

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 17 de Maio de 2024

MATRÍCULA Nº.: 6.317

FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

CNM
164368.2.0006317-66

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo **Lote 02 (Dois) da Quadra 17 (Dezessete)** localizado no Loteamento Fechado denominado "**HECTARES PARK & RESORT**", de formato irregular, situado na **Alameda da Fazenda, nº 290, lado par, distante 165,98 m do alinhamento predial da Alameda da Lenha**, perímetro urbano desta cidade, com a área de **944,41m²** (novecentos e quarenta e quatro virgula quarenta e um metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 26,35m em curva com raio de 731,43m com a Alameda da Fazenda; Ao Sul: 27,61m em curva com raio de 766,43m sendo: 0,83m com parte do lote 14 e 26,78m com o lote 15; Ao Leste: 35,00m com o lote 03; Ao Oeste: 35,00 com o lote 01. Matrícula aberta em face do Ofício ID 324907184 extraído dos autos SEQUESTRO nº 5007631-24.2023.4.03.6000, Processo Referência: 5005478-18.2023.4.03.6000, IPL Nº 2023.0047655-SR/PF/MS, expedido pela Justiça Federal de Primeiro Grau, 3ª Vara Federal de Campo Grande-MS. Inscrição Imobiliária: 00.01.64.36.020.000. **Matrícula anterior nº 139.763**, aberta em data de 13/08/2018, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 6255, Livro 1 em 15/05/2024.....

PROPRIETÁRIO: PARIS CONSTRUTORA E TRANSPORTADORA LTDA, empresa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 35.662.971/0001-81, com sede e foro nesta cidade à Rua João Rosa Goes nº 2190, Vila Progresso.....
Emolumentos: ISENTOS - (Conforme Lei 6.183/2023).(GC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 6.317.-

Em garantia da Cédula de Crédito Bancário nº 138625, no valor de R\$ 1.000.000,00 (Um Milhão de Reais), firmado nesta cidade, tendo como **Emitente** Paris Construtora & Transportadora Ltda., como **Avalista**: Evelyn Zobirole Marinelli Martins e Marcel Martins Silva e em cumprimento de todas as obrigações contratuais o **Fiduciante**: Paris Construtora & Transportadora Ltda, transferem ao **CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL - SICOOB CENTRO SUL MS**, inscrita no CNPJ Nº 10.319.386/0001-52, EM **CARATER FIDUCIÁRIO** o imóvel objeto desta matrícula. Vencimento: 16 de Dezembro de 2.024. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 139.763 da 1ª Circunscrição desta Comarca, sob nº 04, em 28/12/2022. Dou fé.(GC). Dourados/MS, 17 de Maio de 2024. Eu, *Rosantos* Escrevente Autorizada.....

Registro nº 02 - Matrícula nº 6.317 - Protocolo nº 6255 em 15/05/2024.-

De conformidade com Ofício ID 324907184 extraído dos autos SEQUESTRO nº 5007631-24.2023.4.03.6000, Processo Referência: 5005478-18.2023.4.03.6000, IPL Nº 2023.0047655-SR/PF/MS, expedido pela Justiça Federal de Primeiro Grau, 3ª Vara Federal de Campo Grande-MS, em que comparece como Requerente: GISE/MS, MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL PR/MS, assinado eletronicamente em 13/05/2024, pelo Juiz Federal Bruno Cezar da Cunha Teixeira, **foi determinado o SEQUESTRO do IMÓVEL objeto desta matrícula**. Emolumentos: ISENTOS - (Conforme Lei 6.183/2023). SELO DIGITAL: AAQ01199-671-IGB. Dourados/MS, 17 de maio de 2024. Eu, *Rosantos* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 03 - Matrícula nº 6.317 - Protocolo nº 6368 em 20/05/2024.-

De conformidade com Ofício ID 324907184, recebido via malote digital, extraído dos autos SEQUESTRO nº 5007631-24.2023.4.03.6000, Processo Referência: 5005478-18.2023.4.03.6000, IPL Nº 2023.0047655-SR/PF/MS, expedido pela Justiça Federal de Primeiro Grau, 3ª Vara Federal de Campo Grande-MS, em que comparece como Requerente: GISE/MS, MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL PR/MS, assinado eletronicamente**Continua no verso**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 20 de Maio de 2024

MATRÍCULA Nº.: 6.317

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

CNM

164368.2.0006317-66

Alecu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

em 13/05/2024, pelo Juiz Federal Bruno Cezar da Cunha Teixeira, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do IMÓVEL objeto desta matrícula. Emolumentos: GRATUITOS. SELO DIGITAL: AAQ01236-078-IGB. Dourados/MS, 20 de maio de 2024. Eu, Escrevente Autorizada..... Rosantos...

Averbação nº 04 - matrícula nº 6.317 - Protocolo nº 6349 em 20/05/2024.

Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 16/05/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade 202405.1617.03335417-IA-209, Processo nº 50076312420234036000, EMISSOR DE ORDEM: **MS MATO GROSSO DO SUL TRF3 TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIÃO, MS CAMPO GRANDE MS 3ª VARA FEDERAL DE CAMPO GRANDE, VINICIUS MIRANDA DA SILVA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 12.753.102/0001-67; CLAUDINEI TOLENTINO MARQUES, CPF nº 222.229.118-69; ANA CAROLINA NOVELLI BRASSAROTO MARQUES, CPF nº 351.560.388-32; EFRAIM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CPF nº 44.489.752/0001-33; CCRG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 28.296.498/0001-09; JURACI CANDIDO DA SILVA, CPF nº 356.628.161-15; ROSANGELA JOSE MARTINS DA SILVA, CPF nº 813.538.551-04; TRANSFORT TRANSPORTADORA LTDA ME, CNPJ nº 23.943.577/0001-32; PRIMEIRA LINHA ACABAMENTOS LTDA, CNPJ nº 07.230.164/0001-54; DANILO CUSTODIO REBEQUE, CPF nº 006.281.671-30; LUIS GUILHERME CHAPARRO FERNANDES, CPF nº 022.770.781-82; PAULO HENRIQUE DE FARIA, CPF nº 028.875.369-07; CHAIENE RODRIGUES AREVALO, CPF nº 029.388.311-45; PAULO ANCELMO DA SILVA JUNIOR, CPF nº 036.508.871-42; WAGNER GERMANY, CPF nº 038.590.521-10; LUIZ A T MARQUES VEICULOS LTDA (LM VEICULOS); CNPJ nº 41.857.278/0001-67; VERA LUCIA CALDERAN PEREIRA RODRIGUES, CPF nº 583.339.161-04; MURILO LUIZ DURAN MARQUES, CPF nº 428.287.798-74; CARLOS JOSÉ ALENCAR RODRIGUES, CPF nº 489.448.231-20; EWERTON SARTHORI, CPF nº 706.818.106-61; PAULO ANTONIO DA SILVA VIANA, CPF nº 977.111.521-91; FEDERAL ARMAS LTDA (FEDERAL ARMAS), CNPJ nº 38.099.805/0001-07; GABRIEL DO NASCIMENTO BOCSKOR, CPF nº 390.521.648-51; P.R.P. VEICULOS LTDA (PP AUTOMOVEIS), CNPJ nº 40.477.223/0001-69; LUIZ A T MARQUES CONSTRUTORA LTDA (LM CONSTRUTORA), CNPJ nº 46.378.645/0001-63; ISRAEL PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA (ISRAEL PRESTADORA DE SERVIÇOS) CNPJ nº 47.061.927/0001-03; PRIMEIRA LINHA ACABAMENTOS LTDA (PRIMEIRA LINHA ACABAMENTOS) CNPJ nº 07.230.164/0003-16; LUIZ A T MARQUES TRANSPORTES LTDA (LM TRANSPORTES), CNPJ nº 09.660.654/0001-16; LUIZ ANTONIO TOLENTINO MARQUES, CPF nº 214.096.498-57; WONDERFUL GOD ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (WONDERFUL GOD ADMIN, CNPJ nº 290.868.358-05; PARIS PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA (PARIS TRANSPORTADORA LTDA), CPF 35.662.971/0001-81; GABRIEL BRASSAROTO MARQUES, CPF nº 067.305.141-24; PRIMEIRA LINHA ACABAMENTOS LTDA (PRIMEIRA LINHA BLACK), CNPJ nº 07.230.164/0004-05; VALTER ULISSES MARTINS SILVA, CPF nº 060.602.831-52; MARIA EDUARDA PAULA YAMASHITA, CPF nº 070.785.169-66; RENAN BRASSAROTO MARQUES, CPF nº 067.305.651-10; PRIMEIRA LINHA ACABAMENTOS LTDA (PRIMEIRA LINHA ACABAMENTOS), CNPJ nº 07.230.164/0002-35; VAGNER ANTONIO RODRIGUES DE MORAES, CPF nº 042.349.989-07; ALESSANDRO RODRIGUES DE MORAES, CPF nº 055.110.859-28; ANTONIO JOAQUIM MENDES GONÇALVES DA MOTA, CPF nº 055.763.591-86; HECTOR RODRIGO SALINAS ESQUIVEL, CPF nº 057.886.931-44; JOANDRA TAFHINI PEREIRA FRANCISCO; CPF nº 073.040.221-59; EVERTON DE SOUZA CARRAO, CPF nº 058.412.689-10, tornando INDISPONÍVEL o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Emolumentos: GRATUITOS. Selo digital: AAQ 75788-490-IGB. Dourados-MS, 22 de maio de 2024. (dal). Eu, escrevente autorizada.**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0006317-66

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 14 de Julho de 2025
MATRÍCULA Nº.: 6.317
FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

Continuação da ficha nº 01 verso.-

Averbação nº 05 - Matrícula nº 6.317 - Protocolo nº 17327 aos 01/07/2025.-
De conformidade ao requerimento apresentado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL - SICOOB CENTRO SUL MS, inscrita no CNPJ/MF nº 10.319.386/0001-52, com sede na Avenida Marcelino Pires, nº 3.128, Vila Helena, nesta cidade, devidamente assinado digitalmente, nos termos do § 7º do art. 26, da lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL DE MATO GROSSO DO SUL - SICOOB CENTRO SUL MS**, inscrita no CNPJ/MF nº 10.319.386/0001-52, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante - PARIS CONSTRUTORA & TRANSPORTADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 35.662.971/0001-81. Valor da consolidação R\$ 1.200.000,00. ITBI nº 2516/2025, no valor R\$ 24.000,00 (alíq. de 2% sobre a base de cálculo R\$ 1.200.000,00). Apresentou Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 56470/2025 - Inscrição Imobiliária: 00.01.64.36.020.000.0. CNIB HASH: jci60giyhn. Emolumentos R\$ 636,87; Funjecc 10% R\$ 63,687; ISSQN 5% R\$ 31,8435; Funadep 6% R\$ 38,2122; Funde-PGE 4% R\$ 25,47; FEADMP/MS 10% R\$ 63,687; Valor do Selo R\$ 26,14. Selo Digital: AAC 26495-125-RVD. (VH). Dourados-MS, 14 de Julho de 2025. Eu, Sandra Rosa dos Santos *S. Santos* Escrevente Autorizada. Dou fé.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Sales, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

SELO DIGITAL: ALG86570-100-NOR

Certifico que a presente confere com a matrícula nº 6317, original do Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição arquivada nesta Serventia Extrajudicial, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 15/07/2025. Atd:RICKY.



Sandra Rosa dos Santos-Escrevente
Autorizada

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

SANDRA ROSA DOS SANTOS:59527056187
CPF:59527056187
Hash:5475D492BD336D460ABDB98966BCE6E39E879E3
0
Data e Hora da Assinatura:15/07/2025 17:18

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.itl.gov.br>