



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PODER JUDICIARIO  
COMARCA DE CAMPO GRANDE

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO 2/2**

Cod. Processo: 0131429-39.2007.8.12.0001  
Mandado nº: 001.2023/066704-0  
Requerente: Cera Ingleza Indústria e Comércio Ltda  
Inventariado: Zaira Rezende da Silva Capiberibe

### **BEM AVALIADO**

Chácara nº 20 (vinte) da Quadra nº 56 (cinquenta e seis) do loteamento Chácara dos Poderes, matriculado sob o nº 133.086 na 1ª Circunscrição Imobiliária da capital.

### **CARACTERISTICAS**

Chácara nº 20 (vinte) da Quadra nº 56 (cinquenta e seis) do loteamento Chácara dos Poderes, nesta cidade, medindo 50,00 metros de frente para a Estrada NS-11, 100,00 metros ditos da frente aos fundos, com área total de 5.000,00 metros quadrados, onde se acha edificado: Uma casa residencial de alvenaria sem reboco, cobertura mista telha cerâmica e cimento amianto, esquadrias de madeira e metal; Uma tosca casa de alvenaria também sem reboco, precário, cobertura cimento amianto; Area de lazer com churrasqueira de tijolinho, cobertura telhas cerâmicas, com banheiro; Um caramanchão não finalizado, piso de cimento, postes de eucalipto, madeiramento na cobertura sem telhas. Servido de rede de energia elétrica e água, via não asfaltada e em regular estado

### **AVALIAÇÃO**

**R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais)**

### **FONTE**

Infoimoveis.com.br  
Locais ao imóvel avaliando

Campo Grande/MS, 18 de setembro de 2023

PEDRO ORLANDO BESSA JUNIOR  
Oficial de Justiça e Avaliador



**CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA**

**Autos: 0131429-39.2007.8.12.0001**  
**Classe: Cumprimento de sentença - Rescisão / Resolução**  
**Exequente: Cera Ingleza Indústria e Comércio Ltda**  
**Executado: Zaira Rezende da Silva Capiberibe**  
**Oficial de Justiça: Pedro Orlando Bessa Júnior (1184)**  
**Mandado nº 001.2023/066704-0**

Certifico que eu, oficial de Justiça abaixo assinado, dirigi-me nos dias, horários e locais abaixo relacionados, e aí sendo, **AVALIEI** os dois imóveis indicados no mandado, conforme os dois laudos lavrados e anexados à presente. O referido é verdade e dou fé. Campo Grande-MS, 18 de setembro de 2023.

Pedro Orlando Bessa Júnior (1184)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Zaira Rezende da Silva Capiberibe

Diligência:

15/09/2023 as 10:13 - local: Chácara dos Poderes - Estrada NS-11, Quadra 56 - Lotes 18 e 20 (distância 0 km)

