



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampgrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

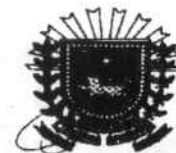
MATRÍCULA

131.396

FOLHA

01F

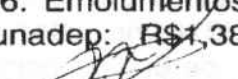
Campo Grande-MS



DATA: 29 de setembro de 2016.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **UNIDADE 02** (dois), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALVES PEREIRA**, localizada na Rua Izolino Alves Pereira, nº 130, neste Município e Comarca, térrea, composta de sala, cozinha, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 varanda e circulação com área privativa edificada total de 56,85m². A fração ideal do terreno é de 113,75m², sendo 112,75m² de uso privativo e 1,00m² de uso comum, equivalente a 25,00% do lote de terreno, confrontando-se a unidade dentro do terreno (a referência dos limites da unidade é um ponto no centro do terreno e olhando para a Rua Izolino Alves Pereira): a frente, 5,00 metros com a Rua Izolino Alves Pereira; aos fundos, 5,00 metros com parte da área comum de terreno e esta com parte do lote 07; lado direito, 22,55 metros com a unidade 01, mais 0,20 metros com parte da área comum de terreno e esta com a unidade 01; lado esquerdo, 22,55 metros com a unidade 03, mais 0,20 metros com parte da área comum de terreno e esta com a unidade 03. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 17 (dezesete) da quadra nº 06 (seis), do **PARCELAMENTO JARDIM LOS ANGELES - BAIRRO LOS ANGELES**, está localizado com frente para a Rua Izolino Alves Pereira, lado par, a 60,00 metros da Rua Lauro Muller, com os seguintes medidas e confrontações: frente, 20,00 metros com a Rua Izolino Alves Pereira; fundos, 20,00 metros com o lote 07; lado direito, 22,75 metros com o lote 16; e lado esquerdo, 22,75 metros com o lote 18, perfazendo uma área total de 455,00m² (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados).***

PROPRIETÁRIA: **CG PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 14.164.489/0001-41, com sede na Rua Cacimbinha, nº 270, Bairro Novo Alagoas, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-06 da Matrícula nº 94.454**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, em 29/09/2016. PROT. nº 318.285 de 19/09/2016. Campo Grande-MS, 29 de setembro de 2016. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 320.446 de 16/11/2016. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.1393854-0, emitido em Campo Grande-MS, aos 14/11/2016, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da

Continua na ficha 01 V

MATRÍCULA

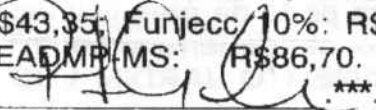
131.396

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

presente matrícula foi adquirido por **KELLY PEREIRA DE LIMA BRAGA**, brasileira, vendedora, portadora da CNH nº 05923458676 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 1812379 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 047.982.081-32, e seu esposo **MURILO VICENTE FERREIRA**, brasileiro, portador do RG nº 1.235.597 SSP/MS, inscrito no CPF nº 010.790.661-95, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Margaridas, nº 398, Jardim Jockey Club, Campo Grande-MS, por compra feita a CG PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA ME, já qualificada, pelo valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 93.525,00, Recursos próprios: R\$ 6.250,00, Desconto: R\$ 10.225,00. ITBI recolhido através da DAM nº 261890/16-5, sobre o valor de avaliação de R\$ 117.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **15320020295**. Campo Grande-MS, 18 de novembro de 2016. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AMW86614-824. O Oficial



R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 320.446 de 16/11/2016. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciários, **KELLY PEREIRA DE LIMA BRAGA** e seu esposo **MURILO VICENTE FERREIRA**, já qualificados, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 93.525,00 (noventa e três mil, quinhentos e vinte e cinco reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 14/12/2016, no valor de R\$ 706,33, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 6,00%, redutor 0,5% FGTS de 5,50%, efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 6,1678%, redutor 0,5% FGTS de 5,5408% e taxa de juros contratada nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: SAC. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 117.000,00. Campo Grande-MS, 18 de novembro de 2016. Emolumentos: R\$723,00; Funjecc 5%: R\$36,15; Funjecc 10%: R\$72,30; Funadep: R\$43,38; Funde-PGE: R\$28,92; FEADMP-MS: R\$72,30. Selo digital: AMW86615-189. O Oficial



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição


Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

Folha para carimbo

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da **matrícula/registro 131396** e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). A presente certidão é emitida com a finalidade específica de instruir autos nº0825701-97.2012.8.12.0001, conforme Ofício nº 1165/2017.jcsm. **Dou fé.** Protocolo nº167.961. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo Digital nºAOA09694-220 . (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, 08 de junho de 2017



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Giullane Vilalba Akamine
Autorizado Conforme
Portaria 02/2016

EM BRANCO
2ª CIRCUNSCRIÇÃO