



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0837729-92.2015.8.12.0001
Classe: Procedimento Comum Cível - Alienação Judicial
Requerente: Lindomar Cavalcante de Lacerda Lima
Requerido: Edycleia Echeverrias Cavalcante
Oficial de Justiça: Cleusa Justino Gundim Vera (14228)
Mandado nº 001.2019/125916-1

Aos oito dias do mês de outubro e 2019 em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: Imóvel determinado lote de terreno sob nº 7G10(sete-G-dez), com área total de 261,91 m² com limites e confrontações descritos na matrícula de nº 46.976 do 2º CRI da Capital onde se acha construída uma casa de alvenaria com aproximadamente 63,28m², composta de tres peças e um banheiro azulejado até o teto, uma cozinha, 01(um) quarto, 01(uma) sala, piso de cerâmica, duas peças em forro de laje e uma peça de forro de pinus, coberta de telhas de cerâmica, murada um portão de elevação e um portão social embutido, sendo que nos fundos do terreno existe uma edificação semi acabada de três peças com estrutura para sobrado avaliada em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

AVALIAÇÃO: TERRENO : R\$70.000,00(setenta mil reais)

CONSTRUÇÃO: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

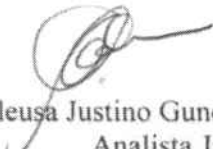
Construção semi acabada R\$30.000,00 (trinta mil reais)

TOTAL R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais).

Fontes de avaliação: (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação: Infoimoveis, principais sites de venda de imóveis da Capital, Prefeitura Municipal da capital.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 08 de outubro de 2019.


Cleusa Justino Gundim Vera (14228)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

1852,08

original assinado digitalmente por FELIPE EPELBAUM. Liberado nos autos digitais por M11891, em 17/10/2019 às 13:03:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0837729-92.2015.8.12.0001 e o código 32D5EBD.



site do
https://

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE - MS
Sistema de Tributacao - 15:06 08/10/2019

Transacao ATEND IMOB
Sistema TIQUE

50 scr Ant 07350150107 ou Face Quadra 07351502 Lote 019 Imovel 001
08OUT2019 - 378491 Comando ANT

LINDOMAR CAVALCANTE DE LACERDA LIMA

Face Access 07351502
End Imovel RUA SARG FAUSTO LIRA BRANDAO 000000

Cbml Qd 000000 Lt 07G10 SEM DENOMINACAO

Edif/Cj

End Corr RUA SARG FAUSTO LIRA BRANDAO 000056
JARDIM TATIANA CAMPO GRANDE MS 79092-480

Patrimonio PARTICULAR Taxacao ATIVADA NORMAL

Uso Imovel RESIDENCIAL Melhorias: Agua S Asf S Esg S R. Eletr S C. Lixo S

Terreno Setor Calculo 020885 Testada 11,00 Area Ter 261,91

Construcao Area Constr 63,28 Area Total 63,28 Fracao Ideal 1,00000

Fator (FA) 0,834351 Data (FA) 14NOV2015 Qtd Unidades 00001

Avaliacao Terreno 24.648,18 Constr 71.406,60 Total 96.054,78

Valores IPTU 960,54 Taxas 66,44 Total 1.026,98

Aliquota 1,00 Tot Parcelas 10 Pagto a Vista 1.026,98

Primeiro Vencimento 11FEV2019 Primeira Parcela 102,77

Ultimo Vencimento 11NOV2019 Demais Parcelas 102,69

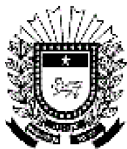
Divida Ativa 8.090,41 Divida Ajuizada 0,00

Devolucao IPTU 0,00 TAXAS 0,00

50

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FELIPE EPELBAUM. Liberado nos autos digitais por M11891, em 17/10/2019 às 13:03:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/espaj>, informe o processo 0837729-92.2015.8.12.0001 e o código 32E4777.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE ALINE DOS SANTOS SCHMITT, liberado nos autos em 08/05/2023 às 13:18. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0837729-92.2015.8.12.0001 e o código ng5Lu0Wc.



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0837729-92.2015.8.12.0001
Classe: Cumprimento de sentença - Alienação Judicial
Requerente: Lindomar Cavalcante de Lacerda Lima
Requerido: Edycleia Echeverrias Cavalcante
Oficial de Justiça: Sergio Ricardo da Silva Carrapateira (13450)
Mandado nº 001.2023/012265-6

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo. Informo que procedi a avaliação de forma indireta uma vez que não tive acesso ao imóvel, e ao conversar com alguns vizinhos, estes informaram que o imóvel está vazio. A avaliação foi feita *in loco*, tendo como fonte de pesquisa site www.Infoimoveis.Com.Br/https://www.sindusconms.com.br/cubs/cub. Informações dos preços praticados no mercado local. Dou fé.

Campo Grande-MS, 27 de abril de 2023.

Sergio Ricardo da Silva Carrapateira (13450)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Edycleia Echeverrias Cavalcante

Diligência:

22/04/2023 as 08:15 - local: Rua Faustino Lira Brandão, nº 56, - Jardim Antártida (CEP 79092-480) - Campo Grande/MS (distância 0 km)

