



AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0801268-81.2017.8.12.0024
Classe: Cumprimento de sentença - Nota de Crédito Comercial
Requerente: Marchiori & Pereira Ltda. Epp
Requerido: Maria Helena de Oliveira Ciriaco
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº 024.2022/000210-0

Aos 06 de abril de 2022, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: Matrícula 6.957 – Imóvel: Lote n. 08 (oito) da quadra n. 15 (quinze), com a área de 450 m², sendo 15,00 metros de frente para a Avenida Santos Dumont; 15,00 metros de fundos com o lote n. 10; 30,00 metros de um lado com o lote n. 07 e 30,00 metros do outro lado com o lote n. 09; situado no "Jardim Aeroporto", nesta cidade.

Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI) – Quadra 15 Lote 08 – Valor Venal: R\$ 47.581,89; Proprietário: Augustinho Assis de Oliveira e outros; Endereço do Imóvel: Avenida Santos Dumont, 2.832, Jardim Aeroporto; área do terreno: 450,00 – valor venal: 2.974,50; área edificada: 153,29 – valor venal: 44.607,39.

Construção em Alvenaria com cobertura em telha de Zinco Dânica; murada de tijolo 08 furos sem reboco; calçamento de cimento; rua com asfalto e iluminação pública e rede de água;

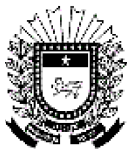
AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) *Fontes da Avaliação: Pessoas do ramo de compra e venda de imóveis desta cidade*

AVALIAÇÃO DE 1/5 (um quinto) do imóvel: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Aparecida do Taboado-MS, 06 de abril de 2022.

Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0801268-81.2017.8.12.0024
Classe: Cumprimento de sentença - Nota de Crédito Comercial
Requerente: Marchiori & Pereira Ltda. Epp
Requerido: Maria Helena de Oliveira Ciriaco
Oficial de Justiça: Idelândio Silvério Ferreira (15212)
Mandado nº 024.2022/000210-0

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme auto em anexo. Dou fé.

Aparecida do Taboado-MS, 30 de maio de 2022.

Idelândio Silvério Ferreira (15212)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Maria Helena de Oliveira Ciriaco

Diligência:

23/03/2022 as 12:24 - local: Av. Santos Dumont, 2.832 - Jardim Aeroporto (CEP 79570-000) - Aparecida do Taboado/MS (distância 0 km)

Ato: Constatação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Maria Helena de Oliveira Ciriaco

Diligência:

23/03/2022 as 11:50 - local: Prefeitura Municipal (Setor BCI) (CEP 79570-000) - Aparecida do Taboado/MS (distância 0 km)

