



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0800111-64.2016.8.12.0006
Classe: Cumprimento de sentença - Obrigação de Fazer / Não Fazer
Exequente: Job de Souza e outro
Executado: Roberto Tijoto Junior e outro
Oficial de Justiça: Antonio Carlos Bengochea Camera(1366)
Mandado nº. 006.2020/001246-3

Aos dezessete dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e um, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO:

1. Um lote de terreno urbano, com área total de 625m², medindo 12,50m de frente para a Rua Brasil com a qual confronta, 50,00m do lado esquerdo da frente aos fundos que confronta com o lote 2; 50 metros do lado esquerdo da frente aos fundos que confronta com o lote 3A e 12,50m de largura nos fundos que confronta com a parte do lote 5, matriculado sob o nº 18.631 do SRI local, pertence aos executados 50% do imóvel; Sobre o referido imóvel existe uma casa construída em alvenaria, com aproximadamente 100m² de área.

AVALIAÇÃO:

R\$230.000,00(duzentos e trinta mil reais) Valor total do Imóvel.

50% pertencente ao executados; R\$ 115.000,00(cento e quinze mil reais)

2. Um lote de terreno urbano, com 400 metros quadrados, localizado frente a rua Mato Grosso, lado de numeração ímpar, e encontra-se a 40 metros de esquina com a Rua Pedro Celestino, pertence a executada apenas 1/6 (um sexto) ou 16,66% do imóvel, matriculado sob o nº 2.701 do SRI local; Sobre o referido imóvel existe uma casa construída em alvenaria, com aproximadamente 145 m².

AVALIAÇÃO:

R\$ 180.000,00(cento e oitenta mil reais). Valor total do imóvel.

1/6 pertencente à executada R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

VALOR TOTAL DA PARTE DOS EXECUTADOS:

Imóvel I) R\$ 115.000,00(cento e quinze mil reais).

Imóvel II) R\$ 30.000,00(trinta mil reais)

TOTAL GERAL:

R\$145.000,00(cento e quarenta e cinco mil reais)

Fontes da Avaliação: Corretores de Imóveis com atuação em Camapuã-MS.

Camapuã-MS, 17 de março de 2021.

Modelo 502758 -MF78 -

Endereço: Rua Ferreira Cunha, S/N, Fax: (67) 3286-1650, Vila Diamantina - CEP 79420-000, Fone: (67) 3286-1204, Camapuã-MS - E-mail: cam-1v@tjms.jus.br





Antônio Carlos Bengochea Camera (1366)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0800111-64.2016.8.12.0006
Classe: Cumprimento de sentença - Obrigação de Fazer / Não Fazer
Exequente: Job de Souza e outro
Executado: Roberto Tijoto Junior e outro
Oficial de Justiça: Antônio Carlos Bengochea Câmera (1366)
Mandado nº 006.2020/001246-3

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo. Dou fé.

Camapuã-MS, 17 de março de 2021.

Antônio Carlos Bengochea Câmera (1366)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Maria José de Souza Paes Tijoto

Diligência:

17/03/2021 as 08:30 - local: Rua Brasil - centro (CEP 79420-000) - Camapuã/MS (distância 0 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Maria José de Souza Paes Tijoto

Diligência:

17/03/2021 as 09:40 - local: Rua Mato Grosso, nº 73, - Vila Nova (CEP 79420-000) - Camapuã/MS (distância 0 km)

