

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto



DATA.: 02 de Maio de 2014
MATRÍCULA Nº.: 103319
FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo **LOTE 15 (quinze) da quadra 13 (treze)** situado no loteamento Social Privado denominado "**JOAO CARNEIRO ALVES I**", zona urbana desta cidade, de formato regular, com área de 200,00m² (Duzentos metros quadrados), **situado na Rua Projetada 04, nº 1795, lado ímpar, distante 31,00 metros da Rua Projetada 20**, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE: 10,00 metros com o Lote 04; AO SUL: 10,00 metros com a Rua Projetada 04; AO LESTE: 20,00 metros com o Lote 14; AO OESTE: 20,00 metros com o Lote 16.** Matrícula anterior nº 97028 livro 02 deste Registro. Emolumentos R\$ 23,00; funjecc 3% R\$ 0,69; funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15.....
PROPRIETÁRIO: ARTEMIO CAMARGO OURIQUES e sua mulher **MARIA OTAVIA DALMAGRO OURIQUES**, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, ele técnico em agrícola, RG nº 702.604-SSP/RS e CPF 176.949.650-53, ela policial rodoviário federal, RG nº 111093-SSP/MS e CPF 148.978.149-87, residentes nesta cidade.....

AV. nº 01-Mat. nº 103319 Prot 354531 aos 01/04/14
 De conformidade com o Registro do loteamento Processo nº 35.845/2013, **fica o imóvel objeto desta matrícula CAUCIONADO a favor do MUNICÍPIO DE DOURADOS**, para como garantia da execução dos serviços a serem executados conforme Leis Municipais, dou fé. Emolumentos 44,00; Funjecc 3% R\$ 1,32; funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20. Selo Digital AHB 57392-030 Dourados-MS, 02 de maio de 2014.....
 Eu _____, escrevente autorizada.....

REGISTRO 02 - Matrícula nº 103.319 - Prot. 360404 em 08/09/2014.

TÍTULO: Venda e Compra
 TRANSMITENTES: **ARTEMIO CAMARGO OURIQUES**, brasileiro, agricultor, portador da CIRC nº 702.604-SSP-RS, inscrito no CPF sob o nº 176.949.650-53 e sua mulher **MARIA OTAVIA DALMAGRO OURIQUES**, brasileira, funcionária publica federal aposentada, portadora da CIRC nº 111.093-SSP-MS, inscrita no CPF sob o nº 148.978.149-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio San Diego, neste município.....
 ADQUIRENTE: **COLOMBO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no no CNPJ/MF sob o nº. 20.795.835/0001-92, com sede na Avenida Castro Alves nº 1800, Bairro Polon, na cidade de Marília-SP.....
 FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Folhas nº 102/118, do Livro nº. 179, nas Notas do 2º Serviço Notarial e Registro Civil desta cidade, em data de 05 de Setembro de 2.014. VALOR: R\$ 3.329,48. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 2626/14, Total de R\$ 44.300,00 (2% sobre a avaliação de R\$ 2.215.000,00 - este imóvel avaliado por R\$ 5.000,00). Consta na escritura as seguintes certidões: Ações Cíveis nºs 1843452 e 1843463; tributárias nºs 271328/2014 e 271335/2014; Justiça do Trabalho TRT 24ª Região 45365 e 45367; Receita Federal expedida em 18/08/2014; Justiça Federal 20140000130642 e 20140000130640; Justiça do Trabalho TST nºs 59930301/2014 e 5993059/2014. Certidão de tributos expedida em 18/08/2014 pela PMD. Cadastro na Prefeitura sob nº 00.06.41.38.140.000-5. **A Adquirente declarou na Escritura que tem pleno conhecimento de que o Lote constante desta Matrícula, foi caucionado em favor do Município de Dourados, para a garantia da execução das obras de infraestrutura do Loteamento Residencial João Carneiro Alves I, assumindo toda responsabilidade.** Emolumentos: R\$ 72,00; Funjecc 3%: R\$ 2,16; Funjecc 10% R\$ 7,20; Funadep 6%: R\$ 4,32; Funde-pge 4% R\$ 2,88; ISSQN 5%: R\$ 3,60. Dourados-MS, 06 de Outubro de 2.014. Selo Digital AIB 18259 175. Eu, _____ Escrevente Autorizada.

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone: (67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula 103319, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis quivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Informe Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 20/10/2023. Atd:BIANCA.

Cristiane Nogueira Pinheiro-Escrevente



SELO DIGITAL AJB76058

Data: 20/10/2023
 Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo
 Emolumento R\$29,00 Funjec/Funadep/Feadmp R\$8,70
 ISSQN R\$1,45 Selo R\$1,50 Valor Total R\$40,65



original assinado digitalmente por WAGNER BATISTA DA SILVA e tjms.jus.br. Protocolado em 23/10/2023 às 20:54, sob o número W00223071035489
 Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/10/2023 às 21:00. Para acessar os autos processuais, acesse o site
 https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800624-10.2017.8.12.0002 e o código 91XNR0CI.