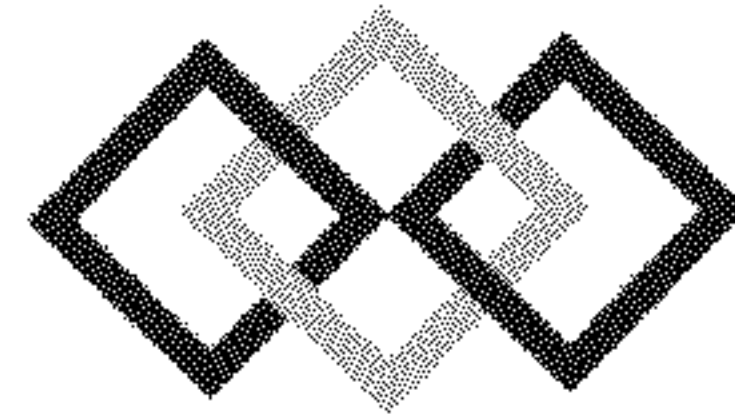




OFÍCIO REGISTRAL  
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br  
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

## CERTIDÃO

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de  
Camapuã - Mato Grosso do Sul

*Miguel Seba Neto*

CNM: 062018.2.0018631-40

MATRICULA  
18.631

FICHA  
-01-

Camapuã, 19 de Junho de 1997.

Anverso

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano desta cidade, sob nº 14, medindo 25,00 metros de frente por 50,00 metros da frente aos fundos, ou seja a área total de 1.250,00 m<sup>2</sup> (um mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), LIMITANDO-SE: ao NASCENTE - com uma área de 25,00 metros com a Rua Brasil, então - Moreira Cabral; ao POENTE, por uma reta de 50,00 metros a Rua Jesuíta, então Maracajú. Contendo neste imóvel uma casa de material com duas salas, uma dispensa, cozinha, três dormitórios, duas áreas, banheiro, dispendido na mesma.

**PROPRIETÁRIO:-** ESPÓLIO DE MARTINIANO JOSÉ DE ASSIS, portador do CPF/MF sob nº 128.044.791-53.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 54.193, livro 3-AU, fls.109 em 19/09/61, no RI da 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS. Emol.R\$ 8,00. O Of. *[assinatura]*

R.01/18.631 em 19 de Junho de 1.997.

**TÍTULO:** Formal de Partilha, **TRANSMITENTE:-** ESPÓLIO DE MARTINIANO JOSÉ DE ASSIS, CPF Nº 128.044.791-53, TRANSFERE INTEGRAL O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA - **AOS ADQUIRENTES:-** **IZABEL IROTILDES DA SILVA ASSIS**, brasileira, viúva, lides do lar, portadora do CPF sob nº 024.682.551-00 e da CI.RG.nº 001138021-SSP/MS., residente e domiciliada à Rua Pedro Celestino nº 350, centro em Camapuã MS., cabendo a esta 50% (cinquenta por cento) deste imóvel; **GERALDO JOSÉ DE ASSIS E S/M CELCINA DE LIMA ASSIS**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele portador da CI.RG. nº 353.337-SSP/MS., e do CIC Nº 007.564.151-87, ela lides do lar, portadora da CI.RG:nº 353,188-SSP/MS., e do CIC Nº 272.208.181-49, residentes e domiciliados à Rua Pedro Celestino nº 350, centro em Camapuã-MS., cabendo a estes 1/6 avos do imóvel; **IRAYDES DE ASSIS FERREIRA**, brasileira, separada judicialmente, professora aposentada, portadora do CPF nº 024.682.551/50 e da CI.RG.nº 46.053-SSP/MT., residente e domiciliada à Rua Pedro Celestino nº 350, centro em Camapuã-MS., cabendo a esta 1/6 avos do imóvel e **DOMERQUES JOSÉ DE ASSIS**

Continua no Verso

MATRÍCULA  
18.631FICHA  
-01vs-

Verso

**E S/M NEUZA BATISTA DE ASSIS**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão - Universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, portador do RG.nº 55.120-SSP/MT., e do CPF nº 004.926.121-53, ela lides do lar, portadora do RG.nº 55.045-SSP/MT., e do CPF Nº 390.510.051-72, residentes e domiciliados à Rua Cândido Severino s/nº nesta cidade, cabendo a estes 1/6 avos do imóvel, todos em comum. FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, extraído dos autos de Inventário nº 032/97, dos bens deixados por falecimento de Martiniano José de Assis, expedido pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Ivo Salgado da Rocha em 07.05.97. VALOR:- R\$ 12.000,00 - (doze mil reais). Emol.R\$ 124,92. O Oficial 

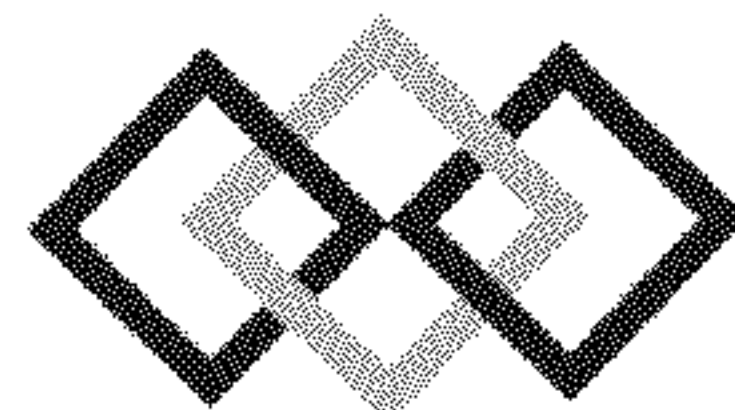
Av.02/18.631 em 19 de Junho de 1.997.

É feito a presente averbação para consignar que em virtude do FORMAL DE PARTILHA, registrado sob nº 01/18.631, os limites e confrontações do imóvel - desta matrícula fica retificado para o seguinte: Possui 25,00 metros de frente para a Rua Brasil e 50,00 metros de frente aos fundos, com a área total de 1.250,00 m2 (um mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), confrontando ao NORTE - com a Rua Brasil, ao SUL, com o lote nº 5, de Eurites Pereira de Souza, ao LESTE - com o lote nº 04 de Belonizia Alves Melquiades e ao OESTE, com o lote nº 02 de João Aparecido de Vasconcelos e com o lote nº 06 de João Henrique da Silva. Contendo as benfeitorias retro mencionadas e ficando determinado como Lote 03 da Quadra 14. Tudo conforme MEMORIAL DESCRITIVO as. pelo Eng.Civil DARIO FERREIRA BORGES, CRA 182/D-MS. ART nº 632-217. Emol.R\$ 8,00. O Oficial 

R.03/18.631 em 09 de Julho de 1.997.

TÍTULO:- Doação, DOADORA:- IZABEL IROTILDES DA SILVA ASSIS; já qualificada nesta matrícula, DOA SUA PARTE IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA AOS DONATÁRIOS: GERALDO JOSÉ DE ASSIS E S/M CELCINA DE LIMA ASSIS, IRAYDES DE ASSIS FERREIRA E DOMERQUES JOSÉ DE ASSIS E S/M NEUSA BATISTA DE ASSIS, todos já qualificados nesta matrícula. FORMA DO TÍTULO:-

Continua na Ficha Nº 2



OFÍCIO REGISTRAL  
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br  
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

## CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de  
Camapuã - Mato Grosso do Sul

*Miguel Seba Neto*

CNM: 062018.2.0018631-40

|           |       |                               |
|-----------|-------|-------------------------------|
| MATRICULA | FICHA | Camapuã, 09 de Julho de 1997. |
| 18.631    | -02-  |                               |

Anverso

**IMÓVEL:** Escritura Pública de Doação, lavrada pelo 1º Serviço Notarial - desta Comarca, no livro 55, às fls. 109/111 em 02/07/97. ITBI pg.conf.guia - nº 019/97. Cert.neg.mun.nº 313/97. **VALOR:-** R\$ 6.000,00 (seis mil reais), somente para os efeitos fiscais. **CONDIÇÕES:** Responde pela evicção de direito. Emol.R\$ 65,00. O Oficial. *[Assinatura]*

R.04/18.631 em 18 de Novembro de 1.999.

**TÍTULO:-** Venda e Compra. **TRANSMITENTES:-** GERALDO JOSÉ DE ASSIS E S/M CELCINA DE LIMA ASSIS, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele barbeiro, portador da CIRG nº 353.337-SSP/MS e inscrito no CPF/MF nº 007.564.151/87, ela lides do lar, portadora da CIRG nº 353.188-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob nº 272.208.181/49, residentes e domiciliados à Rua Pedro Celestino nº 350 centro em Camapuã-MS, e IRAYDES DE ASSIS FERREIRA, brasileira, separada judicialmente, professora aposentada, portadora da CIRG nº 46.053-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 024.682.551-50, residente e domiciliada à Rua Pedro Celestino nº 350, Centro em Camapuã - MS. **TRANSFEREM SUAS PARTES IDEAL DE 833,34mts2 (oitocentos trinta e três metros quadrados, trinta e quatro centímetros quadrados), AO ADQUIRENTE:-** DOMER QUES JOSÉ DE ASSIS, brasileiro, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com NEUSA BATISTA DE ASSIS, aposentado, portador da CIRG nº 55.120-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 004.926.121/53, residente e domiciliado à Rua Cândido Severino s/nº nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada neste Serviço Notarial no livro 59 às fls. 210/212 em 04-10-99. ITBI-pg.conf.guia nº 340/99 e Cert.Neg.Municipal sob nº 364/99. **VALOR:-** R\$- 13.441,77 (treze mil, quatrocentos quarenta e um reais, e setenta e sete centavos). **CONDIÇÕES:-** Responder pela evicção de direito. Emol.R\$- 563,00- O Oficial *[Assinatura]*

Av.05/18.631 em 30 de Março de 2.001.

É feito a presente averbação para constar que pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada neste Serviço notarial, no livro 66, fls. 167/168 em 21/03/2001, os proprietários transferiram a área de 625,00 m² para GIRSEL LIMA

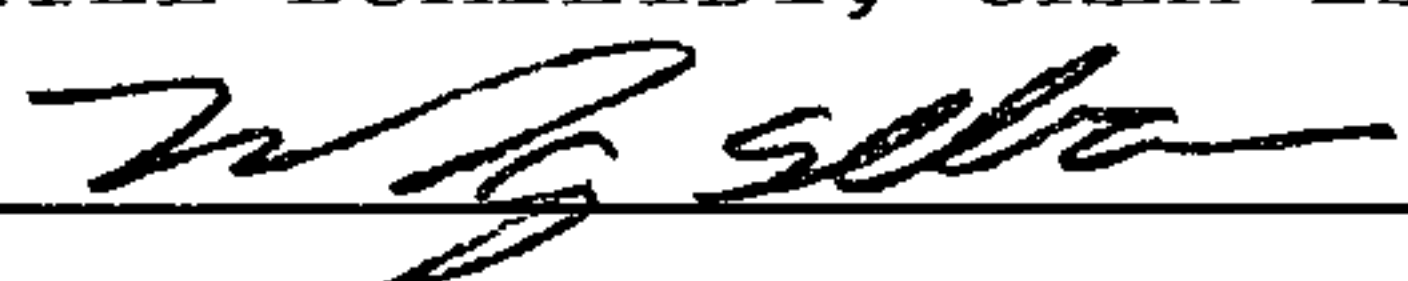
Continua no Verso

MATRICULA  
18.631

FICHA  
-2vs-

CNM: 062018.2.0018631-40

Verso

DE ASSIS em 21/03/2001, pelo valor de R\$ 6.050,00 (seis mil e cinquenta reais), conforme o R.01/ 19.254, e área remanescente ou seja **625,00 m<sup>2</sup> (seiscentos vinte e cinco metros quadrados)**, passa ter as seguintes metragens e confrontações: Medindo 12,50 m de frente para a RUA BRASIL com a qual confronta, 50,00 m do lado direito da frente para os fundos que confronta com o LOTE 2; 50,00 metros do lado esquerdo da frente aos fundos que confronta com o LOTE 3A e 12,50 m de largura nos fundos que confronta com parte do LOTE 5. Formando a área total de 625,00 m<sup>2</sup>. Tudo conforme MEMORIAL DESCRITIVO as. pelo Eng.Agrim.MARCELO PIMNETEL DUAILIBI, CREA 2529/D-MS. ART n. 000161 E. Emol. R\$ 15,90. O Oficial.  /

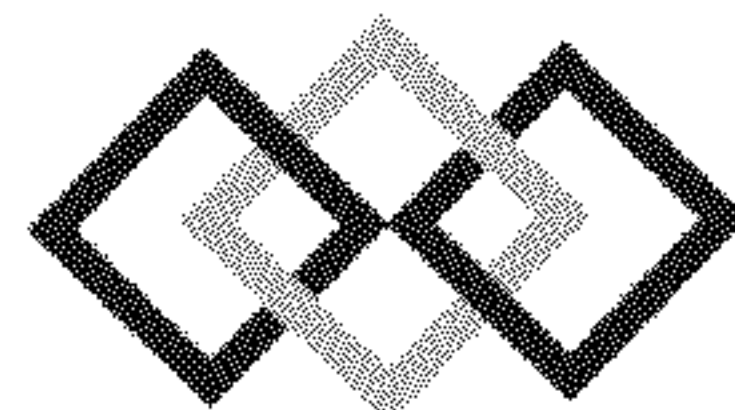
R.06/18.631 em 15 de Março de 2012. Protocolo n. 94.345 em 28/02/2012

**TÍTULO:** Venda e Compra, **TRANSMITENTES:** DOMERQUES JOSÉ DE ASSIS brasileiro, aposentado, portador da CIRg n. 1706138-SSP/MS e CPF N. 004.926.121-53 e sua mulher NEUZA BATISTA DE ASSIS, brasileira, do lar, CIRG n. 1706137-SSP/MS e CPF N. 390.510.051-72, casados sob o regime da Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cândido Severino, 780, centro em Camapuã-MS, **TRANSFEREM INTEGRAL O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA A ADQUIRENTE: ROBERTO TIJOTO JUNIOR**, brasileiro, leiloeiro, portador da CIRG n. 863756-SSP/MS e CPF n. 796.433.531-68, casado com MARIA JOSÉ DE SOUZA PAES TIJOTO, brasileira, do lar, CIRG n. 1270974-SSP/MS e CPF n. 974.312.491-87 sob o regime da Comunhão Parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, 73, Vila Nova, Camapuã-MS, e **VANESSA DA SILVA TIJOTO**, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora da CIRG n. 885704-SSP/MS e CPF N. 759.573.451-72, residente e domiciliada na Rua Firmino Borges de Lima, 111 Residencial Coop Hale Camapuã-MS, **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta cidade, no livro 109 fls.082 e vs em 24/11/2012 ITBI pg conf.guia n. 1226/2011. Cert. Neg.de Débito Municipal n. 764/2011. **VALOR:** R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais) **CONDIÇÕES:** Respondem pela evicção de direito. Emol. R\$ 677,00 - Funjecc10%- R\$ 67,70, Funjecc3%- R\$ 30,31 Funadep - R\$ 16,21. Selado digitalmente sob n. ACK58907-300www.tjms.jus.br. O Oficial.  /

Av.07/18.631, em 30 de junho de 2017. Protocolo n° 203.758 em 21/06/2017.

**AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM – ENRIQUECIMENTO SEM CAUSA:** É feita a presente averbação, a requerimento de **WALDIRENE NOGUEIRA CAVALCANTE TOSTA**, brasileira, solteira, prendas do lar, CPF n° 954.658.801-

Continua na Ficha N°



OFÍCIO REGISTRAL  
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br  
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

## CERTIDÃO

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

**Valdevir Roberto Zanardi**  
Oficial Registrador

|                            |                    |                                                          |
|----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA<br><b>18.631</b> | FICHA<br><b>03</b> | CNM: 062018.2.0018631-40<br>Camapuã, 30 de junho de 2017 |
|----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|

Anverso

63, RG001135620, residente e domiciliada na Rua Piriá, nº 538, Bairro Guanandi, CEP: 79086-420, Campo Grande-MS, e **JOB DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, técnico em radiologia, CPF nº 337.211.221-00, RG 262.607, residente e domiciliado na Rua Piriá, nº 538, Bairro Guanandi, CEP: 79086-420, Campo Grande-MS, representados por seu advogado, Sr. JOAQUIM DE JESUS CAMPOS DE FARIA-OAB/MS 7201, para constar que, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil e da CERTIDÃO expedida em 12 de junho de 2017 pelo Cartório de Distribuição da 1ª Vara da Comarca de Camapuã-MS, em 05/02/2016, foi distribuída a presente Ação de Cumprimento de Sentença registrada sob nº **0800111-64.2016.8.12.0006**, tendo como valor atribuído à causa **R\$ 152.664,38 (cento e cinquenta e dois mil, seiscentos e sessenta e dois reais e trinta e oito centavos)**, em que figuram como **REQUERENTE JOB DE SOUZA e WALDIRENE NOGUEIRA CAVALCANTE TOSTA**, e como **REQUERIDO ROBERTO TIJOTO JUNIOR**, Rua Cândido Severino, S/N - CEP 79420-000, Camapuã-MS, CPF 796.433.531-68, RG 863.756-SSP/MS, nascido em 02/10/1977, casado, brasileiro, natural de Campo Grande-MS, comerciante, pai Roberto Tijoto, mãe Genezia da Silva Tijoto e **MARIA JOSÉ DE SOUZA PAES TIJOTO**, Rua Cândido Severino, S/N - CEP 79420-000, Camapuã-MS, CPF 974.312.491-87, RG 1.270.974, nascida em 16/10/1980, Casada com Roberto Tijoto Junior, brasileira, natural de Campo Grande-MS, secretária, pai Ironaldo Paes, mãe Eoneide de Souza Paes.

**Observação:** O Presente gravame limita à parte ideal do imóvel desta matrícula pertencente aos Requeridos. Documentos arquivados: requerimento e certidão premonitória. **EMOLUMENTOS:** à serventia R\$ 44,00; ao FUNJECC 10% R\$ 4,40; ao FUNADEP 6% R\$ 2,64; ao FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; ao FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; TOTAL R\$ 57,20. Selo: AOG30105-078 (www.tjms.jus.br). Certifico e dou fé. O Oficial



OFÍCIO REGISTRAL  
Camapuã - MS

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matrícula, foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.  
Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

VALDEVIR ROBERTO ZANARDI - OFICIAL REGISTRADOR

Emolumentos.: R\$ 40,09  
Funjecc 10%.: R\$ 4,01  
Funadep 6%.: R\$ 2,41  
Fundepge 4%.: R\$ 1,60  
Feadmp 10%.: R\$ 4,01  
Selo.....: R\$ 2,09  
ISS .....: R\$ 2,00  
Total.....: R\$ 56,21  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:36:34 horas do dia 29/01/2025. Certidão assinada digitalmente.  
Selo AKV-45475-035-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"  
Código de controle de certidão :



01863129012025

Protocolo da Certidão: 55630

Pag.: 005/005



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WSJCT-GGUAJ-D52Q3-72MYG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Patricia De Almeida Oliveira (CPF 056.247.571-07)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WSJCT-GGUAJ-D52Q3-72MYG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>