



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

fls. 261

Avenida Presidente Vargas, nº 3.154 - Vila Barbosa - CEP: 79570-000 - Tel.: 67 99249-6619

ROBERTO FRANÇA JÚNIOR
Oficial de Registro Interino

**CNM: 062348.2.0006957-74

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Lei Nº 1.422, de 30.09.93

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE Aparecida do Taboado-MS.-



MATRÍCULA

6.957

FICHA

1

28 de fevereiro de 1.994.-

IMÓVEL: Lote nº 08 (oito) da quadra nº 15 (quinze), com a área de 450,00/m², sendo 15,00 metros de frente para a Avenida Santos Dumont; 15,00 metros de fundos com o lote nº10; 30,00 metros de um lado com o lote nº 07 e 30,00 metros do outro lado com o lote nº 09; situado no "Jardim Aeroporto", nesta cidade.-----

PROPRIETÁRIO:- Valdyr Tolentino de Queiroz - RG. nº4.769.306-SSP/SP, Cic. nº 022.887.351-53, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, com a Sra. Nilza Aparecida Barcelos / Queiroz, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Presidente Dutra, nº1.045.-----

REGISTRO ANTERIOR:- 01-6.601, livro nº2, deste cartório.-----

IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO:+ Nada consta.-----

Eu, Oficial a datilografei e subscrevo.- Emol: CR\$ 832,00:-----

R-01-6.957, feito em 05 de agosto de 2.005, do título seguinte:-----
PARTILHA:- Pelo Formal de Partilha expedido aos 06 de maio de 2.005 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível/Criminal desta comarca, extraído dos Autos nº 244/2004 de Arrolamento Sumário dos bens deixados por falecimento de Nilza Aparecida Barcelos Queiroz - CPF. nº 294.662.021-20 (cujo óbito ocorreu aos 02 de julho de 2.004 no estado civil de casada no regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, com o Sr. Valdyr Tolentino de Queiroz) e tendo sido a partilha homologada por sentença proferida aos 18 de abril de 2.005, que transitou em julgado, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 1.000,00, foi **PARTILHADO** ao viúvo-meio **VALDYR TOLENTINO DE QUEIROZ** - CPF. nº 022.887.531-53, já qualificado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Presidente Dutra, nº 4.648; foi apresentada a guia nº 450.480.183-55, no valor de R\$ 9.808,78, referente ao ITCD, expedida pela Agência local.-----
Eu, Oficial o digitei e subscrevo.- Emol.: R\$ 39,46 + Funjecc R\$ 1,22 + Tab. J. R\$ 10,17.---

AV-02-6.957, do título protocolado sob nº 43.557, em 29 de outubro de 2012.-----
AVERBAÇÃO DA ATUALIZAÇÃO DO IMÓVEL:- Pela escritura de 17 de outubro de 2012 (fls. 036 do livro nº 292) do Serviço Notarial desta comarca, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está localizado do lado par da Avenida Santos Dumont, distante 15,00 metros da Rua Galeão, estando o mesmo cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 5597.-----
Eu, Oficial Interino a digitei e subscrevo. Emol. Isento. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 29 de outubro de 2012.-----

R-03-6.957, do título protocolado sob nº 43.557, em 29 de outubro de 2012.-----
VENDA E COMPRA:- Pela mesma escritura da AV-02 acima, o proprietário Valdyr Tolentino de Queiroz, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a ANTONIO FRANCISCO DE OLIVEIRA - CI/RG. nº 451.777-SSP/MS, CPF. nº 156.597.551-00, brasileiro, divorciado, pedreiro aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Presidente Dutra, nº 2.575, Vila Barbosa, pela importância de R\$ 1.500,00.-----
Eu, Oficial Interino o digitei e subscrevo. Emol. R\$ 56,00. Funjecc 3% R\$ 1,68. Funjecc 10% R\$ 5,60. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 29 de outubro de 2012. Selo Digital de Fiscalização nº ADV61605-330.-----

CONTINUA NO VERSO

P.J. RP/010

P



Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO PIOTO SOBREIRO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 16/06/2025 às 15:22, sob o número WAPT25070081110. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801268-81.2017.8.12.0024 e código RIVREMAY.



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE APARECIDA DO TABOADO - MS

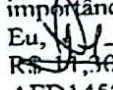
Avenida Presidente Vargas, nº 3.154 - Vila Barbosa - CEP: 79570-000 - Tel.: 87 99249-8819

ROBERTO FRANÇA JÚNIOR
Oficial de Registro Interino

CNM: 062348.2.0006957-74

fls. 262

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUSTAVO PIOTO SOBREIRO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 16/06/2025 às 15:22, sob o número WAPT25070081110. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801268-81.2017.8.12.0024 e código RIVREMAY.

R-04-6.957, do título protocolado sob nº 45.295, em 29 de maio de 2013.-----
VENDA E COMPRA:- Pela escritura de 22 de maio de 2013 (fls. 115/116 do livro nº 296) do Serviço Notarial desta comarca, o proprietário Antonio Francisco de Oliveira, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **ELOIR HELENA OLIVEIRA QUEIROZ** - CI/RG. nº 433.141-SSP/MS, CPF. nº 272.541.431-87, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Américo Alves de Queiroz, nº 4.337, São Luiz; **BELMI FRANCISCO DE OLIVEIRA** - CI/RG. nº 314.766-SSP/MS, CPF. nº 366.255.581-68, brasileiro, divorciado, autônomo, residente e domiciliado na cidade de Paranaíba-MS, na Rua Dr. João Pereira Dias, nº 1.630, Centro; **MAURI BENTO DE OLIVEIRA** - CI/RG. nº 24.630.297-5-SSP/SP, CPF. nº 201.942.261-15, brasileiro, queijeiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **MARIA SEBASTIANA DE OLIVEIRA** - CI/RG. nº 4.685.509-4-SSP/SP, CPF. nº 668.346.609-25, brasileira, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Manoel Nunes Cardoso, nº 1.060, Vila Barbosa; **AUGUSTINHO ASSIS DE OLIVEIRA** - CI/RG. nº 452.688-SSP/MS, CPF. nº 070.010.701-06, brasileiro, aposentado, casado no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **EVA DA COSTA OLIVEIRA** - CI/RG. nº 133516-SSP/MS, CPF. nº 273.284.221-49, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Mariana Alves de Lima, nº 1.047, Vila Barbosa, e **MARIA HELENA DE OLIVEIRA CIRIACO** - CI/RG. nº 433.148-SSP/MS, CPF. nº 813.898.251-91, brasileira, auxiliar de dentista, casada no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **JOÃO CIRIACO NETO** - CI/RG. nº 139382-SSP/MT, CPF. nº 173.016.611-34, brasileiro, autônomo, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Alair Alves Moreira, nº 4.494, Jardim São Vicente, pela importância de R\$ 8.500,00.-----
Eu,  Oficial Interino o digitei e subscrevo. Emol. R\$ 113,00. Funjecc 3% R\$ 3,39. Funjecc 10% R\$ 11,30. Nada mais. Aparecida do Taboado-MS, 29 de maio de 2013. Selo Digital de Fiscalização nº AFD14529-332.-----

R-05/6.957. Protocolo nº 59.929, datado de 10.02.2020.

PENHORA - Procedo ao presente registro, conforme decisão proferida aos 28/02/2020, pelo MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Adjunto desta Comarca, Dr. André Ricardo, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Nota de Crédito Comercial, processo nº 0801268-81.2017.8.12.0024, na qual figuram como Exequente **MARCHIORI & PEREIRA LTDA EPP**, e como Executada **MARIA HELENA DE OLIVEIRA CIRIACO**, para constar que parte ideal de 1/5 do imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** para garantia do valor de R\$13.635,46.

Emolumentos: R\$156,00. FUNJECC - 5%: R\$7,80. FUNJECC - 10%: R\$15,60. FEADMP/MS - 10%: R\$15,60. FUNADEP - 6%: R\$9,36. FUNDE-PGE - 4%: R\$6,24. Selo: R\$1,50.

Selo Digital - n.º ACZ30736-335-NOR

Eu, Anayza Rossito, a digitei.

Aparecida do Taboado/MS, em 11 de março de 2020.

Diemerson Rodrigues Silva
Registrador Substituto

EMOLUMENTOS...	R\$	40,09
FUNJECC 10%...	R\$	4,01
FUNADEP 6%...	R\$	2,41
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,60
FEADMP 10%...	R\$	4,01
ISSQN.....	R\$	0,00
SELOS.....	R\$	2,09

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **6957** e que, nos termos do disposto no artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. **Aparecida do Taboado-MS, em 12 de junho de 2025. SELO nº ALE28508-005-NOR.**

ROBERTO FRANÇA JÚNIOR
Oficial Registrador Interino
Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php>
para visualizar a autenticidade desta certidão.



0002/0002

Pedido de certidão nº: 41550