



Autos: 0000061-11.1993.8.12.0028

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Depósito

Exequente e Credor Hipotecario: Cooperativa Agropecuária e Industrial Ltda- Coogri e outro

Executado: Nelci Rospide Nunes

Oficial de Justiça: Lusandro Pezzarico (12952)

Mandado nº 028.2022/004072-5

LAUDO DE AVALIAÇÃO

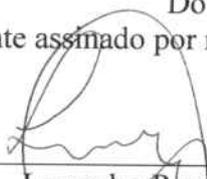
Aos vinte e quatro dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois(24.11.2022), nesta cidade e comarca, em cumprimento ao respeitável mandado, e sendo, após as formalidades legais e de estilo, procedi à AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns):

- I. 01(um)Imóvel Urbano – Lote de Terreno medindo 360 metros quadrados, devidamente descrito na matrícula nº. 957 do CRI da comarca de Bonito/MS, terreno este, medindo 12,0 metros de frente com a Rua Josias Pinheiro de Almeida, nº. 184 e 30,0 metros da frente aos fundos, em ambos os lados. Terreno todo murado, com acesso a rede de água e esgoto tratado, energia elétrica, telefone/internet, coleta de lixo, rua asfaltada, próximo a região central, hotéis, restaurantes, escolas, postos de combustível e mercado, avaliado em R\$ 180.000,00 – Benfeitorias: 01 Garagem Gourmet, medindo 8,0X10,0m, em alvenaria, cobertura telha cerâmica, piso cerâmica, em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 120.000,00. Imóvel este avaliado em R\$ 300.000,00(trezentos mil reais).

**Total da Avaliação.....R\$ 300.000,00
(trezentos mil reais)**

Fonte de pesquisa/justificativa: Avaliação pela média/comparação de preço de mercado da região – corretoras de imóveis: Valdinei Duarte Imóveis, Cristian Reis Imóveis, Central Imóveis.

Do que, para constar, lavrei o presente Laudo que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça e Avaliador.



Lusandro Pezzarico
Oficial de Justiça e Avaliador

INTIMAÇÃO

Intimação do(a) exequido(a) do ato, bem assim para querendo, oferecer impugnação/embargos no prazo legal.

Ciente



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEOLINDA MEDEIROS FERREIRA PEREIRA, liberado nos autos em 29/11/2022 às 17:13. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000061-11.1993.8.12.0028 e código o0YMRK2.



CERTIDÃO – AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO POSITIVAS

Autos: 0000061-11.1993.8.12.0028

Ação: Execução de Título Extrajudicial - Depósito

Exequente e Credor Hipotecario: Cooperativa Agropecuária e Industrial Ltda- Cooagri e outro

Executado: Nelci Rospide Nunes

Oficial de Justiça: Lusandro Pezzarico (12952)

Mandado nº.: 028.2022/004072-5

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme laudo em anexo. Após, **DEIXEI DE INTIMAR NELCI ROSPIDE NUNES** do ato, em face de sua ausência temporariamente. Certifico ainda, que avaliei o imóvel descrito conforme mapa de sua localização fornecido pela prefeitura, ou seja, diferente do informado pelo Sr. Nelci, o qual disse ser o de sub-esquina, ou seja, terreno vazio, sem construções, e que no mapa da prefeitura consta como sendo o lote nº. 14, sendo que o lote 13, foi incorporado ao lote 12, conforme documento em anexo. Dou fé.

Bonito (MS), 24 de novembro de 2022.

Lusandro Pezzarico (12952)
Oficial de Justiça
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Nelci Rospide Nunes

Diligência:

10/11/2022 as 10:36 - local: Av.Brasil, nº 219 - BNH (CEP 79290-000) - Bonito/MS (distância 0 km)

24/11/2022 as 00:00 - local: Imobiliarias - Bonito/MS (distância 0 km)

