



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE CORUMBÁ

Vara da Fazenda Pública Estadual – Comarca de Campo Grande-MS  
Processo: **0802229-41.2015.8.12.0008**  
Exequente: Estado de Mato Grosso do Sul  
Executado: Nantala Lotfi Mahmud  
Mandado nº **001.2024/014702-3**

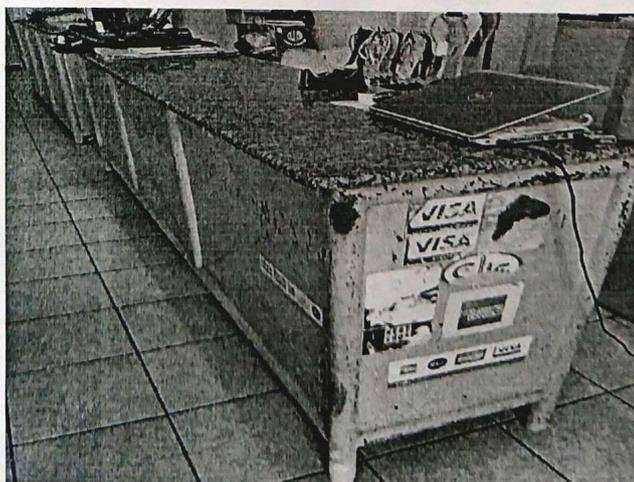
### LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Aos 06 (seis) dias, do mês de maio do ano de 2024, em cumprimento ao Mandado retro, após as formalidades legais, procedi a **Reavaliação** dos bens, conforme abaixo descritos:

- **03 (três) balcões de aço**, tamanho 3,00m X 1,00m X 0,70cm, com tampo em mármore, na cor cinza, contendo 01 (uma) divisão com grade e 01 (uma) gaveta.

Anoto que a avaliação anterior foi realizada em 14 de setembro de 2015, e de lá pra cá, se **passaram quase 09 (nove) anos**.

Em 09 de abril de 2024, em diligência ao local, constatei que os balcões lá permanecem, porém não mais em perfeito estado de conservação, contendo alguns arranhões, pintura descascando, e alguns enferrujamentos na parte metálica, conforme se pode observar das fotos em anexo.



Fórum de Corumbá-MS

Rua Vinte e Um de Setembro, 1.633, Aeroporto, Corumbá-MS, CEP.: 79.320-110,  
Fax: (67) 3907-5892 ou Tel.: (67) 3907-5774

Flávia Rejane Vaz Teixeira de Oliveira  
Analista





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE CORUMBÁ



Assim sendo, em razão do lapso temporal decorrido e das atuais condições em que os 03 (três) balcões encontram-se, deprecio-os em 30% (trinta por cento) cada um, do valor atribuído no Laudo anterior, à fl. 18, perfazendo o valor de R\$ **2.100,00 cada um**, e totalizando os 03 (três) balcões em R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais).

**Total da Avaliação: R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais).**

Flávia Rejane Vaz Teixeira de Oliveira  
Oficiala de Justiça e Avaliadora Judicial

Fontes:

CL mármore e granito; Loja de móveis usados (brechó); *sites* Mercado Livre e OLX; *site* Magazine Luiza (Método Comparativo // Preço de Mercado)



**INFORMAÇÃO DO SISTEMA**

**Autos: 0802229-41.2015.8.12.0008**  
**Ação: Execução Fiscal - Dívida Ativa**  
**Exequente: Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Executado: Nantala Lofti Mahmud**

Informa-se que, em 04/09/2025, o edital retro foi afixado no Mural Eletrônico, disponível no Portal do TJMS com o nome Mural Eletrônico, podendo ser acessado a partir da Aba Serviços > Mural Eletrônico."

Campo Grande, 04 de setembro de 2025.

Ruan Carlos de Andrade Silva  
Escrivão/Chefe de Cartório  
(assinado por certificação digital)





**CERTIDÃO – CONSTATAÇÃO, REAVALIAÇÃO  
E INTIMAÇÃO POSITIVAS**

**Autos: 0802229-41.2015.8.12.0008**  
**Ação: Execução Fiscal - Dívida Ativa**  
**Exequente: 'Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Executado: Nantala Lofti Mahmod**  
**Oficial de Justiça: Flavia Rejane Vaz Teixeira de Oliveira (16710)**  
**Mandado n.º: 001.2024/014702-3**

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **CONSTATEI/VISTORIEI E REAVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo. Após, **INTIMEI Nantala Lofti Mahmod** da **REAVALIAÇÃO**, aceitou(aram) a cópia do mandado e do Laudo de Reavaliação que lhe(s) ofereci e exarou(aram) sua(s) nota de ciência no mandado. O referido é verdade. Dou fé.

De Corumbá-MS para Campo Grande (MS), 08 de maio de 2024.

Flavia Rejane Vaz Teixeira de Oliveira (16710)  
Oficial de Justiça  
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

**Ato: Intimação**

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Nantala Lofti Mahmod

Diligência:

06/05/2024 as 17:15 - local: Rua Frei Mariano, nº 140 - Centro (CEP 79330-000) - Corumbá/MS (distância 0 km)

**Ato: Avaliação**

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Nantala Lofti Mahmod

Diligência:

06/05/2024 as 14:30 - local: Rua Frei Mariano, nº 140 - Centro (CEP 79330-000) - Corumbá/MS (distância 0 km)

Informações complementares: REAVALIAÇÃO

**Ato: Constatação**

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Nantala Lofti Mahmod

Diligência:

09/04/2024 as 09:05 - local: Rua Frei Mariano, nº 140 - Centro (CEP 79330-000) - Corumbá/MS (distância 0 km)

Informações complementares: VISTORIA DOS BALCÕES

