



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0046976-83

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
46.976

FOLHA
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob n. 7G10 (sete-G-dez), resultante do desdobro do lote 7-G (sete-G), desmembrado da área de 10 hectares, parte da FAZENDA RIBEIRÃO DA LAGOA, nesta Capital, medindo e limitando-se: Norte, 23,81 metros, com o lote n. 7G09 e parte do lote n. 7G08; Sul, 23,81 metros, com o lote n. 7G11; Leste, 11,00 metros, com a rua Sargento Fausto Lira Brandão e Oeste, 11,00 metros, com parte do lote n. 7G05, com a área total de 261,91 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: ANTARTIDA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC/MF sob n. 03.019.647/0001-53, com sede nesta Capital, à avenida Manoel Joaquim de Moraes s/n., próximo ao Jardim da Lapa. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o n. 02/46.278, folhas 1-A, livro 02, em 16.04.99, em maior porção, desmembramento averbado sob o n. 03/46.278, livro 02, em 22.04.99, e desdobro averbado sob o n. 03/46.290, livro 02, em 04.10.99, neste Serviço Registral. Campo Grande, 04 de outubro de 1999. Oficial *gell mat*

Av.01 - Campo Grande, 04 de outubro de 1999. Matrícula efetuada à vista de Requerimento da Proprietária datado de 27.09.99, arquivado neste Serviço Registral. Oficial *gell mat*

R. 02 - Campo Grande, 31 de agosto de 2006. TRANSMITENTE: ANTARTIDA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. ADQUIRENTES: LINDOMAR CAVALCANTE DE LACERDA LIMA, CI RG nº 600.208-SSP/MS, CPF nº 561.835.421-72, brasileiro, professor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com

Continuação no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFVH2-5X8XV-Z9929-3NW3P>

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros no Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0046976-83

MATRÍCULA

46.976

FOLHA

01

VERSO

EDYCLÉIA ECHEVERRIAS CAVALCANTE, CI RG nº 803.689-SSP/PR, CPF nº 448.657.831-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Coriolano Ferraz Baís, nº 208, apto. 12, Bloco 03, Bairro Amambai; e **MARILDA CAVALCANTE DE LACERDA LIMA**, CI RG nº 001.541.759-SSP/MS, CPF nº 483.358.351-87, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Sargento Flório Alcebiades Brandão, nº 404, Bairro Jardim Antártica. Imposto de Transmissão DAM nº 257157/06-72. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 233, folhas 236/237, em 14.08.2006. VALOR: R\$ 4.009,00 (quatro mil e nove reais). Emolumentos: R\$ 50,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 6,50; Selo de Autenticidade ACL 60114. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 207404, de 06.11.2009. TRANSMITENTE: **MARILDA CAVALCANTE DE LACERDA LIMA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **LINDOMAR CAVALCANTE DE LACERDA LIMA**, casado com **EDYCLEIA ECHEVERRIAS CAVALCANTE**, já qualificado. Imposto de Transmissão DAM nº 134097/09-19. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 305, folhas 011/012, em 03.11.2009. VALOR: R\$ 3.137,00 (três mil, cento e trinta e sete reais), correspondente a 50% do imóvel. Emolumentos: R\$ 50,00; FUNJECC (10%): R\$ 5,00; FUNJECC (3%): R\$ 1,50; Selo de Autenticidade ADF 464102. Campo Grande, 19 de novembro de 2009. Oficial

Cont. nas Fls.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 46976 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73).

Dou fé. Protocolo nº 485700.

Campo Grande - MS, quinta-feira, 10 de abril de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$ 4,01	R\$ 2,09	R\$ 56,21

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode Selo Digital: AKZ05103-595-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFVH2-5X8XV-Z9929-3NW3P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar