

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 08 dias do mês de outubro do ano de 2020, no município de Campos de Júlio, nesta comarca de Comodoro – Estado de Mato Grosso, em cumprimento ao Mandado expedido nos autos do processo/carta precatória nº **1000050-87.2020.8.11.0046** que figura como parte requerente **KIRTON BANK S/A BANCO MULTIPLO**, e parte requerida **ERICA HORING PETTENAN**, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte bem de propriedade do executado:

- Um imóvel rural, situado no município de Campos de Júlio, nesta comarca de Comodoro, estado de Mato Grosso, situada na GLEBA JUÍNA II, denominada “FAZENDA PETTENAN”, com área total de **111,1109ha** de terras, dentro dos limites e confrontações descritas na matrícula n. **1.972** do 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Comodoro-MT. O referido imóvel está localizado à uma distância aproximada de 30 km do núcleo urbano de Campos de Júlio, MT, sendo seu acesso realizado pela estrada de chão batido conhecida como linha Cabaçu. Segundo informações levantadas junto a moradores daquela região, bem como de técnicos agrimensores que conhecem aquela localidade, bem como considerando a matrícula do CRI desta Comarca, dão conta tratar-se de um imóvel atualmente utilizado na lavoura (localizado entre as estradas conhecidas como linha Cabaçu e linha Mazutti).

Considerando que, para avaliar a área de terras, usou-se o método comparativo, que consiste, simplificada, em proceder a uma pesquisa de mercado a fim de obter os preços praticados em ofertas e de transações de imóveis na região próxima, através de declarações de produtores rurais, empresários, engenheiros agrônomos e Oficiais de Justiça Avaliadores, dou o imóvel rural por visto e avaliado em **R\$ 10.000,00 cada hectare, totalizando R\$ 1.111.109,00 (Um milhão cento e onze mil cento e nove reais)**.

Concluída a avaliação, para constar, lavrei o presente auto, em uma via, que depois de lido e achado conforme, segue assinado por mim, Oficial de Justiça. Dou fé.

Wagner Stupp

Oficial de Justiça Avaliador - Matrícula 26664 TJ/MT

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILAS LAMBLEM DE MOURA, liberado nos autos em 23/02/2021 às 17:37. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800136-50.2011.8.12.0007 e código ggqE1wJn.



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE COMODORO

Processo/carta precatória n.º 1000050-87.2020.8.11.0046

Polo Ativo: KIRTON BANK S/A BANCO MULTIPLO

Polo Passivo: ERICA HORING PETTENAN

C E R T I D ã O

Eu, Wagner Stupp, Oficial de Justiça Avaliador desta comarca de Comodoro/MT, no uso de minhas atribuições legais, etc...

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado expedido nos autos supracitados, dirigi-me ao município de Campos de Júlio, MT, lá estando, procedi à avaliação do bem indicado no mandado, tudo conforme auto que segue em anexo.

Diante do exposto, devolvo o mandado na central.

O referido é verdade e dou fé.

Comodoro/MT, 08 de outubro de 2020.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILAS LAMBLEM DE MOURA, liberado nos autos em 23/02/2021 às 17:37. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800136-50.2011.8.12.0007 e código ggdlE1wJn.





ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE COMODORO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 08 dias do mês de outubro do ano de 2020, no município de Campos de Júlio, nesta comarca de Comodoro - Estado de Mato Grosso, em cumprimento ao Mandado expedido nos autos do processo/carta precatória nº 1000050-87.2020.8.11.0046 que figura como parte requerente **KIRTON BANK S/A BANCO MULTIPLO**, e parte requerida **ERICA HORING PETTENAN**, procedi à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem de propriedade do executado:

- Um imóvel rural, situado no município de Campos de Júlio, nesta comarca de Comodoro, estado de Mato Grosso, situada na GLEBA JUÍNA II, denominada "FAZENDA PETTENAN", com área total de 111,1109ha de terras, dentro dos limites e confrontações descritas na matrícula n. 1.972 do 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Comodoro-MT. O referido imóvel está localizado à uma distância aproximada de 30 km do núcleo urbano de Campos de Júlio, MT, sendo seu acesso realizado pela estrada de chão batido conhecida como linha Cabaçu. Segundo informações levantadas junto a moradores daquela região, bem como de técnicos agrimensores que conhecem aquela localidade, bem como considerando a matrícula do CRI desta Comarca, dão conta tratar-se de um imóvel atualmente utilizado na lavoura (localizado entre as estradas conhecidas como linha Cabaçu e linha Mazutti).

Considerando que, para avaliar a área de terras, usou-se o método comparativo, que consiste, simplificadaamente, em proceder a uma pesquisa de mercado a fim de obter os preços praticados em ofertas e de transações de imóveis na região próxima, através de declarações de produtores rurais, empresários, engenheiros agrônomos e Oficiais de Justiça Avaliadores, dou o imóvel rural por visto e avaliado em R\$ 10.000,00 cada hectare, totalizando R\$ 1.111.109,00 (Um milhão cento e onze mil cento e nove reais).


Wagner Stupp
Oficial de Justiça
Mat. 26664

1

OFICIAL DE JUSTIÇA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILAS LAMBLEM DE MOURA, liberado nos autos em 23/02/2021 às 17:37. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800136-50.2011.8.12.0007 e código ggdlE1wJn.



Concluída a avaliação, para constar, lavrei o presente auto, em uma via, que depois de lido e achado conforme, segue assinado por mim, Oficial de Justiça. Dou fé.

Wagner Stupp
Wagner Stupp

Oficial de Justiça Avaliador - Matrícula 26664 TJ/MT

OFICIAL DE JUSTIÇA

Assinado eletronicamente por: WAGNER STUPP - 08/10/2020 17:16:29
<https://clickjudapp.tjmt.jus.br/codigo/PJEDASGRNDXYT>

