



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA E INTIMAÇÃO NEGATIVA

Autos: 0825701-97.2012.8.12.0001
Classe: Execução de Alimentos - Prestação de Alimentos
Exequente: Maria Eduarda da Silva
Executado: Murilo Vicente Ferreira
Oficial de Justiça: George Augusto Arruda de Souza (13448)
Mandado nº 001.2020/006354-6

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali efetuei a **AVALIAÇÃO** do(s) bem(s) determinado(s) no mandado, conforme auto em anexo. No ato, o executado Murilo Vicente Ferreira e sua esposa Kelly Pereira de Lima Braga não encontravam-se presentes no local; motivo pelo qual, **DEIXEI DE INTIMAR** o executado Murilo Vicente Ferreira e sua esposa Kelly Pereira de Lima Braga, acerca da avaliação efetuada. Dou fé.

Campo Grande-MS, 21 de setembro de 2020.

George Augusto Arruda de Souza (13448)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Parcialmente cumprido

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Murilo Vicente Ferreira

Diligência:

01/09/2020 as 16:07 - local: Rua Izolino Alves Pereira, nº 130, Jardim Los Angeles - Campo Grande/MS (distância 0 km)

10/09/2020 as 08:11 - local: Rua Izolino Alves Pereira, nº 130, Jardim Los Angeles - Campo Grande/MS (distância 0 km)

Ato: Intimação

Resultado: Negativo - Endereço - Imóvel fechado

Pessoa: Murilo Vicente Ferreira

Diligência:

01/09/2020 as 16:07 - local: Rua Izolino Alves Pereira, nº 130, Jardim Los Angeles - Campo Grande/MS (distância 0 km)

10/09/2020 as 08:11 - local: Rua Izolino Alves Pereira, nº 130, Jardim Los Angeles - Campo Grande/MS (distância 0 km)





AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0825701-97.2012.8.12.0001
Classe: Execução de Alimentos - Prestação de Alimentos
Exequente: Maria Eduarda da Silva
Executado: Murilo Vicente Ferreira
Oficial de Justiça: George Augusto Arruda de Souza (13448)
Mandado nº 001.2020/006354-6

Ao primeiro dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte (01/09/2020), em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM: imóvel matriculado sob o nº 131.396 perante o Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Campo Grande – MS, consistente em unidade autônoma designada Unidade 02 do Condomínio Residencial Alves Pereira, localizada na Rua Izolino Alves Pereira, 130, em Campo Grande (fls.134/136).

Avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

A avaliação acima foi baseada em dados obtidos através do mercado imobiliário local e do site INFOIMOVEIS.

Feita a avaliação. Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça e Avaliador.

Campo Grande-MS, 21 de setembro de 2020.

George Augusto Arruda de Souza (13448)
Analista Judiciário - Oficial de Justiça e Avaliador
(assinado por certificação digital)



Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização avaliação
Valor Nominal	R\$ 130.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	INPC-IBGE - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/09/2020 a 01/05/2025

Dados calculados

Fator de correção do período	1703 dias	1,354473
Percentual correspondente	1703 dias	35,447302 %
Valor corrigido para 01/05/2025	(=)	R\$ 176.081,49
Sub Total	(=)	R\$ 176.081,49
Valor total	(=)	R\$ 176.081,49

[Retornar](#) [Imprimir](#)

