



062026.2.0009689-90

Carta de Registro de Imóveis

Valide aqui
este documentoMATRÍCULA
9.689FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Miranda - MS, 04 / 11 / 09



IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano, desmembrado da Matrícula 9.480, denominado Lote 02 (dois), da quadra 01 (um), com a área de **625,51 m²** (seiscentos e vinte e cinco metros e cinquenta e um centímetros quadrados), situado do lado esquerdo (ímpar) da Rua Miguel José Fagundes esquina com a Rua Projetada A, na cidade de Bodoquena-MS, Comarca de Miranda-MS, confrontando-se:- **Norte**, Rua Miguel José Fagundes, medindo 25,67 metros; **Sul**, com o lote 03 (três) da quadra 01 (um), medindo 25,66 metros; **Leste**, com a Rua Projetada A, medindo 24,37 metros; **Oeste**, com o lote 01 (um) da quadra 01 (um), medindo 24,37 metros.- **Proprietário:-** O Município de Bodoquena, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF sob nº 15.465.016/0001-47, estabelecida na Rua 13 de Maio, nº 305, na cidade de Bodoquena-MS.- **Registro Anterior:-** Matrícula 9.480, fls 01, Livro 02, deste Cartório.- Eu Rose Meire de Albuquerque Silva (Rose Meire de Albuquerque Silva), Oficiala do Registro Geral, que a digitei e assino. Emol isento, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005.-
R-1/9.689: Protocolo nº 30.145, fls 184vº, do Livro 1-J, datado de 22/11/2010.- **Título:-** Doação.- **Forma do Título:-** Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta Comarca, Livro 67, fls 137/138, em data de 04 de agosto de 2010.- **Doador:-** O Município de Bodoquena, já qualificado, representado pelo Prefeito Municipal **Jun Iti Hada**, brasileiro, casado, C.I. RG nº 675805-SSP-MS e CPF nº 073.584.151-91, residente e domiciliado à Avenida Manoel Rodrigues de Oliveira, 60, Bodoquena-MS.- **Donatário:-** Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Bodoquena-MS, entidade sindical, CNPJ nº 09.602.910/0001-19, com sede na Avenida Manoel Rodrigues de Oliveira nº 738-A, Bodoquena-MS, representado pelo presidente **José Ferreira**, C.I. RG nº 231821-SSP-MT e CPF nº 171.480.651-00, brasileiro, casado, servidor público municipal, residente e domiciliado na rua Pereira Souto, 532, Bodoquena-MS e pelo tesoureiro **Juari Martins de Souza**, brasileiro, casado, servidor público municipal, C.I. RG nº 1143899-SSP-MS e CPF nº 897.551.541-91, residente e domiciliado à rua Antonio José Neto, 689, Bodoquena-MS.- **Objeto de Doação:-** o imóvel objeto da presente matrícula.- Valor R\$ 5.300,00 (cinco mil e trezentos reais), sem condições.- Foi paga a guia de ITCD nº 11/2010, no valor de R\$ 106,00, expedida pela Agenfa de Bodoquena-MS. O referido é verdade e dou fé. Miranda-MS, 24 de novembro de 2010. Eu Rose Meire de Albuquerque Silva (Rose Meire de Albuquerque Silva), Oficiala do Registro Geral, que a digitei e assino.- Emol R\$ 113,00+ Funjecc 10\$ R\$ 11,30+ Funjecc 3% R\$ 3,39.- Selo nº ADN 058161.-



SERVIÇO REGISTRAL E TABELIONATO MOREIRA
Reg. de Imóveis, Tit. e Doc. e Civil das Pessoas Juríd. e Tabelionato de Protesto
Avenida Afonso Pena nº 112 - Centro - Miranda / MS - CEP: 79380-000 - Tel: (67) 3242-2689
email: servico@registraralmoreira@gmail.com -

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Dados do certificado:

Advail Vieira Garcia - CPF: 049.620.881-06

Certidão

Certifico que esta cópia fotostática é reprodução fiel da matrícula n.º 9.689 e tem valor de Certidão. Certifico ainda que não há ônus sobre o imóvel matriculado. Emol.: R\$39,15 + Funjecc 10%: R\$3,92 + FUNADEP 6%: R\$2,35 + FUNDE-PGE 4%: R\$1,57 + FEADMP/MS 10%: R\$3,92 + Selo: R\$2,00 - Funjecc 5%: 1,96 - ISSQN: R\$0,00. Total: R\$52,90. Selo digital n.º AKH 11230-100-NOR.

Miranda-MS, 12 de agosto de 2024.

VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS



Continuação no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRY3N-CKZ8J-QHTSK-R52EN
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO - AV. AFONSO PENA N.º 112 - CENTRO - FONE: (67) 3242-1271 - MIRANDE - MS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ MARCELO CLARO CUPERINO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 22/08/2024 às 16:02, sob o número WMRD24070131892. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801868-90.2021.8.12.0015 e código IM4UbyJR.