas de 60 quilos cada, tipo exportação com até 14% de umidade e 1% de impurezas e 8% de grãos ardidos ou avaliados, a ser pago da seguinte forma: 15.000 sacas de soja, até 30-04-2003; 18.000 sacas de soja até 30-04-04; 18.000,00 sacas de soja, até 30-04-05 e 24.000 sacas de sojas até o dia 30-04-06, o preço de transação corresponde a R\$ 170,00 por hectares, equivalente a cinco (05) sacas de soja de 60 quilos por hectares de terras, o comprador pagará aos vendedores, ainda a importância de R\$ 40.000,00 no ato da assinatura do presente contrato, representada por cheque de emissão daquele, de cuja importância conferem a mais plena e irrevogável quitação, após a respectiva compensação. Barra do Bugres- MT, 20 de Janeiro de 2005. **A OFICIAL.** *[Assinatura]*

AV-04/15.288 - Em 18 de junho de 2008. **DESMEMBRAMENTO:** Desmembrada uma área de **570,9964 hectares** e perímetro de 10.661,468 metros denominada Fazenda Santa Rita do Jauru, situada neste município de Barra do Bugres-MT, com a seguinte descrição: Inicia-se no vértice denominado MP-01, Georreferenciado no Sistema Geodésio Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-57 .W. de Coordenadas Planas Retangulares Relativas ao Sistema UTM: E: 363454.560 m e N: 8326992.914 m, situado na margem direita do Rio Jauru; deste segue confrontando com a Fazenda Santa Rita do Jauru

MATRÍCULA

15.288

FICHA

002**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

II de Clibas Clementi, com o azimute de 269°59'47" e a distancia de 2.720,73 m até o vértice MP-02, situado no limite da Área Remanescente da Fazenda Santa Rita do Jauru; deste segue confrontando com terras Remanescentes da Fazenda Santa Rita do Jauru com o azimute de 32°22'32" e na distancia de 3.353,69 m até o vértice MP-03; deste segue confrontando com Terras Indígenas da Reserva Figueiras, com o azimute de 132°41'27" e na distancia de 1.897,23 m até o vértice MP-04, cravado na margem direita do Rio Jauru; deste segue a jusante por diversos rumos aos 2.689,81 m encontraremos o MP-01, início de descrição, fechando assim o polígono. Memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Agrônomo e Técnico em Agrimensura Alessandro Benedito de Oliveira Bello - CREA - MT 9830/D, em data de 20 de agosto de 2007, **Matriculado sob o nº 26.172** do Livro 02 deste RGI. **VALOR: R\$ 237.609,30. EMLS: R\$ 2.168,20. PROTOCOLO nº 40.566.** Barra do Bugres-MT, 18 de junho de 2008. **A OFICIAL.** *CRS Sales*

R-05/15.288 — Em 24 de novembro de 2008. **CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato De Compromisso de Compra e Venda, datado de 13/08/2008; como **Promitentes Vendedores: CLIBAS CLEMENTI**, brasileiro, agropecuarista, portador do RG nº 23.858.198-6-SSP/SP e do CPF nº 175.352.278-13, casado com a Srª **LUCIANA ALVES KOTAIT CLEMENTI**, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 24.770.808-2-SSP/SP e do CPF nº 270.465.668-10, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, 500, 4º Andar, apto 41, na cidade de Ribeirão Preto-SP; e como **Promissários Compradores: FELIPE AUGUSTO PHILIPPSSEN**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 4079188563-SSP/RS e do CPF nº 007.991.860-31, residente e domiciliado na Rua Zeca Luiz, 40, Bairro Getúlio Vargas, na cidade de Santo Augusto-RS; **Intervenientes Anuentes: AMERCO RESENDE DE OLIVEIRA**, brasileiro, portador do Rg nº 054.629-SSP/MT e do CPF nº 051.333.351.72, casado com a Srª **MARIA APARECIDA DE MIRANDA RESENDE**, brasileira, portadora do RG nº 319680-SSP/MT e do CPF nº 105.670.381-49, residentes e domiciliados á Rua Dr. Bezerra de Menezes, 583, Vila Planalto, Campo Grande-MS. Os vendedores prometem vender ao comprador, que aceita, área de terras medindo **3.500ha (Três mil e quinhentos hectares)**, do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 1.050.000,00** (Um milhão e cinquenta mil reais), equivalentes nesta data a **52.500 (Cinquenta e duas mil e quinhentas) sacas de soja**, da seguinte forma: O valor de **R\$ 500.000,00** (Quinhentos Mil Reais), em dinheiro; O valor de **R\$ 300.000,00** (Trezentos Mil Reais) em data de 13-10-2008; e o valor de **R\$ 250.000,00** (Duzentos e Cinquenta Mil Reais), em data de 13.10.2009. **Protocolo nº 42.792. EMLS: R\$ 2.168,20.** Barra do Bugres-MT, 24 de novembro de 2008. **A OFICIAL.** *CRS Sales*

MATRÍCULA

15.288

FICHA

002

VERSO

AV-06/15.288 Protocolo 69.211: Barra do Bugres-MT, 05 de janeiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos da Indisponibilidade de bens expedida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP, lançada no Cadastro Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo 202112.0920.01943493-IA-950**, datado de 22.12.2021, referente a Processo não informado, que tem como parte Executada: **FADUL BAIDA NETTO**, CPF: 045.206.968-87, procede-se a averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** relativamente ao imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos: Gratuito. Selo Digital: BQX 58023. Eu, Andreia Martinez Feltrin, Escrevente Substituta, digitei, conferi e subscrevi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula 15288 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Barra do Bugres-MT, em 19 de agosto de 2025.

Ronaldo de Araújo Júnior

Registrador Interino

Pedido nº

Emolumentos: R\$ 65,00.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

Código do Cartório: 024

Selo de Controle Digital: CIL 54046

Cód. Ato(s): 545

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art. 754 da CNGCE/MT.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

RONALDO DE ARAUJO JUNIOR:95613900191

95613900191

BACBB399FC030FFF548123C48DD8D58A48E3

19/08/2025 17:07

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>