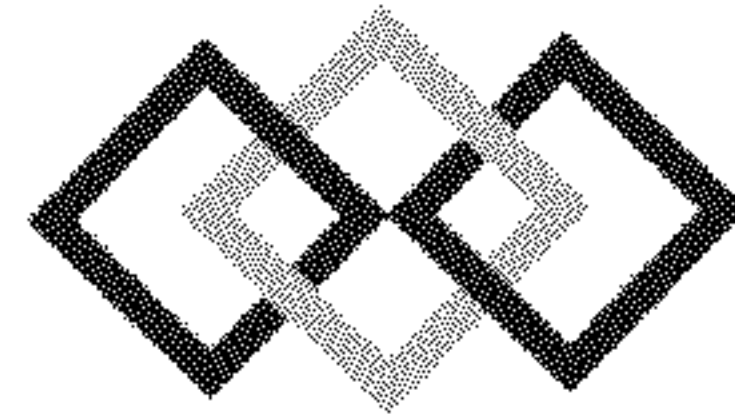




OFÍCIO REGISTRAL  
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br  
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

## CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de  
Camapuã - Mato Grosso do Sul

*Nelson Pereira Seba*  
OFICIAL

CNM: 062018.2.0002701-09

|                    |             |                               |
|--------------------|-------------|-------------------------------|
| Matrícula<br>2.701 | Ficha<br>01 | Camapuã. 11 de Junho de 19 79 |
|--------------------|-------------|-------------------------------|

Anverso

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano desta Cidade, situado no loteamento denominado "Vila Nova", sob nº 07(sete), da Quadra 01(um), medindo 10,00metros de frente por 40,00metros//da frente aos fundos, com a área total de 400,00 metros quadrados, dentro dos seguintes limites:-ao Nascente, com o lote nº 08; ao Poente, com o lote nº 06; ao Norte, com o lote nº 01, todos da mesma quadra e ao Sul, com a rua Mato Grosso.

**Proprietário:** Aparecido Francisco Rosa e s/m. Nadir Pereira// Rosa, brasileiros, casados, ele lavrador, ela lides do lar, residentes e domiciliados, digo, domiciliados em C. Grande-MS., à rua Sepé s/n. Bairro Coronel Antonino.

**Transcrição Anterior:** Transcrito no CRI desta Comarca sob// nº 129, liv. 03, fls. 41. O Oficial *[assinatura]*

R. 01/2.701 em 11 de Junho de 1.979.

**Título:** Compra e Venda.

**Transmitente:** Aparecido Francisco Rosa e s/m. Nadir Pereira// Rosa, brasileiros, casados, ele lavrador, ela lides do lar, residentes e domiciliados em C. Grande-MS., à rua Sepé s/n.// Bairro Coronel Antonino, neste ato são representados por // seu bastante procurador substabelecido o Sr. Sebastião Alberto Duailibi, nos termos do substabelecimento lavrado pelo// Cartório do 1º Ofício desta Comarca, liv. 01, fls. 01vs. em 02 01/72, cujo traslado acha-se arquivado no Cartório do 2º // Ofício.

**Adquirente:** João Carlos Ferreira Passos, brasileiro, casado, maior, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade à// rua Marechal Rondon s/n., portador do CIC. nº 065.507.831/15. e CI RG. nº 130.705-MT.

Continua no Verso

CNM: 062018.2.0002701-09

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Matrícula<br>2.701 | Ficha<br>01.vs. |
|--------------------|-----------------|

Verso

Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, liv.55, fls.161, em 27.03.79. Imposto pg./xanf.talão nº 0468245 CR\$ 150,00.

Valor do Contrato: CR\$ 9.500,00 (Nove Mil e quinhentos Cruzeiros).

Condição: Responder pela evicção. O Oficial 

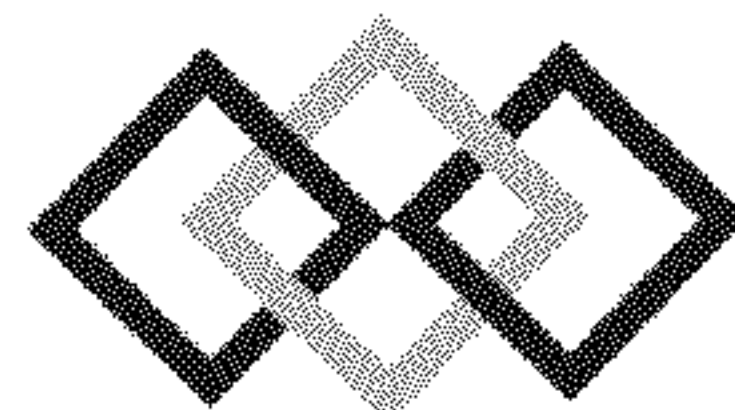
R.02/2.701 em 18 de junho de 1.985.

TÍTULO- Venda e Compra. TRANSMITENTES- JOÃO CARMOS FERREIRA-PASSOS E S/M MARIA DE LOURDES GONÇALVES FERREIRA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele comerciante, filho de Sebastião Ferreira Sobrinho e de Belonizia Ferreira Passos, port.da CI.RG.nº 130.705-SSP/MT., e a alídes do lar, filha de Zeferino Pereira Gonçalves e de Etelvina Luiz Gonçalves, portadores em conjunto do CIC nº 065.507.031-15, residente e domiciliado à Rua Marechal Rondon, 163 nesta cidade de Camapuã-MS., ADQUIRENTE- IRONALDO PAES, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Eoneide Souza Paes, lavrador, filho de Leão Paes e de Maria José Paes, portdor da CI.RG.nº 52.019-SSP/MT., e do CIC nº 199.927.931-04, residente e domiciliado à Rua Pedro Celestino s/nº nesta cidade de Camapuã-MS. A FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tabelião de Camapuã-MS., no livro - 29, às fls.35/36 em 14/05/85. Guia nº 612031-G\$ 20.250. Cert. neg.mun.nº 149/85. VALOR- G\$ 1.000.000 (hum milhão de cruzeiros). O Oficial. 

Av.03/2.701 em 21 de Dezembro de 2015. Protocolo n.200.066 em 15/12/2015.

**LOCALIZAÇÃO** - É feito esta averbação para constar que conforme CERTIDÃO n.213/2015 de 14/12/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Camapuã-MS, este imóvel está localizado frente a RUA MAIO GRÜSSO, lado de numeração IMPAR e encontra-se a 40,00 metros da esquina com a RUA PEDRO

Continua na Ficha N.º



OFÍCIO REGISTRAL  
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br  
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

## CERTIDÃO

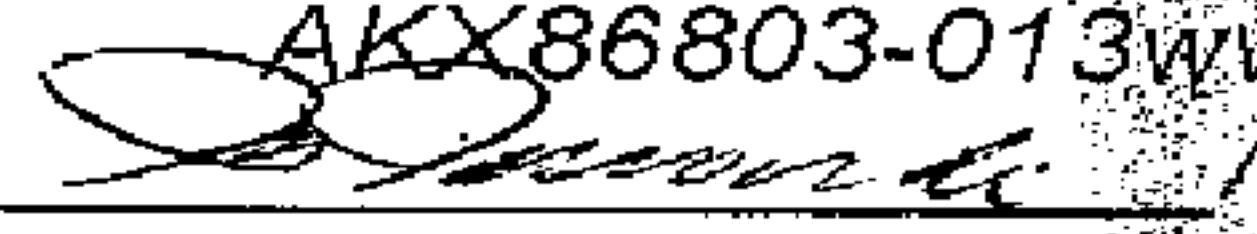
LIVRO Nº 5 RE F GERAL  
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

**Valdevir Roberto Zanardi**  
Oficial Registrador

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| MATRÍCULA<br><b>2.701</b> | FICHA<br><b>02</b> |
|---------------------------|--------------------|

CNM: 062018.2.0002701-09  
Camapuã, 21 de Dezembro de 2015.

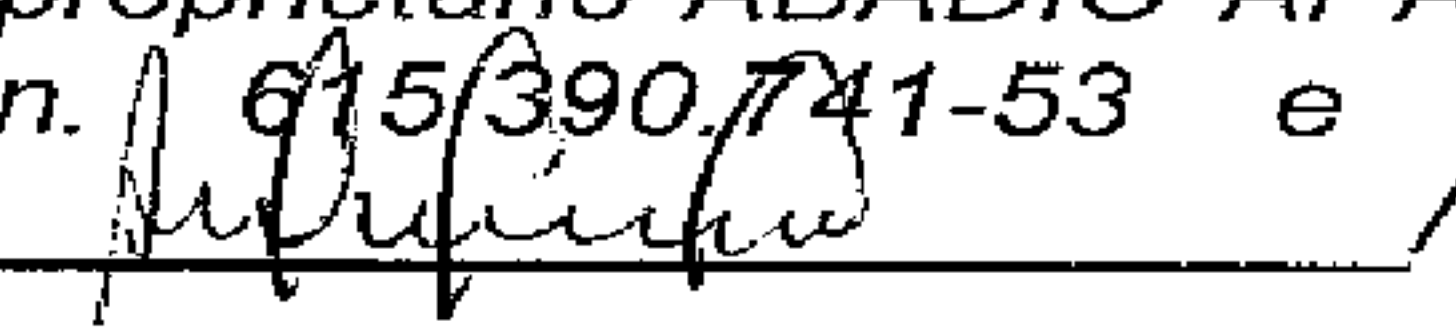
Anverso

CELESTINO. Emol.R\$ 22,00, Funjecc10%-R\$ 2,20, Funade6%-R\$ 1,32, Funde-PGE4%-R\$ 0,88, Funjecc5%-R\$ 1,10, FEADEMP/MS10%-r\$ 2,20. Selado digitalmente sob n. AKX86803-013www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. O Oficial. 

R. 04/2.701 em 21 de Dezembro de 2015. Protocolo n. 200.066 em 15/12/2015.

**INVENTÁRIO:** Pelo FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos de Inventário n. 0800910-78.2014.8.12.0006 pelo falecimento de Ironaldo Paes, expedido pelo MM Juiz e Direito da 2ª Vara da Comarca de Camapuã-MS, Dr.DENI LUIS DALLA RIVA, em 28/10/2015 o imóvel desta matrícula passou a pertencer a viúva meeira e herdeiros seguintes: **50% (cinquenta por cento)** para **EONEIDE DE SOUZA PAES**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n. 192047-SSP/MS e inscrita no CPF sob n. 175.981.681-72, residente e domiciliada na Rua Mato Grosso n. 73, na cidade de Camapuã-MS, **1/6 (um sexto) ou (16,66%)** para **MARIA JOSÉ DE SOUZA PAES TIJOTO**, brasileira, secretária, portadora da Cédula de Identidade RG n. 1270.974/SEJUSP/MS, inscrita no CPF sob o n. 974.312.491-87, residente e domiciliada na Rua Antonio Inácio Barbosa n. 137, na cidade de Camapuã-MS, casada com **Roberto Tijoto Junior**, brasileiro, autônomo, portador da CIRG n. 000.863.756-SSP/MS e inscrito no CPF sob n. 796.433.531-68 sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens; **1/6 (um sexto) ou (16,66%)** para **REINALDO DE SOUZA PAES**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, portador da Cédula de Identidade RG n. 948127-SSP/MS, inscrito no CPF sob n. 958.600.101-68, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso n. 73, na cidade de Camapuã-MS, e **1/6 (um sexto) ou (16,66%)** para **ABADIO APARECIDO SOUZA PAES**, brasileiro, casado, serviços gerais, portador da Cédula de Identidade RG n. 762.970-SSP/MS, inscrito no CPF sob o n. 615.907.741-53, residente e domiciliado na Rua Alcindo Francisco de Medeiros n. 883, na cidade de Camapuã-MS, casado com **Angela Auxiliadora de Rezende**, brasileiro, do lar, portadora da cédula de Identidade RG n. 001047469-SSP/MS, inscrita no CPF sob o n. 985.594.781-91, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, VALOR: R\$ 25.861,56 (vinte e cinco mil, oitocentos sessenta e um reais, cinquenta e seis centavos). Emol.R\$ 173,00, Funjecc10%-R\$ 17,30, Funadep6%-R\$ 10,38, Funde-PGE4%-R\$ 6,92, Funjecc5%-R\$ 8,65, FEADMP/MS10%-R\$ 17,30. Selado digitalmente sob n. AKX86804-478www.tjms.jus.br. O Oficial. 

Av.05/2.701 em 04 de Fevereiro de 2016.

**RETIFICAÇÃO DE CPF -** É feito esta averbação de ofício para constar que o CPF do proprietário ABADIO APARECIDO SOUZA PAES constante do R.04 desta matrícula é n. 615/390.741-53 e não como constou. Certifico e Dou fé. O Oficial. 

Continua no Verso

CNM: 062018.2.0002701-09

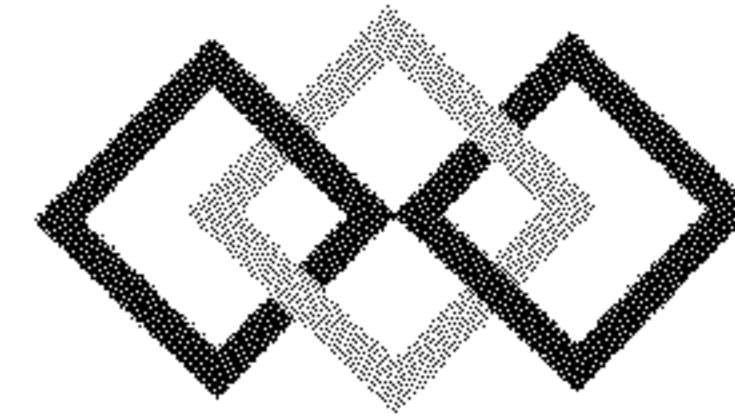
|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| MATRÍCULA<br><b>2.701</b> | FICHA<br><b>02vs</b> |
|---------------------------|----------------------|

verso

**R.06/2.701**, em 07 de Junho de 2017. Protocolo nº. 203.645, de 05 de Junho de 2017. **PENHORA: REQUERENTE: ARLINDO VIEIRA MALAQUIAS**, qualificada nos autos do processo 0800688-42.2016.8.12.0006, em trâmite perante a 2ª Vara da Comarca de Camapuã/MS; **REQUERIDA: MARIA JOSÉ DE SOUZA PAES TIJOTO**, qualificada nesta matrícula, com endereço à Rua Antônio Inácio Barbosa, 137, em Camapuã-MS. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de penhora de bem imóvel assinado digitalmente em 05 de Abril de 2017, pelo Dr. DENI LUIS DALLA RIVA, MM Juiz de Direito 2º Vara da Comarca de Camapuã-MS. **PENHORA**: A fração ideal correspondente a **1/6** (um sexto) ou 16,66% do imóvel desta matrícula pertencente à requerida MARIA JOSÉ DE SOUZA PAES TIJOTO. **DEPOSITÁRIO**: A requerida MARIA JOSÉ DE SOUZA PAES TIJOTO, a partir da intimação da penhora. **VALOR DA AÇÃO**: Não consta. **CONDIÇÕES**: Não especificadas no termo. **DOCUMENTO ARQUIVADO**: Termo de penhora, cuja autenticidade foi conferida no site do TJMS, nesta data. **EMOLUMENTOS**: À serventia R\$ 156,00; ao FUNJECC 10% R\$ 15,60; ao FUNADEP 6% R\$ 9,36; ao FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; ao FEADMP/MS 10% R\$ 15,60: **TOTAL R\$ 202,80**. Selo: AOB85265-158-([www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)). Certifico e dou fé. O oficial *[Assinatura]*.

**Av.07/2.701**, em 30 de junho de 2017. Protocolo nº 203.758 em 21 de junho de 2017 **AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM – ENRIQUECIMENTO SEM CAUSA**: É feita a presente averbação, a requerimento de **WALDIRENE NOGUEIRA CAVALCANTE TOSTA**, brasileira, solteira, prendas do lar, CPF nº 954.658.801-63, RG 001135620, residente e domiciliada na Rua Piriá, nº 538, Bairro Guanandi, CEP: 79086-420, Campo Grande-MS, e **JOB DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, técnico em radiologia, CPF nº 337.211.221-00, RG 262.607, residente e domiciliado na Rua Piriá, nº 538, Bairro Guanandi, CEP: 79086-420, Campo Grande-MS, representados por seu advogado, Sr. JOAQUIM DE JESUS CAMPOS DE FARIA – OAB/MS 7201, para constar que, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil e da CERTIDÃO expedida em 12 de junho de 2017 pelo Cartório de Distribuição da 1ª Vara da Comarca de Camapuã-MS, em 05/02/2016, foi distribuída a presente Ação de Cumprimento de Sentença registrada sob nº **0800111-64.2016.8.12.0006**, tendo como valor atribuído à causa **R\$ 152.664,38 (cento e cinquenta e dois mil, seiscentos e sessenta e dois reais e trinta e oito centavos)**, em que figuram como **REQUERENTE JOB DE SOUZA e WALDIRENE NOGUEIRA CAVALCANTE TOSTA**, e como **REQUERIDO ROBERTO TIJOTO JUNIOR**, Rua Cândido Severino, S/N - CEP 79420-000, Camapuã-MS, CPF 796.433.531-68, RG 863.756-SSP/MS, nascido em 02/10/1977, casado, brasileiro, natural de Campo Grande-MS, comerciante, pai Roberto Tijoto, mãe Genezia da Silva Tijoto e **MARIA JOSÉ DE SOUZA PAES TIJOTO**, Rua Cândido Severino, s/n - CEP 79420-000, Camapuã-

Continua na Ficha Nº



OFÍCIO REGISTRAL  
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br  
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

## CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

**Valdevir Roberto Zanardi**  
Oficial Registrador

|                           |                    |                                                          |
|---------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA<br><b>2.701</b> | FICHA<br><b>03</b> | CNM: 062018.2.0002701-09<br>Camapuã, 30 de junho de 2017 |
|---------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|

Anverso

MS, CPF 974.312.491-87, RG 1.270.974, nascida em 16/10/1980, Casada com Roberto Tijoto Junior, brasileira, natural de Campo Grande-MS, secretária, pai Ironaldo Paes, mãe Eoneide de Souza Paes. **Observação:** O Presente gravame limita à parte ideal do imóvel desta matrícula pertencente aos Requeridos. **Documentos arquivados:** requerimento e certidão premonitória. **EMOLUMENTOS:** à serventia R\$ 44,00; ao FUNJECC 10% R\$ 4,40; ao FUNADEP 6% R\$ 2,64; ao FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; ao FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; TOTAL R\$ 57,20. Selo: AOG30106-347(www.tjms.jus.br). Certifico e dou fé. O Oficial

# EM BRANCO

# EM BRANCO



OFÍCIO REGISTRAL  
Camapuã - MS

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matrícula, foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.  
Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

VALDEVIR ROBERTO ZANARDI - OFICIAL REGISTRADOR

Continua no Verso

Emolumentos.: R\$ 40,09  
Funjecc 10%.: R\$ 4,01  
Funadep 6%.: R\$ 2,41  
Fundepge 4%.: R\$ 1,60  
Feadmp 10%.: R\$ 4,01  
Selo.....: R\$ 2,09  
ISS .....: R\$ 2,00  
Total.....: R\$ 56,21  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:04:47 horas do dia 29/01/2025. Certidão assinada digitalmente.  
Selo AKV-45463-064-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"  
Código de controle de certidão :



00270129012025

Protocolo da Certidão: 55621

Pag.: 005/005



# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KKN27-DDBNG-9U5ZR-NGTGS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador  
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Patricia De Almeida Oliveira (CPF 056.247.571-07)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KKN27-DDBNG-9U5ZR-NGTGS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>