



MUNICÍPIO DE APARECIDA DO TABOADO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO DIVISÃO DE RECEITA,
CADASTRO E FISCALIZAÇÃO
RUA ELIAS TOLENTINO DE ALMEIDA, Nº 4098 - JARDIM SAO BENTO
CNPJ: 03563335000106

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

DECLARO que revendo os arquivos de lançamento deste Departamento de Cadastro, certificamos a inexistência de débitos com relação a Impostos e Taxas Municipais até a presente data do imóvel em nome de **AUGUSTINHO ASSIS DE OLIVEIRA E OUTROS**, do imóvel abaixo relacionado:

Ficando entretanto ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal, cobrar a dívida que por ventura venha a ser apurada posteriormente.

Cadastro:	000005597			CPF/CNPJ:	07001070106
Proprietário:	AUGUSTINHO ASSIS DE OLIVEIRA E OUTROS			CPF/CNPJ:	
Compromissário				Lado:	PAR
Endereço:	AVENIDA SANTOS DUMONT, 2.832			CEP:	79570000
Complem:				Área Territorial:	450 M²
Bairro:	JARDIM AEROPORTO				
Setor:	16	Quadra: 15	Lote: 08		

Emissão: 06/06/2025 08:58:36 Validade: 05/08/2025
Número/Controle da Certidão: 8260D5064BD62BCB

Paço Municipal "Osvaldo Bernardes da Silva" em Aparecida do Taboado, Estado de Mato Grosso do Sul, do dia 06/06/2025.


GABRIEL HENRIQUE DE CAMPOS GALVÃO
ASSESSOR LANÇAMENTO





MUNICÍPIO DE APARECIDA DO TABOADO
SECRETARIA DE FAZENDA E PLANEJAMENTO CNPJ: 03563335000106
RUA ELIAS TOLENTINO DE ALMEIDA, Nº 4098 - JARDIM SAO BENTO
 Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão: 06/06/2025
 Hora: 08:59:22
 Exercício: 2025
 Usuário: GABRIELGA
 Página(s): 1 de 1

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO (BCI) - EXERCÍCIO 2025

Cadastro: 000005597 Inscrição: 16.15.08. Setor: 16 Quadra: 15 Lote: 08 Unid: 01 Seção: 000016 Face: 01 -
 Cobrança: 0 - NORMAL Matrícula: 6.957 Lei: Ateração: 29/05/2013 Cadastro: 01/01/2013 Valor Venal: **R\$ 55.317,17**

Proprietário

Nome: AUGUSTINHO ASSIS DE OLIVEIRA E OUTROS
 CPF/CNPJ 07001070106 RG/Insc 452688

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome:
 CPF/CNPJ: RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: AVENIDA SANTOS DUMONT, 2.832
 Bairro: JARDIM AEROPORTO CEP: 79570000
 Complemento:

Endereço de Correspondência

Logra: RUA MARIANA ALVES DE LIMA, 1047 -
 Bairro: CHACARA BOA VISTA CEP: 79570000
 Cidade: Aparecida do Taboado UF: MS

Característica do Terreno

Área do Terreno: 450,00 Valor Venal Terreno: R\$ 3.459,14 Profundidade: 30 Testada: 15 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
 Zoneamento: 00016 - SETOR - 16 Fração Ideal: 1,00 153,29

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0001 - LOTE	0096 - Informar LOTE	0	0006 - AMARRAÇÃO	0096 - Informar AMARRAÇÃO	0	0019 - UTILIZAÇÃO	0002 - RESIDENCIAL	0
0028 - COLETA DE LIXO	0001 - 1 - SIM	2,42	0030 - COSIP	0002 - NÃO	0	0038 - SERV. ESGOTO	0002 - 2 - NÃO	0
0039 - SITUAÇÃO DO IMÓVEL	0006 - 6 - CONSTRUIDO	0	0040 - UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL	0002 - 2 - RESIDENCIAL	0	0041 - PATRIMONIO	0002 - 2 - PARTICULAR	0
0100 - CPF-CNPJ	0096 - Informar CPF-CNPJ	0						

Característica da Edifica

Área Edificada: 153,29 Valor Venal Edific: R\$ 51.858,03
 Tipo Edif: 00033 - TIPO - 33 Data da Construção: 01/01/2013 Área Edificada Total: 153,29

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0016 - UNIDADE	0001 - UNIDADE - 01	0	0046 - NOTIFICAR EM 20137	0002 - NÃO	0			

