



MARCA LEILÕES
REFERÊNCIA EM LEILÃO ELETRÔNICO

*Matrícula Imobiliária nº 1.378 do Cartório de
Registro de Imóveis de Campina da Lagoa-PR*

CUIABÁ - MT

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 4052-9042

CAMPO GRANDE - MS

AV. AFONSO PENA, 5723 • S 1504
ROYAL PARK • CEP 79031-010
FONE +55 (67) 4042-2179

SÃO PAULO - SP

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ

AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (31) 3614-9620



República Federativa do Brasil

COMARCA DA CAMPINA DA LAGOA - ESTADO DO PARANÁ

Cartório de Registro de Imóveis



FICHA
01
RUBRICA

Helena Bagatin Escorsin

TITULAR VITALICIA
CPF 033 384 109-30

João Odilon Marquardt

ESC. JURAMENTADO
CPF 130 232 769-00

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matricula n.º 1.378

22 de novembro de 1.989

IMÓVEL: - Lote de terras sob nº 31, com a área de 500,00 ha. situado na gleba 8, da Colonia Cañtu, desta Município e Comarca de Campina da Lagoa-Pr, com os seguintes limites: AO NOROESTE, por linha seca com o lote nº 30, A SUDESTE, pelas águas do Arroio do Veado, - ao confrontar com terras do lote nº 21, A OESTE, por linha seca, - confrontando com terras da gleba 10, A NOROESTE, pelas águas do Rio Azul, confrontando com terras do lote nº 32.

PROPRIETÁRIO: - ALZIRO POZZI, brasileiro, casado, pecuarista, portador da C.I.R.G. nº 646.089-SP, inscrito no CPF. nº 016.017.178-49, - residente e domiciliado em Maringá-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: - R-1/541 do livro 2-B de 20-04-76, e Certidão - datada de 20-11-89, tudo do registro de imóveis da Comarca de Ubatã-Pr. Dou fé. Oficial.

AV-1/1.378 - 22-11-89

Certifico, constar da matricula de origem supra mencionada as seguintes averbações: a) Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078/3423/85 - BANCO NOROESTE S/A, ag. Maringá-Pr, Valor Cr\$-2.148.160.560 - vctº 05-06-86 - Hipoteca de 8º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. b) - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078 / 3422/85 - BANCO NOROESTE S/A, ag. Maringá-Pr, - Valor Cr\$-507.069.764 - vctº 05-06-86 - Hipoteca de 10º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. c) - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078/3675 85 - BANCO NOROESTE S/A, ag. Maringá-Pr, Valor Cr\$-400.468.751 - - vctº 26-06-86 - Hipoteca de 10º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. d) - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078/0218/86 - BANCO NOROESTE S/A, ag. Maringá-Pr, Cz\$-1.501.485,97 - vctº 16-12-86, Hipoteca de 9º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. e) - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078/3219/86 - BANCO NOROESTE S/A, ag. Maringá-Pr, Cz\$-1.501.485,97 - vctº 17-11-86, Hipoteca de 10º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. Dou fé. Oficial.

AV-2/1.378 - 05-12-91

Procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da AV-1/1.378, por autorização do Banco Noroeste S/A, de 28-11-91 com - referêndia tão somente aos imóveis das matrículas nº 1.378 e 1.379 Dou fé. Oficial.

R-3/1378 - 17.12.91 Prot.4334

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (91/00897-2), Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor atual Cr\$-112.749.445,10 Vctº 31.05.92. Hipoteca de 1º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg 1.511 livro 3. Emols. Cr\$-8.400,00. Dou fé. Oficial.

MATRICULA N.º
1.378

juo
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

continuação

R-4/1378 - 17.12.91 Prot. 4332

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (91/00896-4) - Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor Cr\$-49.531.439,54 - Vctº 10.06.92. Hipoteca de 2º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg. nº 1.512 livro 3. Emols.Cr\$-8.400,00. Dou fé. Oficial.-

R-5/1378 - 17.12.91 Prot.4333

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (91/00894-8) - Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor Cr\$-24.765.719,77 - Vctº 10.06.92. Hipoteca de 3º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg. nº 1.513 livro 3. Emols. Cr\$-8.400,00. Dou fé. Oficial.-

R-6/1378 - 17.12.91 Prot.4334

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (91/00895-6) - Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor Cr\$-80.304.851,20 - Vctº 31.05.92 - Hipoteca de 4º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg. nº 1.514 livro 3. Emols.Cr\$-8.400,00. Dou fé. Oficial.-

R-7/1378 - 17.12.91 Prot.4335

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (91/00898-0) - Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor Cr\$-65.068.439,70 - Vctº 31.05.92. Hipoteca de 5º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg. nº 1.515 livro 3. Emols.Cr\$-8.400,00. Dou fé. Oficial.-

R-8/1378 - 17.12.91 Prot.4336

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (91/00899-9) - Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor Cr\$-54.443.648,42 - Vctº em 10.06.92. Hipoteca de 6º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg. nº 1.516 livro 3. Emols.Cr\$-8.400,00. Dou fé. Oficial.-

R-9/1378 - 17.12.91 Prot.4337

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (89/01301-8) - Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor Cr\$-9.468.322,31 - Vctº 31.04.92. Hipoteca de 7º grau. (através do ADITIVO de 04.12.91). Juros e Condições: Os da cédula e aditivo. AV-2/587 livro 3. Emols.Cr\$-8.400,00. Dou fé. Oficial.-

R-10/1378 - 17.12.91 Prot.4338

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (89/01167-8) - Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor Cr\$-22.194.544,04 - Vctº 31.05.92. Hipoteca de 8º grau. (através do ADITIVO de 04.12.91). Juros e Condições: Os da cédula e Aditivo. AV-2/581 livro 3. Emols. Cr\$-8.400,00. Dou fé. Oficial.-

R-11/1378 - 17.12.91 Prot.4339

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (90/01609-2) - Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor atual Cr\$-3.845.154,17 - Vctº. 31.05.92. Hipoteca de 9º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg. digo, Os da cédula e aditivo, datado de 04.12.91. Emols.Cr\$-8.400,00 AV-1/838 livro 3. Dou fé. Oficial.-

R-12/1378 - 17.12.91 Prot.4340

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (90/01966-0) - Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor atual Cr\$-16.327.407,50 - Vctº 31.05.92. Hipoteca de 10º grau. (através do ADITIVO de 04.12.91) Juros e Condições: Os da cédula e Aditivo. AV-1/837 livro 3. Emols.Cr\$ 8.400,00. Dou fé. Oficial.-

R-13/1378 - 17.12.91 Prot.4341

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (89/01242-9) - Credor: BANCO

segue na ficha nº 02

JUN 92

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



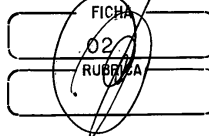
República Federativa do Brasil

COMARCA DA CAMPINA DA LAGOA - ESTADO DO PARNA

Cartório de Registro de Imóveis

Helena Bagatin Escorsin

TITULAR VITALICIA
CPF 033.384.109-30



CNM 086058.2.0001378-09

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matrícula N.º 1.378
DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor atual Cr\$-14.921.044,72- Vctº 31.05.92. Hipoteca de 11º grau. (através do ADITIVO de 04.12.91) Ju ros e Condições: Os da cédula e Aditivo. AV-2/582 livro 3. Emols.Cr\$ 8.400,00. Dou fé.Oficial.-		
R-14/1378 - 17.12.91 Prot.4342 Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (89/01252-6)- Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor atual Cr\$-6.985.934,02 - Vctº. 31.05.92. Hipoteca de 12º grau. (através do ADITIVO de 04.12.91) Ju ros e Condições: Os da cédula e aditivo. AV-2/583 livro 3. Emols.Cr\$ 8.400,00. Dou fé.Oficial.-		
R-15/1378 - 17.12.91 Prot.4343 Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (89/01263-1)- Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor atual Cr\$-8.912.772,01 Vctº. 31.05.92, Hipoteca de 13º grau. (através do ADITIVO de 04.12.91) Ju ros e Condições: Os da cédula e aditivo. AV-2/584 livro 3. Emols.Cr\$ 8.400,00. Dou fé.Oficial.-		
R-16/1378 - 17.12.91 Prot.4344 Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (89/01264-X)- Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor Atual: Cr\$-7.957.876,49- Vctº 31.05.92. Hipoteca de 14º grau. (através do ADITIVO de 04.12.91) -- Juros e Condições: Os da Cédula e Aditivo. AV-2/585 livro 3. Emols Cr\$-8.400,00. Dou fé.Oficial.-		
R-17/1378 - 17.12.91 Prot.4345 Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (89/01286-0)- Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor atual Cr\$-19.368.347,27 -Vctº 31.05.92, Hipoteca de 15º grau. (através do ADITIVO de 04.12.91) Ju ros e Condições: Os da Cédula e Aditivo. AV-2/586 livro 3. Emols.Cr\$ 8.400,00. Dou fé.Oficial.-		
R-18/1378 - 18.12.91 Prot.4354 Certifico, que conforme Escritura Pública de Confissão e Novação de Dívida, Abertura de Crédito e Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 2º Ofício de Notas de Campo Mourão-Pr, em 03.12.91, às fls.001/003 do livro 159-E, os proprietários: Alziro Pozzi e s/m Jenny Vanin Pozzi, brasileiros, casados, ele agricultor, portador da C.I.RG.nº 946.089-SP, ela professora, portadora da C.I.RG.sob nº 591.926-SP, inscritos no CPF.nº 016.817.178-49, representados por seu procurador, Roberto Pozzi, brasileiro, casado, engenheiro civil C.I.RG.nº 4.178.935-SP, CPF.nº 599.918.818-04, residente em Maringá credenciado pela procuração de fls.060 do livro 242, do 1º tab. de Maringá-Pr, cederam o imóvel desta matrícula, em HIPOTECA DE 16º GRAU, em favor da COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MOURÃOENSE LTDA - COAMO, CGC.MF.nº 75.904.383/0001-21, em garantia das obrigações assumidas na escritura supra mencionada. Valor do crédito: Cr\$-50.000.000,00.-		

1.378

MATRÍCULA N.º

juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

continuação

Juros, vencimentos e outras condições: As da Escritura. Emols.VRC-2.100,00. Dou fé. Oficial. - *[Assinatura]*

Malu

AV-19/1.378 - 07.01.92

Certifico, que consta na Escritura objeto do R-18/1378; a)- que os outorgantes se reconhecem devedores da quantia de Cr\$-100.000.000,00 correspondente ao saldo devedor verificado em 03.12.91, referente às aquisições realizadas pelos outorgantes junto à outorgada, no período de 10.08.91 à 03.12.91, e que nos termos do Artigo 999 do Código Civil Brasileiro, resolvem de comum acordo novar a dívida anterior extinguindo-a e substituindo-a por nova obrigação, vencível em 30.05.92, acrescida de juros de 26% a.a. e da T.R.D. desta data, até a data do efetivo pagamento da dívida novada. b)-Que os outorgantes firmaram em 03.12.91, com a outorgada, o Contrato Particular de venda e compra de Produtos Agrícolas, com Pacto de Entrega Futura, pelo qual os outorgantes venderam à outorgada 869.570 Kg. de soja, pelo valor de Cr\$-100.000.000,00, cujo valor integralmente pago pela outorgada, restando apenas a entrega do produto, que deverá ocorrer em 30.05.92. c)- Que por força da escritura, a outorgada abre aos outorgantes e aos intervenientes garantes, um crédito de Cr\$-50.000.000,00 (mencionado no R-18/1378), deferido em 180 dias, a contar de 03.12.91, para encerrar-se em 30.05.92. Outras condições: As da Escritura. Dou fé. Oficial. - *[Assinatura]*

AV-20/1.378 - 10.09.92

Conforme Autorização do Banco do Brasil S/A, ag.de Maringá-Pr, de 31.08.92, ficam canceladas as cédulas objeto dos R-3 à R-17/1.378. Dou fé. Oficial. - *[Assinatura]*

R-21/1378 - 27.08.98 Prot.15.864 de 27.08.98

Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 27.08.98, lavrado em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz Presidente da JCJ de Campo Mourão-Pr, Dr. Antonio Cezar Andrade, extraído do Processo nº 322/94, em que são partes, reclamante: Gabriel Marques Pessoa, e reclamado: Espólio de Alziro Pozzi, fica registrada a PENHORA do imóvel desta Matrícula, avaliado em R\$-1.000.000,00 (um milhão de reais), para pagamento da importância de R\$-2.287,11 (dois mil, duzentos e oitenta e sete reais e onze centavos). Emols.VRC-373,00-R\$-28,35. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

CA

AV-22/1.378 - 09.08.2000 Prot.19.306 de 09.08.2000

Procede-se a presente averbação, nos termos do Ofício n. 603/2000-DS datado de 28.07.00, expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-Pr, para constar que em virtude do Levantamento Parcial da Penhora efetuada nos Autos 322/94, permanece a Penhora objeto do R-21/1.378, tão somente sobre uma área ideal de 5,00 alqueires paulistas. Emols.VRC-60,00-R\$-4,50. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

CA

AV-23/1.378 - 04.09.2002 Prot.24.015 de 04.09.2002

Conforme Ofício n. 947/2002-DS, expedido pelo Diretor de Secretária da Vara do Trabalho de Campo Mourão-Pr, em 08.08.2002, fica cancelado o R-21/1.378. Emols.VRC-189,00-R\$-14,17. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

CA

AV-24/1.378 - 11.09.2002 Prot.24.053 de 11.09.2002

Conforme autorização da COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MOURÃOENSE LTDA - COAMO de Campo Mourão-Pr, datada de 19.08.2002, ficam cancelados:

segue na ficha n.º

03

CNM 086058.2.0001378-09

JUO
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ELIANE ROSA DA SILVA GELINSKI - 17/05/2024 09:47 PROTOCOLO: S24050404336D-1378



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



Ficha

03

Rubrica

Pedro Rosa
Titular Vitalício
CPF 117.408.509-63

Av. Juscelino Kubitschek, 660
Fone (0**44) 542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Bel. Maria Luiza Fogliatto Castano
Escritor Substituto
CPF 914.178.609-10

REGISTRO GERAL

Livro
N.º 2

Matrícula N.º 1.378

R-18/1.378 e AV-19/1.378. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

R-25/1.378 - 17.10.2002 Prot.24.270 de 17.10.2002
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51485-9. Data de emissão:
15.10.2002. Emitentes: Roberto Pozzi e s/m Maria Lucia Muller Pozzi,
e Denise Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada
pelo Alvará Judicial, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara
Cível da comarca de Maringá-Pr, digo, assinado pelo MM. Juiz de Di-
reito da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr, Dr. Sá Ravagnani,
datado de 11.09.2002. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr.
Valor de R\$-190.350,00, vctº 15.04.2003. Hipoteca de 1º grau. ITR-
quitados os exercícios de 1997 à 2001 e 1ª parcela de 2002, NIFR-117
8151-3. Juros e Condições: Os da Cédula. R-8.266 Livro 3. Emols.VRC
630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

R-26/1.378 - 17.12.2002 Prot.24.650 de 17.12.2002
Cédula de Produto Rural Financeira 51770. Data de emissão: 06.12. '2002. Emitente: Marcia Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr, Dr. Sá Ravagnani, datado de 06.12.2002. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Catedral, Maringá-Pr. Produto: 3.580 sacas de 60 kg. de Soja em grãos. Valor do Resgate: R\$-95.478,60, vctº 31.03.2003. Hipoteca de 2º grau. ITR mencionado no R-25/1.378 e 3ª parcela do 2002. Juros e Condições: Os da Cédula. R-8.393 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

AV-27/1.378 - 25.04.2003 Prot.25.335 de 25.04.2003
Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, fica cancelado o R-26/1.378. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Dou fé. Oficial.

R-28/1.378 - 09.08.2003 Prot. 26.111 de 19.08.2003
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 40/00338-8. Data de emissão: 06.08.2003. Emitente: Roberto Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, mencionado no R-26/1.378. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Catedral de Maringá-Pr. Valor de R\$-143.181,98, vctº 15.10.2004. Hipoteca de 2º grau. ITR-mencionado no R-26/1.378. Juros e Condições: Os da Cédula. R-8.892 Livro 3. Emols. VRC-630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial.

R-29/1.378 - 19.08.2003 Prot. 26.112 de 19.08.2003
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 40/00356-6. Data de emissão: 11.08.2003. Emitente: Denise Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, mencionado no R-26/1.378. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Catedral, Maringá-Pr. Valor de

CNM 086058.2.0001378-09

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

continuação

R\$-143.181,98, vctº 15.10.2004. Hipoteca de 3º grau. ITR mencionado no R-26/1.378. Juros e Condições: Os da Cédula. R-8.893 Livro 3. Emols. VRC-630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial. *Wanfrancesco* RAF

R-30/1.378 - 19.08.2003 Prot. 26.113 de 19.08.2003
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 40/00353-1. Data de emissão: 08.08.2003. Emitente: Jenny Vanin Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, mencionado no R-26/1.378. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Catedral de Maringá-Pr. Valor de R\$-143.181,98, vctº 15.10.2004. Hipoteca de 4º grau. ITR-mencionado no R-26/1.378. Juros e Condições: Os da Cédula. R-8.894 Livro 3. Emols. VRC-630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial. *Wanfrancesco* RAF

R-31/1.378 - 19.08.2003 Prot. 26.114 de 19.08.2003
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 40/00358-2. Data de emissão: 11.08.2003. Emitente: Maria Lucia Muller Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, mencionado no R-26/1.378. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Catedral de Maringá-Pr. Valor de R\$-143.181,98, vctº 15.10.2004. Hipoteca de 5º grau. ITR-mencionado no R-26/1.378. Juros e Condições: Os da Cédula. R-8.895 Livro 3. Emols. VRC-630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial. *Wanfrancesco* RAF

R-32/1.378 - 19.08.2003 Prot. 26.115 de 19.08.2003
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 40/00351-5. Data de emissão: 08.08.2003. Emitente: Marcia Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, mencionado no R-26/1.378. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Catedral de Maringá-Pr. Valor de R\$-107.252,43, vctº 15.10.2004. Hipoteca de 6º grau. ITR-mencionado no R-26/1.378. Juros e Condições: Os da Cédula. R-8.896 Livro 3. Emols. VRC-630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial. *Wanfrancesco* RAF

R-33/1.378 - 19.08.2003 Prot. 26.116 de 19.08.2003
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 40/00352-3. Data de emissão: 08.08.2003. Emitente: Cristina Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-26/1.378. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Catedral de Maringá-Pr. Valor de R\$-69.714,23, vctº 15.10.2004. Hipoteca de 7º grau. ITR-mencionado no R-26/1.378. Juros e Condições: Os da Cédula. R-8.897 Livro 3. Emols. VRC-630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial. *Wanfrancesco* RAF

R-34/1.378 - 04.03.2004 Prot. 27.254 de 04.03.2004
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/53009-9. Data de emissão: 26.02.2004. Emitente: Denise Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Civil da comarca de Maringá-Pr, Dr. Sá Ravagnani, datado de 06.12.2002. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Catedral de Maringá-Pr. Valor de R\$-240.000,00, vctº 15.01.2005. Hipoteca de 8º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. R-9.178 Livro 3. Emols. VRC-630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial. *Wanfrancesco* RAF

R-35/1.378 - 04.03.2004 Prot. 27.255 de 04.03.2004
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/53010-2. Data de emissão: 26.02.2004. Emitente: Roberto Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Civil da Comarca de Maringá-Pr, Dr. Sá Ravagnani, da-

segue na ficha nº

CNM 086058.2.0001378-09

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa

Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Pedro Rosa
Titular Vitalício
CPF 117.408.509-63

Av. Juscelino Kubitschek, 660
Fone (44) 542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Bel. Maria Luiza Fogliatto
Substituta Legal
CPF 914.176.609-10

FICHA

04

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 086058.2.0001378-09

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 1.378

tado de 06.12.2002. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Catedral de Ma-
ringá-Pr. Valor de R\$-240.000,00, vctº 15.01.2005. Hipoteca de 9º
grau. Juros e Condições: Os da Cédula. R-9.178 Livro 3. Emols. VRC-
630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

RAF

AV-36/1.378 - 04.05.2004 Prot. 27.438 de 02.04.2004

Conforme autorização do Banco do Brasil S/A, ag. Maringá-Pr, datada de
10.03.2004, ficam cancelados: R-28/1.378, R-29/1.378, R-30/1.378 e R-31/1.378.
Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

CA

AV-37/1.378 - 04.05.2004 Prot. 27.596 de 04.05.2004

Conforme autorização do Banco do Brasil S/A, ag. Maringá-Pr, datada de
01.04.2004, ficam cancelados: R-32/1.378 e R-33/1.378. Emols.VRC-63,00-R\$-
6,61. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

CA

R-38/1.378 - 04.05.2004 Prot. 27.598 de 04.05.2004

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/53092-7. Data de emissão: 20.04.2004.
Emitente: Jenny Vanin Pozzi. Interveniente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada
pela Certidão do Alvará, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da
comarca de Maringá-Pr, datada de 07.04.2004. Credor: BANCO DO BRASIL S/A,
ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-195.360,00, vctº 15.03.2005. Hipoteca de 4º grau. ITR
quitados os exercícios de 1999 a 2003, NIRF-1.178.151-3. Juros e Condições: Os
da Cédula. R-9.268 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial.

CA

AV-39/1.378 - 22.02.2005 Prot. 29.339 de 17.02.2005

Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Catedral de Maringá-Pr,
datada de 02.12.2004, fica cancelado o R-35/1.378. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61.
Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

RAF

AV-40/1.378 - 22.02.2005 Prot. 29.340 de 17.02.2005

Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Catedral de Maringá-Pr,
datada de 02.02.2005, ficam cancelados o R-34/1.378 e R-38/1.378. Emols.VRC-
63,00-R\$-6,61. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

RAF

R-41/1.378 - 04.08.2006

Prot. 32.485 de 28.07.2006.

Título: PARTILHA. **Forma do Título:** Formal de Partilha, expedido dos Autos
118/1992, dos bens deixados por falecimento de Alziro Pozzi, CPF.n.
016.017.178-49, assinado pelo M.M Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca
de Maringá-Pr, Dr. Airton Vargas da Silva, em 15.03.2006, com sentença datada
de 14.09.2004. **Adquirentes:** 1)-**DENISE POZZI**, brasileira, inscrita no CPF.n.
446.010.189-00, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, aos
18.12.1981, com Aracimir Marins Costa Filho, residente e domiciliada em
Maringá-Pr; e 2)-**ALZIRO POZZI FILHO**, brasileiro, inscrito no CPF.n.
272.671.998-87, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em
06.11.1971, com Esmeralda Strelnek Pozzi, residente e domiciliado em

SEGUE O VERSO

1.378

MATRÍCULA N.º

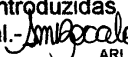
juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

continuação

Dourados -MS. **Objeto da Presente Aquisição:** o imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$-4.132.200,00 (quatro milhões, cento e trinta e dois mil, e duzentos reais). **Condições:** as do Formal. Coube a cada um dos herdeiros área ideal de 250,00 ha. **Impostos/Certidões:** ITCMD R\$-82.644,00, recolhido em 26.10.2005, junto ao Banco Itaú S/A, sobre o valor de R\$-2.066.100,00. CND-Tributos Estaduais n. 2201088-00 de 17.11.2005. CND-Ambiental n. 363657 de 26.06.2006. ITR quitado os exercícios de 2001 a 2005. NIRF: 6.672.625-5, 6.672.695-6 e 1.178.151-3. CE datado de 27.07.2006 e CCIR-2000/2001/2002 Mód.Rural: 20,6 ha. Mód.Fiscal: 20,0 ha. FMP: 3,0 ha. Área total: 2.580,1 ha. Cód./Incr: 719.048.015.113-4. Nome do Detentor: Alziro Pozzi. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São Jorge. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. FUNREJUS - não incidência conforme Art. 3º, VII, b, 8 da Lei n. 12.216/98, com suas alterações introduzidas pela Lei n. 12.604/99. Emols. VRC-4.312,00-R\$-452,76. Dou fé. Oficial.  ARI

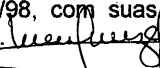
AV-42/1.378 - 04.12.2006

Prot. 33.461 de 28.11.2006

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento da proprietária Denise Pozzi, datado de 23.11.2006, instruído com Certidão de Casamento n. 1942, fls. 279, do Livro B-58, do Registro Civil de Pirassununga-SP, datada de 24.10.2006, contendo averbação de Divórcio, para constar a alteração de seu estado civil, para: "divorciada". FUNREJUS - não incidência conforme Art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-60,00-R\$-6,30. Dou fé. Oficial.  SIL

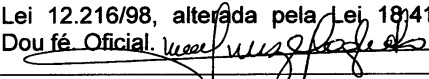
AV-43/1.378 - 18.07.2008

Prot. 37.801 de 17.07.2008

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do Banco do Brasil S/A, ag. Maringá-Pr, datada de 16.06.2008, fica cancelado o R-25/1.378. FUNREJUS-não incidência conforme Art.3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Dou fé. Oficial.  CA

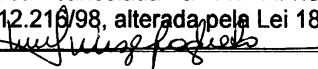
AV-44/1.378 - 19.12.2018

Prot. 66.368 de 11.12.2018

Procede-se a presente averbação, conforme determinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr, Dr. Airton Vargas da Silva, através do Ofício n. 4811/2018, datado de 03.12.2018, expedido nos autos de Inventário e Partilha, Processo n. 0001006-54.1992.8.16.0017, para constar a existência de situação jurídica de **RESERVA DE BENS do espólio de Alziro Pozzi, (R-41/1.378)**, para que sejam preservados os direitos do terceiro interessado WALTER DISNEI MULLER ROCKEMBACH, portador da C.I.RG.n. 934.498-SESP/Pr e CPF.n. 224.794.069-20. FUNREJUS-R\$-15,20 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). Emols.VRC-315,00-R\$-60,80. Dou fé. Oficial.  Suzy

AV-45/1.378 - 17/06/2019

Prot. 67.588 de 14/06/2019

Conforme Ofício n. 1866/2019, datado de 03/06/2019, por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá-Pr, Dr. Pedro Roderjan Rezende, fica cancelada a AV-44/1.378. FUNREJUS-R\$-15,20 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). Emols.VRC-315,00-R\$-60,80. Dou fé. 

AV-46/1.378 - 27/09/2021

Prot. 73.950 de 10/09/2021

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Procede-se a presente averbação, conforme requerimento, firmado por Rafael Sbrissia (OAB-Pr 38.236), instruído com

segue na ficha nº 9

CNM 086058.2.0001378-09

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



FICHA

5

RUBRICA

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Cristiane Consuelo Xavier
Escrevente Substituta
CPF 036.956.929-60

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matricula N.º 1.378

Certidão, expedida em 08/09/2021, para constar que tramita perante a 9ª Vara Cível de Cuiabá-MT, a AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, distribuída em 10/08/2021 e admitida pelo Juiz, em que são partes exequente: Rodrigo Rockenbach e Rita Terezinha Kuhn, e executados: Alziro Pozzi Filho, Denise Pozzi, Irani Pozzi Jantalia, Jenny Vanin Pozzi, Roberto Pozzi, Leopoldo Pozzi e Ricardo Pozzi, valor da causa R\$-107.566.513,19, Autos n. 1028227-42.2021.8.11.0041. Consulta Negativa ao CNIB: e179.f3de.51e5.c407.14aa.645e.7962.b8d6.07e8.a241 e 471e.e36f.3083.24c9.6ebc.52b1.9263.e894.97dc.33cb. FUNREJUS Guia n. 14000000007308429-3, R\$-5.891,58, recolhido em 20/09/2021, junto ao Itaú. FUNDEP: R\$-14.0355. Emols. VRC-1.293,60-R\$-280,71. Selo Digital: 0153L.siDff.F03wJ-JNU4e.GWLST. Dou fé.- *[assinatura]*

AV-47/1.378 - 27/07/2022 - Prot. 76.288 de 26/07/2022

PENHOR. Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que está localizado no imóvel desta matrícula, o seguinte penhor: Penhor Censual de 1º grau: 2.345.000,00 Kg de Soja Transg. (em grãos), período agrícola de setembro/2022 a agosto/2023, conforme R-22.633 Livro 3 de Registro Auxiliar. (Carta de Anuência anexo a cédula). FUNREJUS-isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-0,7750. Emols. VRC-63,00-R\$-15,50. Selo Digital: F153J.VcqPn.PKhYe-GE5AM. J4P5b. Dou fé.- *[assinatura]*

AV-48/1.378 - 01/12/2022 - Prot. 77.548 de 29/11/2022

PENHOR. Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que está localizado no imóvel desta matrícula, o seguinte penhor: Penhor Censual de 1º grau: 3.024.000,00 Kg de Milho Transg. (em grãos), no período agrícola de dezembro/2022 à novembro/2023, conforme R-22.832 Livro 3 de Registro Auxiliar. (Carta de Anuência anexo a cédula). FUNREJUS-isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-3,8745. Emols. VRC-315,00-R\$-77,49. Selo Digital: F153J.hGqPx.zEhjY-aYjPF.4zKQA. Dou fé.- *[assinatura]*

R-49/1.378 - 30/03/2023 - Prot. 78.308 de 02/03/2023

Conforme Termo de Penhora, datado de 01/03/2023, expedido pela 9ª Vara Cível da comarca de Cuiabá-MT, por determinação da MMª Juíza de Direito, Dra. Sinii Savana Bosse Saboia Ribeiro, do Processo n. 1028227-42.2021.8.11.0041 de Ação de Cumprimento de Sentença, em que são partes, exequentes: Rodrigo Rockenbach, e Rita Terezinha Kuhn, e executados: Alziro Pozzi Filho, Denise Pozzi, Irani Pozzi Jantalia, Jenny Vanin Pozzi, Roberto Pozzi, Leopoldo Pozzi, e Ricardo Pozzi, fica registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$ 107.566.513,19 (cento e sete milhões, quinhentos e sessenta e seis mil e quinhentos e treze reais e dezenove centavos). Depositário: o proprietário/executado. Consulta negativa ao CNIB: a187.7f53.dd46.b9c7.7943.e16d.6561.1908.dde0.9cfb, 933d.8414.3161.26a4.64e1.e90f.9587.30b2.adc6.7fdd, a07a.f3a7.3b76.ffe5.216c.8d04.

SEGUE O VERSO

CNM 086058.2.0001378-09

1.378

MATRÍCULA Nº

juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

e10d.0edb.34fd.99c0, a228.cd78.96c5.64c2.49dc.177b.32d8.de12.c8f3.f274 e 2fbb.73aa.a7e2.c72e.5db9.d074.f1ac.f0e8.3c8e.5b73. FUNREJUS mencionado na AV-46/1.378 (Averbação de que trata o art. 615-A do CPC, convertido em penhora art 491 §3º do CN). FUNDEP: R\$ 15,9115. Emols. VRC 1.293,60-R\$ 318,23. Selo Digital: SFR12.P5b6v.3az8z-IHL4q.F153q. Dou fé. Cristiane Consuelo Xavier - Escrevente Substituta.

AV-50/1.378 - 20/07/2023

Prot. 79.575 de 17/07/2023

PENHOR. Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que está localizado no imóvel desta matrícula, o seguinte penhor: *Penhor Cedular de 1º grau*: 2.345.000,00 kg de Soja Transg (em grãos), período agrícola de setembro/2023 a agosto/2024, conforme *R-23.060 Livro 3* de Registro Auxiliar. (Carta de Anuência anexa a cédula). FUNREJUS-isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$ 3,8745. Emols. VRC 315,00 R\$ 77,49. Selo Digital: SFR12.z5DLv.jDcXK-GWjfh.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

AV-51/1.378 - 08/03/2024

Protocolo 81.703 de 06/03/2024

CANCELAMENTO - Conforme autorização do credor, datada de 30/11/2023, fica cancelada a AV-48/1.378. FUNREJUS-isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$ 4,3630. Emolumentos VRC 315,00 R\$ 87,26. Selo Digital: SFR12.L5Xzv.36cwP-5Ewfu.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

AV-52/1.378 - 28/03/2024

Protocolo 81.871 de 27/03/2024

PENHOR. Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que está localizado no imóvel desta matrícula, o seguinte penhor: *Penhor Cedular de 1º grau*: 624.000,00 Kg de Milho Transg. (em grãos), período agrícola de janeiro/2024 a agosto/2024, conforme *R-23.307 Livro 3* de Registro Auxiliar. (Carta de Anuência anexa à cédula). FUNREJUS-isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$ 4,3630. Emolumentos VRC 315,00 R\$ 87,26. Selo Digital: SFR12.25cuv.FAch4-zEnf4.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.55a3v.4LcJA
ca2fv.F153q

<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão 2456/2024

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 1.378, composta de 10 páginas, e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Campina da Lagoa-PR, 17 de maio de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

Buscas R\$2,49

Certidão de Inteiro Teor R\$38,55

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75

Funrejus R\$-10,27

Fadep 2,05

Total R\$ 62,11



MARCA LEILÕES
REFERÊNCIA EM LEILÃO ELETRÔNICO

*Matrícula Imobiliária nº 1.379 do Cartório de
Registro de Imóveis de Campina da Lagoa-PR*

CUIABÁ - MT

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 4052-9042

CAMPO GRANDE - MS

AV. AFONSO PENA, 5723 • S 1504
ROYAL PARK • CEP 79031-010
FONE +55 (67) 4042-2179

SÃO PAULO - SP

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ

AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (31) 3614-9620



República Federativa do Brasil

COMARCA DA CAMPINA DA LAGOA - ESTADO DO PARNA

Cartório de Registro de Imóveis

Helena Bagatin Escorsin
TITULAR VITALICIA
CPF 033-384-109-30



FICHA	
01	
RUBRICA	

CNM 086058.2.0001379-06

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matrícula N.º 1.379
----------------	----------------	---------------------

22 de novembro de 1.989

IMÓVEL: Lote de terras sob nº 30, com a área de 443,40 ha, situado na gleba 08, Colonia Cantu, deste Município e Comarca de Campina da Lagoa-Pr, contendo como benfeitorias, uma casa com 380,0 m2, mais ou menos, 6 casas de tábuas, e 15 ranchos, com os seguintes limites: A NORDESTE, por linha seca com terras dos lotes nºs 22 e 21, A SUDOESTE, por linhas seca com o lote nº 31; A NOROESTE, pelas águas do Rio Azul, com terras dos lotes nºs 32, 59 e 33.

PROPRIETÁRIO: ALZIRO POZZI, brasileiro, casado, pecuarista, portador da C.I.R.G. nº 946.089-SP, e inscrito no CPF. nº 016.017.178-49, residente e domiciliado em Maringá-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: R-1/540 do livro 2-B de 20.04.76, e Certidão da tada de 20.11.89, tudo do Registro de Imóveis da comarca de Ubiratã-Pr. Dou fé. Oficial.

Helena Bagatin Escorsin

AV-1/1.379 - 22.11.89

Certifico, constar na Matrícula de origem supra mencionada, as seguintes averbações: a)- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0783423/85 - BANCO NOROESTE S/A, ag. Maringá-Pr. Valor Cr\$-2.148.160, 560 - vctº 05-06-86, Hipoteca de 8º grau. Juros e Condições: Os da cédula. b)- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078/3422/85 BANCO NOROESTE S/A, ag. Maringá-Pr. Valor Cr\$-507.069.764 - vctº 05. 06-86 - Hipoteca de 10º grau. Juros e Condições: Os da cédula. c)- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 078/3675/85 - BANCO NOROESTE S/A, ag. de Maringá-Pr, Valor Cr\$-400.468.751 - vctº 26-06-86- Hipoteca de 10º grau. Juros e Condições: Os da cédula. d)- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078/0218/86 - BANCO NOROESTE S/A ag. de Maringá-Pr. Cz\$-1.501.485,97 - vctº 16.12.86. Hipoteca de 9º grau. Juros e Condições: Os da cédula. e)- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078/3219/86 - BANCO NOROESTE S/A, ag. de Maringá-Pr. Cz\$-1.501.485,97 - vctº 17.11.86, Hipoteca de 10º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Dou fé. Oficial.

Helena Bagatin Escorsin FV

AV-2/1.379 - 03-06-91

Cédula Rural Hipotecária (771/91)- Credor: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA A MOURÃOENSE ETDA - GOAMO - Campo Mourão-Pr. Cr\$-11.904.165,00-vctº 02.12.91 - Hipoteca de 11º grau. Emitentes: Alziro Pozzi e s/m. Jeny Vanin Pozzi. Juros e Condições: Os da cédula. Reg.1.077 livro 3 Emols.Cr\$-567,00. Dou fé. Oficial.

Helena Bagatin Escorsin

AV-3/1.379 - 05.12.91

Procede-se a presente averbação para constar o Cancelamento da AV-1/1.379, por Autorização do Banco Noroeste S/A de 28.11.91, com referência tão somente aos imóveis das matrículas 1.378 e 1.379. Dou fé. Oficial.

Helena Bagatin Escorsin

AV-4/1.379 - 16.12.91

1.379

MATRÍCULA N.º

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

CNM 086058.2.0001379-06

continuação

Conforme Autorização da Cooperativa Agropecuária Mourãoense Ltda, COAMO, datada de 16.12.91, fica cancelada a AV-2/1.379.Dou fé. Oficial.

R-5/1379 - 17.12.91 Prot.4.331

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (91/00897-2), Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor Cr\$-112.749.445,10 - Vcto em 31.05.92, Hipoteca 1º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg. 1.511 livro 3. Emols.Cr\$-8.400,00. Dou fé. Oficial.

R-6/1379 - 17.12.91 Prot.4332

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (91/00896-4) Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor Cr\$-49.531.439,54 - Vcto em 10.06.92, Hipoteca de 2º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg. 1.512 livro 3. Emols.Cr\$-8.400,00. Dou fé. Oficial.

R-7/1379 - 17.12.91 Prot.4333

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (91/00894-9) Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor Cr\$-24.765.719,77 - Vcto em 10.06.92, Hipoteca de 3º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg. 1.513 livro 3. Emols.Cr\$-8.400,00. Dou fé. Oficial.

R-8/1379 - 17.12.91 Prot.4334

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (91/00895-6) Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor Cr\$-80.304.851,20 - Vcto em 31.05.92 - Hipoteca de 4º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg. 1.514 livro 3. Emols.Cr\$-8.400,00. Dou fé. Oficial.

R-9/1379 - 17.12.91 Prot.4335

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (91/00898-0), Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.Maringá-Pr. Valor Cr\$-65.068.439,70 - Vcto 31.05.92 Hipoteca de 5º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg.1.515 livro 3. - Emols.Cr\$-8.400,00.Dou fé. Oficial.

R-10/1379 - 17.12.91 Prot.4.336

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (91/00899-9) - Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor Cr\$-54.443.648,42 - Vcto 10.06.92 - Hipoteca de 6º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg. 1.516, livro 3. Emols.Cr\$-8.400,00. Dou fé. Oficial.

R-11/1379 - 17.12.91 Prot.4337

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (89/01301-8) - Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor Cr\$-9.468.322,31 - vcto 31.04.92. Hipoteca de 7º grau. (através do ADITIVO de 04.12.91). Juros e Condições: Os da cédula e Aditivo. AV-1/587 livro 3. Emols.Cr\$-8.400,00. Dou fé. Oficial.

R-12/1379 - 17.12.91 Prot.4338

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (89/01167-8), Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor Cr\$-22.194.544,04 vcto 31.05.92 Hipoteca de 8º grau. (através do ADITIVO de 04.12.91). Juros e Condições: Os da cédula e Aditivo. AV-1/581 livro 3, digo, AV-1/581 lv. 3 Dou fé. Oficial.

R-13/1379 - 17.12.91 Prot.4339

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (90/01609-2) - Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor atual Cr\$-3.846.154,17 - Vcto. 31.05.92, Hipoteca de 9º grau. Juros e Condições: Os da cédula. Reg. digo, Os da cédula e Aditivo de 04.12.91. Emols.Cr\$-8.400,00. Dou fé. Oficial.

segue na ficha n.º 02



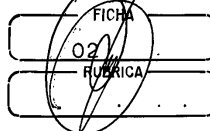
República Federativa do Brasil

COMARCA DA CAMPINA DA LAGOA - ESTADO DO PARANÁ

Cartório de Registro de Imóveis

Helena Bagatin Escorsini

TITULAR VITALÍCIA
CPF 033-384-109-30



CNM 086058.2.0001379-06

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matricula N.º 1379
<u>R-14/1379 - 17.12.91 Prot.4340</u> Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (90/01966-0), Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor atual Cr\$-16.327.407,50- Vctº 31.05.92. Hipoteca de 10º grau. (através do ADITIVO de 04.12.91). Juros e Condições: Os da cédula e Aditivo. AV-1/837. Emols.Cr\$-8.400,0 Dou fé.Oficial.-		
<u>R-15/1379 - 17.12.91 Prot.4341</u> Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (89/01242-9)- Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.Maringá-Pr. Valor atual Cr\$-14.921.044,72 - vctº em 31.05.92, Hipoteca de 11º grau. (através do ADITIVO de 04.12.91). Juros e Condições: Os da cédula e Aditivo. AV-2/582 livro 3. Emols.Cr\$ 8.400,00. Dou fé.Oficial.-		
<u>R-16/1379 - 17.12.91 Prot.4342</u> Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (89/01252-6)- Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor atual Cr\$-6.985.934,02 - Vctº. 31.05.92, Hipoteca de 12º grau. (através do ADITIVO de 04.12.91) Juros e Condições: Os da cédula e Aditivo. AV-2/583 livro 3. Emols.Cr\$ 8.400,00. Dou fé.Oficial.-		
<u>R-17/1379 - 17.12.91 Prot.4343</u> Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (89/01263-1)- Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.de Maringá-Pr. Valor atual: Cr\$-8.912.772,01-vctº. 31.05.92, Hipoteca de 13º grau. (através do ADITIVO de 04.12.91) Juros e Condições: Os da cédula e Aditivo. AV-2/584, livro 3. Emols.- Cr\$-8.400,00. Dou fé.Oficial.-		
<u>R-18/1379 - 17.12.91 Prot.4344</u> Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (89/01264-X), Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.Maringá-Pr. Valor atual Cr\$-7.957.876,49 - Vctº - 31.05.92. Hipoteca de 14º grau. (através do ADITIVO de 04.12.91). - Juros e Condições: Os da cédula e Aditivo. AV-2/585 livro 3. Emols. Cr\$-8.400,00. Dou fé.Oficial.-		
<u>R-19/1379 - 17.12.91 Prot.4345</u> Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária (89/01286-0)- Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.Maringá-Pr. Valor atual Cr\$-19.368.347,27 - Vctº. em 31.05.92, Hipoteca de 15º grau. (através do ADITIVO de 04.12.91) Juros e Condições: Os da cédula e Aditivo. AV-2/586, livro 3. Emols. Cr\$-8.400,00. Dou fé.Oficial.-		
<u>R-20/1379 - 18.12.91 Prot.4354</u> Certifico, que conforme Escritura Pública de Confissão e Novação de Dívida, Abertura de Crédito e Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no 2º Ofício de Notas de Campo Mourão-Pr, em 03.12.91, às fls.001/003 do livro 159-E, os proprietários: Alziro Pozzi e s/m Jenny Vanin Pozzi, brasileiros, casados, ele agricultor, portador		

Matrícula N.º
1379

JO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

CNM 086058.2.0001379-06

continuação

da C.I.RG.nº 946.089-SP, ela professora, portadora da C.I.RG.sob nº 591.926-SP, inscritos no CPF. nº 016.817.178-49, representados por seu procurador, Roberto Pozzi, brasileiro, casado, engenheiro civil C.I.RG.nº 4.178.935-SP, CPF.nº 599.918.818-04, residente em Maringá Pr, credenciado pela procuração de fls.060 do livro 242, do 1º tab. de Maringá-Pr, cederam o imóvel desta matrícula, em HIPOTECA DE 16º GRAU, em favor da COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MOURÃOENSE LTDA - COAMO, CGC.MF.nº 75.904.383/0001-21, em garantia das obrigações assumidas na escritura retro mencionada. Valor do crédito: Cr\$-50.000.000,00. - Juros, vencimentos e outras condições: As da Escritura. Emols. VRC-2.100,00. Dou fé. Oficial.-

Malu

AV-21/1379 - 07.01.92

Certifico, que consta na Escritura retro mencionada; a) que os outorgantes se reconhecem devedores da quantia de Cr\$-100.000.000,00 correspondente ao saldo devedor verificado em 03.12.91, referente as realizações, digo, referente as aquisições realizadas pelos outorgantes, junto à outorgada, no período de 10.08.91 à 03.12.91, e que nos termos do Artigo 999 do Código Civil Brasileiro, resolvem de comum acordo novar a dívida anterior extinguindo-a e substituindo-a por nova obrigação, vencível em 30.05.92, acrescida de juros de 26% a.a. e da T.R.D. desta data, até a data do efetivo pagamento da dívida nova da. b)- Que os outorgantes firmaram em 03.12.91, com a outorgada, o Contrato Particular de venda e compra de Produtos Agrícolas, com Pacto de Entrega Futura, pelo qual os outorgantes venderam à outorgada, 869.570 Kg. de soja, pelo valor de Cr\$-100.000.000,00, cujo valor já foi integralmente pago pela outorgada, restando apenas a entrega do produto, que deverá ocorrer em 30.05.92. c)- Que por força da escritura, a outorgada abre aos outorgantes e aos intervenientes garantes um crédito de Cr\$-50.000.000,00 (mencionado no R-20/1379), deferido pelo prazo de 180 dias, a contar de 03.12.91, para encerrar-se em 30.05.92. Outras Condições: As da Escritura. Dou fé. Oficial.-

AV-22/1.379 - 04.09.92

Conforme Autorização da Cooperativa Agropecuária Mourãoense Ltda - COAMO, de 11.08.92, fica liberado o imóvel desta matrícula, da Hipoteca objeto do R-20/1.379. Emols.VRC-42,00.Dou fé. Oficial.-

AV-23/1.379 - 10.09.92

Conforme Autorização do Banco do Brasil S/A, ag.de Maringá-Pr, de 31.08.92, ficam canceladas as cédulas R-5/1379 à R-19/1379. Dou fé. Oficial.-

R-24/1379 - 25.09.98 Prot.15.833 de 25.09.98

Cédula Rural Fidejussória e Hipotecária 98/00274-0. Data da emissão 18.09.98. Emitente: Aracimir Martins Costa Filho. Interveniente Hipotecante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá-Pr, Dr. Sá Ravagnani, datado de 03.09.98. Hipoteca de 1º grau, digo, Credor BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, valor de R\$-39.925,64, vetº 15 10.99. Hipoteca de 1º grau. ITR-quitados os exercícios de 1993 à 1997. Nº Imóvel Receita Federal-1178151-3, Código/INCRA-719048.0151 13-4. Juros e condições: Os da cédula. R 5.725 livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.-

CA

R-25/1379 - 25.09.98 Prot.15.839 de 25.09.98

segue na ficha n.º

03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa

Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Pedro Rosa
Titular Vitalício
CPF 117.408.509-63

Bd. Maria Luiza Fogliatto Castano
Escritor Substituto
CPF 914.176.609-10

Ficha

03

Rubrica

Osvaldo Castano
Escritor Substituto
CPF 278.931.899-91

REGISTRO GERAL

Livro
N.º 2

Matrícula N.º 1.379

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 98/00275-9. Data da emissão 18.09.98. Emitente: Maria Lucia Muller Pozzi. Interveniante Hipotecante: Idem R-24/1379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, valor de R\$-39.925,64, vctº 15.10.99. Hipoteca de 2º grau. Juros e condições: Os da cédula. R-5.726 livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25 Dou fé. Oficial.

CA

R-26/1379 - 25.09.98 Prot.15.840 de 25.09.98

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 98/00277-5. Data da emissão 18.09.98. Emitente: Jenny Vanin Pozzi. Interveniante Hipotecante: Idem R-24/1379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, valor de R\$-39.925,64, vctº 15.10.99. Hipoteca de 3º grau. Juros e condições: Os da cédula. R-5.727 livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

CA

R-27/1379 - 25.09.98 Prot.15.841 de 25.09.98

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 98/00281-3. Data da emissão 18.09.98. Emitente: Roberto Pozzi. Interveniante Hipotecante: Idem R-24/1379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, valor de R\$ 39.925,64, vctº 15.10.99. Hipoteca de 4º grau. Juros e condições: Os da cédula. R-5.728 livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

CA

R-28/1379 - 25.09.98 Prot.15.842 de 25.09.98

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 98/00282-1. Data da emissão 18.09.98. Emitente: Roberto Pozzi. Interveniante Hipotecante: Idem R-24/1379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, valor de R\$ 45.289,83, vctº 15.10.99. Hipoteca de 5º grau. Juros e condições: Os da cédula. R-5.729 livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

CA

R-29/1379 - 25.09.98 Prot.15.843 de 25.09.98

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 98/00278-3. Data da emissão 18.09.98. Emitente: Denise Pozzi. Interveniante Hipotecante: Idem R-24/1379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, valor de R\$ 39.925,64, vctº 15.10.99. Hipoteca de 6º grau. Juros e condições: Os da cédula. R-5.730 livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

CA

R-30/1379 - 25.09.98 Prot.15.844 de 25.09.98

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 98/00280-5. Data da emissão 18.09.98. Emitente: Denise Pozzi. Interveniante Hipotecante: Idem R-24/1379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, valor de R\$ 45.289,83, vctº 15.10.99. Hipoteca de 7º grau. Juros e condições: Os da cédula. R-5.731 livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

CA

Matrícula N.º
1.379

CNM 086058.2.0001379-06

JO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

continuação

R-31/1379 - 11.01.99 Prot.16.420 de 11.01.99
Cédula de Produto Rural 98015206. Data da emissão: 08.01.99. Emitente: Roberto Pozzi. Anuente e Interveniante Hipotecante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, assinado pela MM. Juíza de Direito (substituta) da 2ª Vara Cível de Maringá-Pr. Dra. Lieje Aparecida de Souza Gouveia Bonetti, datado de 08.01.99. Credor: CARGILL AGRÍCOLA S/A, de Maringá-Pr. Produto: 810.000 kgs. soja em grãos. Data da Entrega: 30.03.99. Hipoteca de 8º grau. Juros e condições: Os da cédula. R-5.954 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

CA

R-32/1379 - 01.06.99 Prot. 17.003 de 01.06.99
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 99/00095-4. Data da emissão 2º.05.99. Emitentes: Maria Lucia Muller Pozzi e s/m Roberto Pozzi. Anuente e Interveniante Hipotecante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, assinado pela MM Juíza de Direito (substituta) da 2ª Vara Cível de Maringá-Pr, Dra. Lieje Aparecida de Souza Gouveia Bonetti, datado de 08.01.99. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, valor de R\$-51.250,00, vctº 19.01.2000. Hipoteca de 9º grau. Juros e condições: Os da cédula. R-6.011 Livro 03. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

CI

AV-33/1379 - 15.199, digo 15.07.99 Prot.17.199 de 15.07.99
Conforme autorização da CARGILL AGRÍCOLA S/A, de Maringá-Pr, fica cancelado o R-31/1379. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial.

CA

AV-34/1379 - 15.07.99 Prot.17.200 de 15.07.99
Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, ficam cancelados: R-24/1379, R-25/1379, R-26/1379, R-27/1379, R-28/1379, R-29/1379 e R-30/1379. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial.

CA

R-35/1379 - 17.09.99 Prot.17.499 de 17.09.99
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 99/00363-5. Data da emissão 15.09.99. Emitente: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr. Dr. Sá Ravagnani, datado de 24.08.99. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-59.431,36, vctº 15.10. 2000. Hipoteca de 2º grau. ITR-quitados os exercícios de 1994 à 1998, NIRF=1178151-3, área total-1.428,6 ha, Código/INCRA-719048.01 5113-4. Juros e Condições: Os da cédula. R-6.112 Livro 3. Emols.VRC 630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

CA

R-36/1379 - 24.09.99 Prot.17.531 de 24.09.99
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 99/00359-7. Data da emissão 15.09.99. Emitente: Marcia Pozzi, Interveniante Hipotecante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-35/1379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-59.431,36, vctº 15.10.2000. Hipoteca de 3º grau. ITR-mencionado no R-35/1379. Juros e Condições: Os da cédula. R-6.133 Livro 3. Emols. VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

CA

R-37/1379 - 21.10.99 Prot.17.771 de 21.10.99
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 99/00450-X. Data da emissão 13.10.99. Emitente: Denise Pozzi. Interveniante Hipotecante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-35/

segue na ficha n.º

04

CNM 086058.2.0001379-06

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ELIANE ROSA DA SILVA GELINSKI - 17/05/2024 09:47 PROTOCOLO: S24050404337D-1379

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Comarca de Campina da Lagoa

Estado do Paraná

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Pedro Rosa
Titular Vitalício
CPF 117.408.509-63

Bel. Maria Luiza Fogliatto Costano
Escritor Substituto
CPF 914.176.609-10

Ficha

04

Rubrica

Pedro Costano
Escritor Substituto
CPF 278.931.999-91

CNM 086058.2.0001379-06

REGISTRO GERALLivro
N.º 2

Matrícula N.º 1.379

1379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-59.431,36, vctº 15.10.2000. Hipoteca de 4º grau. ITR-mencionado no R-35/1379. Juros e Condições: Os da cédula. R-6.264 Livro 3. Emols. VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

CA

R-38/1379 - 21.10.99 Prot.17.772 de 21.10.99

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 99/00451-8. Data da emissão 13.10.99. Emitente: Roberto Pozzi. Interviente Hipotecante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-35/1379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-100.800,00, vctº 15.10.2000. Hipoteca de 5º grau. ITR-mencionado no R-35/1379. Juros e Condições: Os da cédula. R-6.265 Livro 3. Emols. VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

CA

R-39/1379 - 21.10.99 Prot.17.773 de 21.10.99

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 99/00456-9. Data da emissão: 13.10.99. Emitente: Maria Lucia Muller Pozzi. Interviente Hipotecante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-35/1379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-59.431,36, vctº 15.10.2000. Hipoteca de 6º grau. ITR-mencionado no R-35/1379. Juros e Condições: Os da cédula. R-6.266 Livro 3. Emols. VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

CA

R-40/1379 - 06.12.99 Prot.18.013 de 06.12.99

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 99/00458-5. Data da emissão 30.11.99. Emitente: Roberto Pozzi. Interviente Hipotecante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, assinado pela MM. Juíza Substituta da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr, Dra. Lieje Aparecida de Souza Gouveia Bonetti, datado de 08.01.99. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-59.431,36, vctº 15.10.2000. Hipoteca de 7º grau. ITR-mencionado no R-35/1379. Juros e Condições: Os da cp, digo, Os da cédula. R-6.361 Livro 3. Emols. VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

CA

AV-41/1379 - 21.03.2000 Prot.18.441 de 21.03.2000

Conforme Autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, fica cancelado o R-32/1379. Emols. VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial.

CA

AV-42/1.379 - 10.08.2000 Prot.19.323 de 10.08.2000

Conforme Autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, datado de 29.06.00, ficam cancelados: R-35/1.379, R-36/1.379, R-37/1.379 e R-39/1.379. Emols. VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial.

CA

R-43/1.379 - 05.09.2000 Prot.19.494 de 05.09.2000

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/02117-8. Data da emissão 28.08.00. Emitentes: Roberto Pozzi, Jenny Vanin Pozzi, Maria Lúcia

Matrícula N.º
1.379

J.O.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

continuação

Muller Pozzi. Interveniante Hipotecante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr. Dr. Sá Ravagnani, datado de 24.08.99. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$ 69.264,00, vctº 15.08.2004. Hipoteca de 3º grau. ITR mencionado no R-35/1.379, digo, ITR-quitados os exercícios de 1995 à 1999, NIRF-1178151-3. Juros e Condições: Os da cédula R-6.750 Livro 3. Emols VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. Wander Luiz Filho CA

R-44/1.379 - 27.09.2000 Prot.19.652 de 27.09.2000
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/02138-0. Data da emissão 20.09.00. Emitente: Roberto Pozzi. Interveniante Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr. Dr. Sá Ravagnani, datado de 24.08.99. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-60.000,00-vctº 15.10.2001. Hipoteca de 4º grau. ITR mencionado no R-43/1.379. Juros e Condições: Os da cédula R-6.807 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. Wander Luiz Filho CA

R-45/1.379 - 27.09.2000 Prot.19.653 de 27.09.2000
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/02139-9. Data da emissão 20.09.00. Emitente: Roberto Pozzi. Interveniante Hipotecante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-44/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-140.000,00, vctº 15.10.2001. Hipoteca de 5º grau. ITR mencionado no R-43/1.379. Juros e Condições: Os da cédula R-6.807 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. Wander Luiz Filho CA

R-46/1.379 - 27.09.2000 Prot.19.654 de 27.09.2000
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/02140-2. Data da emissão 20.09.00. Emitente: Denise Pozzi. Interveniante Hipotecante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-44/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-60.000,00, vctº 15.10.2001. Hipoteca de 6º grau. ITR mencionado no R-43/1.379. Juros e Condições: Os da cédula R-6.808 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. Wander Luiz Filho CA

R-47/1.379 - 27.09.2000 Prot.19.655 de 27.09.2000
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/02141-0. Data da emissão 20.09.00. Emitente: Jenny Vanin Pozzi. Interveniante Hipotecante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-44/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-60.000,00, vctº 15.10.2001. Hipoteca de 7º grau. ITR mencionado no R-43/1.379. Juros e Condições: Os da cédula R-6.809 Livro 3. Emols VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. Wander Luiz Filho CA

R-48/1.379 - 28.11.2000 Prot.20.181 de 28.11.2000
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/02142-9. Data da emissão 20.10.00. Emitentes: Maria Lucia Muller Pozzi e s/m Roberto Pozzi. Interveniante Hipotecante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr. Dr. Sá Ravagnani, datado de 24.08.99. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-60.000,00, vctº 15.10.2001. Hipoteca de 8º grau. ITR-quitados os exercícios de 1996 à 2000, NIRF-1178151-3. Juros e Condições: Os da cédula R-7.064 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. Wander Luiz Filho CA

segue na ficha n.º

05

CNM 086058.2.0001379-06

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



Ficha

05

Rubrica

Procur. Rosa
Titular Vitalicio
CPF 117.408.509-63

Av. Juscelino Kubitschek, 660
Fone (0**44) 542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Bel. Maria Luiza Fogliatto Cretano
Escrivente Substituto
CPF 914.176.608-10

CNM 086058.2.0001379-06

REGISTRO GERAL

Livro
N.º 2

Matrícula N.º 1.379

R-49/1.379 - 28.11.2000 Prot.20.182 de 28.11.2000
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/02143-7. Data da emissão
26.10.00. Emitente: Marcia Pozzi. Interveniante Hipotecante: Jenny'
Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará mencionado no R-48/1.379. Cre-
dor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-50.000,00.
vctº 15.10.2001. Hipoteca de 9º grau. ITR mencionado no R-48/1.379.
Juros e Condições: Os da cédula. R-7.065 Livro 3. Emols.VRC-630,00-
R\$-47,25. Dou fé. Oficial. *Maria Luiza Fogliatto Cretano* CA

R-50/1.379 - 18.12.2000 Prot.20.325 de 18.12.2000
Cédula de Produto Rural Financeira 0352/00012206. Data da emissão:
27.11.00. Emitente: Márcia Pozzi. Interveniante Hipotecante: Jenny'
Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará mencionado no R-48/1.379. Credor
BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de Resgate: R\$-23.666,76
Produto: 93.360 kg. Soja, vctº 31.05.2001. Hipoteca de 10º grau.
ITR mencionado no R-48/1.379. Juros e Condições: Os da cédula. R-
7.120 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. oficial. *Maria Luiza Fogliatto Cretano* CA

AV-51/1.379 - 16.01.2001 Prot.20.433 de 16.01.2001
Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. ficam
cancelados: R-38/1.379 e R-40/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Dou'
fé. Oficial. *Maria Luiza Fogliatto Cretano* CA

AV-52/1.379 - 29.03.2001 Prot.20.759 de 29.03.2001
Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. fica
cancelado o R-44/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial. *Maria Luiza Fogliatto Cretano* CA

R-53/1.379 - 29.03.2001 Prot.20.760 de 29.03.2001
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51027-6. Data de emissão
21.03.2001. Emitente: Roberto Pozzi. Interveniante Hipotecante: Jen-
ny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, assinado pelo MM.
Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr. Dr. Sá
Ravagnani, datado de 30.11.2000. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.
Maringá-Pr. Valor de R\$-58.080,00, vctº 15.01.2002. Hipoteca de 8º
grau. ITR mencionado no R-48/1.379. Juros e Condições: Os da cédula
R-7.198 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. *Maria Luiza Fogliatto Cretano* CA

R-54/1.379 - 29.03.2001 Prot.20.761 de 29.03.2001
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51028-4. Data de emissão
21.03.2001. Emitente: Denise Pozzi. Interveniante Gerante: Jenny Va-
nin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-53/1.379
Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-58.079,98,
vctº 15.01.2002. Hipoteca de 9º grau. ITR mencionado no R-48/1.379.
Juros e Condições: Os da cédula. R-7.197 Livro 3. Emols.VRC-630,00-
R\$-47,25. Dou fé. Oficial. *Maria Luiza Fogliatto Cretano* CA

Matrícula N.º
1.379

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

CNM 086058.2.0001379-06

continuação

AV-55/1.379 - 29.03.2001 Prot.20.762 de 29.03.2001
Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, ficam cancelados: R-46/1.379 e R-47/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial. *Wanuzza P. Pozzi* CA

AV-56/1.379 - 21.05.2001 Prot.21.064 de 21.05.2001
Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, fica cancelado o R-49/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial. *Wanuzza P. Pozzi* CA

AV-57/1.379 - 21.05.2001 Prot.21.065 de 21.05.2001
Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, fica cancelado o R-45/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial. *Wanuzza P. Pozzi* CA

R-58/1.379 - 21.05.2001 Prot.21.067 de 21.05.2001
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51048-9. Data de emissão 16.05.2001. Emitente: Roberto Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-53/1379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-33.833,40. vctº 20.03.2002. Hipoteca de 6º grau. ITR mencionado no R-48/1.379. Juros e Condições: Os da cédula. R-7.286 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. *Wanuzza P. Pozzi* CA

R-59/1.379 - 21.05.2001 Prot.21.068 de 21.05.2001
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51049-7. Data de emissão 16.05.2001. Emitente: Denise Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-53/1379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-33.833,40. vctº 20.03.2002. Hipoteca de 7º grau. ITR mencionado no R-48/1.379. Juros e Condições: Os da cédula. R-7.287 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. *Wanuzza P. Pozzi* CA

R-60/1.379 - 30.05.2001 Prot.21.162 de 30.05.2001
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51056-X. Data de emissão 29.05.2001. Emitente: Marcia Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-53/1379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-29.773,39. vctº 20.03.2002. Hipoteca de 8º grau. ITR mencionado no R-48/1.379. Juros e Condições: Os da cédula. R-7.323 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. *Wanuzza P. Pozzi* CA

R-61/1.379 - 30.05.2001 Prot.21.163 de 30.05.2001
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51057-8. Data de emissão 29.05.2001. Emitentes: Maria Lucia Muller Pozzi e s/m Roberto Pozzi Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-53/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-29.773,39, vctº 20.03.2002. Hipoteca de 9º grau. ITR mencionado no R-48/1.379. Juros e Condições: Os da cédula R-7.324 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. *Wanuzza P. Pozzi* CA

R-62/1.379 - 30.05.2001 Prot.21.164 de 30.05.2001
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51058-6. Data de emissão 29.05.2001. Emitente: Jenny Vanin Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-53/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-39.783,08, vctº 20.03.2002. Hipoteca de 10º grau. ITR mencionado no R-48/1.379. Juros e Condições: Os da cédula. R-7.325 Livro 3. Emols.

segue na ficha nº

06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



Ficha

06

Rubrica

Rodrigio Rosa
Titular Vitalício
CPF 117.408.508-63

Av. Juscelino Kubitschek, 660
Fone (0**44) 542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Bel. Maria Luiza Fogliatto Caetano
Escrivente Substituta
CPF 814.176.608-10

REGISTRO GERAL

Livro
N.º 2

Matricula N.º 1.379

VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. *Wanuzze Fogliatto*

CA

AV-63/1.379 - 10.07.2001 Prot. 21.423 de 10.07.2001

Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, ficam cancelados: R-48/1.379 e R-50/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial. *Wanuzze Fogliatto*

CI

AV-64/1.379 - 19.09.2001 Prot. 21.861 de 19.09.2001

Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, ficam cancelados: R-53/1.379 e R-54/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial. *Wanuzze Fogliatto*

CA

R-65/1.379 - 19.09.2001 Prot. 21.862 de 19.09.2001

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51138-8. Data de emissão 17.09.2001. Emitente: Roberto Pozzi. Interveniante Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr, Dr. Sá Ravagnani, datado de 30.11.2000. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-149.817,60, vctº 15.10.2002. Hipoteca de 7º grau. ITR-quitados os exercícios de 1996 à 2000. NIRF-1178151-3 Juros e Condições: Os da Cédula. R-7.581 Livro 3. Emols.VRC-630,0 R\$-47,25. Dou fé. Oficial. *Wanuzze Fogliatto*

CA

R-66/1.379 - 19.09.2001 Prot. 21.863 de 19.09.2001

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51139-6. Data de emissão: 17.09.2001. Emitente: Jenny Vanin Pozzi. Interveniante Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-65/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-139.000,00, vctº 15.10.2002. Hipoteca de 8º grau. ITR mencionado no R-65/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula. R-7.582 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. *Wanuzze Fogliatto*

CA

AV-67/1.379 - 17.10.2001 Prot. 21.048 de 17.10.2001

Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, ficam cancelados: R-59/1.379 e R-62/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial. *Wanuzze Fogliatto*

CA

R-68/1.379 - 17.10.2001 Prot. 22.049 de 17.10.2001

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51168-X. Data de emissão 03.10.2001. Emitentes: Maria Lucia Muller Pozzi e s/m Roberto Pozzi Interveniante Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, mencionado no R-65/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-80.000,00, vctº 15.10.2002. Hipoteca de 7º grau. ITR-quitados os exercícios de 1997 à 2001. NIRF-1178151-3. Juros e Condições: Os da Cédula. R-7.583 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-

Matricula N.º
1.379

CNM 086058.2.0001379-06

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

CNM 086058.2.0001379-06

continuação

47,25. Dou fé. Oficial. <i>Manfreda Pozzi</i>	CA
AV-69/1.379 - 17.10.2001 Prot.22.050 de 17.10.2001 Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, fica cancelado o R-61/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial. <i>Manfreda Pozzi</i>	CA
R-78/1.379 - 29.11.2001 Prot.22.318 de 29.11.2001 Cédula de Produto Rural Financeira 2868/25269. Data de emissão: 23.11.2001. Emitente: Roberto Pozzi. Interveniante Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, mencionado no R-65/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Produto: 111.960 kg. Soja em Grãos, vctº 08.03.2002. Hipoteca de 7º grau. ITR mencionado no R-68/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula. R-7.679 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. <i>Manfreda Pozzi</i>	CA
R-71/1.379 - 29.11.2001 Prot.22.319 de 29.11.2001 Cédula de Produto Rural Financeira 2868/25274. Data de emissão: 23.11.2001. Emitente: Denise Pozzi. Interveniante Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-65/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Produto: 111.960 kg. Soja em Grãos, vctº 08.03.2002. Hipoteca de 8º grau. ITR mencionado no R-68/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula. R-7.680 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. <i>Manfreda Pozzi</i>	CA
R-72/1.379 - 11.12.2001 Prot.22.384 de 11.12.2001 Cédula de Produto Rural Financeira 2868/26554. Data de emissão: 07.12.2001. Emitentes: Maria Lucia Muller Pozzi e s/m Roberto Pozzi. Interveniante Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-65/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Produto: 77.100 kg. Soja em Grãos, vctº 15.03.2002. Hipoteca de 9º grau. ITR mencionado no R-68/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula. R-7.704 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. <i>Manfreda Pozzi</i>	CA
R-73/1.379 - 11.12.2001 Prot.22.385 de 11.12.2001 Cédula de Produto Rural Financeira 2868/26543. Data de emissão: 07.12.2001. Emitente: Marcia Pozzi. Interveniante Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-65/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Produto: 180.000 kg. Milho em Grãos, vctº 01.04.2002. Hipoteca de 10º grau. ITR mencionado no R-68/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula. R-7.705 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. <i>Manfreda Pozzi</i>	CA
AV-74/1.379 - 11.12.2001 Prot.22.386 de 11.12.2001 Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, fica cancelado o R-58/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial. <i>Manfreda Pozzi</i>	CA
AV-75/1.379 - 11.12.2001 Prot.22.387 de 11.12.2001 Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, fica cancelado o R-60/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial. <i>Manfreda Pozzi</i>	CA
R-76/1.379 - 05.03.2002 Prot.22.746 de 05.03.2002 Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51283-X. Data de emissão: 28.02.2002. Emitente: Roberto Pozzi. Interveniante Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-65/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$	

segue na ficha nº

07



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



Ficha

07

Rubrica

Adm. Rosa
Título Vitalício
CPF 117.402.509-63

Av. Juscelino Kubitschek, 660
Fone (0**44) 542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Bel. Maria Luiza Fogliatto Castano
Escritor Substituta
CPF 914.178.609-10

CNM 086058.2.0001379-06

REGISTRO GERAL

Livro
N.º 2

Matrícula N.º 1.379

122.640,00, vctº 15.01.2003. Hipoteca de 9º grau. ITR mencionado no R-68/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula R-7.813 Livro 3. Emols. VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. Maria Luiza Fogliatto Castano CA

R-77/1.379 - 05.03.2002 Prot.22.747 de 05.03.2002
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51284-8. Data de emissão 28.02.2002. Emitente: Denise Pozzi. Interveniante Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará mencionado no R-65/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-122.640,00, vctº 15.01.2003. Hipoteca de 10º grau. ITR mencionado no R-68/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula R-7.814 Livro 3. Emols. VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. Maria Luiza Fogliatto Castano CA

AV-78/1.379 - 24.05.2002 Prot.23.165 de 24.05.2002
Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, ficam cancelados o R-70/1.379, R-71/1.379, R-72/1.379 e R-73/1.379. Emols. VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial. Maria Luiza Fogliatto Castano CA

AV-79/1.379 - 24.05.2002 Prot.23.166 de 24.05.2002
Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, fica cancelado o R-65/1.379. Emols. VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial. Maria Luiza Fogliatto Castano CA

R-80/1.379 - 24.05.2002 Prot.23.167 de 24.05.2002
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51334-8. Data de emissão 22.05.2002. Emitente: Jenny Vanin Pozzi. Interveniante Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-65/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula R-7.924 Livro 3. Emols. VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. Credor: BANCO DO BRASIL S/A ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-116.638,76, vctº 15.03.2003. Hipoteca de 6º grau. ITR mencionado no R-68/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula R-7.924 Livro 3. Emols. VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. Maria Luiza Fogliatto Castano CA

R-81/1.379 - 24.05.2002 Prot.23.168 de 24.05.2002
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51335-6. Data de emissão: 22.05.2002. Emitentes: Maria Lucia Muller Pozzi e s/m Roberto Pozzi. Interveniante Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no R-65/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-85.608,95, vctº 15.03.2003. Hipoteca de 7º grau. ITR mencionado no R-68/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula R-7.925 Livro 3. Emols. VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial. Maria Luiza Fogliatto Castano CA

AV-82/1.379 - 04.09.2002 Prot.24.007 de 04.09.2002
Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, fica cancelado o R-68/1.379. Emols. VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial. Maria Luiza Fogliatto Castano CA

AV-83/1.379 - 04.09.2002 Prot. 24.008 de 04.09.2002

Matrícula N.º 1.379

juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

CNM 086058.2.0001379-06

continuação

Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, fica cancelado o R-66/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial.

Wanuzzafofatto CA

R-84/1.379 - 04.09.2002 Prot.24.011 de 04.09.2002
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51462-X. Data de emissão 03.09.2002. Emitente: Roberto Pozzi. Interveniência Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará Judicial, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr, Dr. Sá Ravagnani, datado de 30.11.2000. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-142.920,00, vctº 15.10.2003. Hipoteca de 6º grau. ITR-quitados os exercícios de 1997 à 2001, NIRF-1178151-3 Juros e Condições: Os da Cédula R-8.199 Livro 3. Emols.VRC-630,00 R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

Wanuzzafofatto CA

R-85/1.379 - 04.09.2002 Prot.24.012 de 04.09.2002
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51463-8. Data de emissão 03.09.2002. Emitente: Jenny Vanin Pozzi. Interveniência Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará mencionado no R-84/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-142.920,00 vctº 15.10.2003. Hipoteca de 7º grau. ITR mencionado no R-84/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula R-8.200 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

Wanuzzafofatto CA

R-86/1.379 - 04.09.2002 Prot.24.013 de 04.09.2002
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51464-6. Data de emissão 03.09.2002. Emitentes: Maria Lucia Muller Pozzi e s/m Roberto Pozzi. Interveniência Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará mencionado no R-84/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-100.000,00, vctº 15.10.2003. Hipoteca de 8º grau. ITR mencionado no R-84/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula R-8.201 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

Wanuzzafofatto CA

R-87/1.379 - 04.09.2002 Prot.24.014 de 04.09.2002
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 20/51465-4. Data de emissão 03.09.2002. Emitente: Denise Pozzi. Interveniência Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará mencionado no R-84/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-142.920,00, vctº 15.10.2003. Hipoteca de 9º grau. ITR mencionado no R-84/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula R-8.202 Livro 3. Emols.VRC-630,00 R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

Wanuzzafofatto CA

AV-88/1.379 - 09.10.2002 Prot.24.206 de 09.10.2002
Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, ficam cancelados: R-76/1.379, R-77/1.379, R-80/1.379 e R-81/1379. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25 digo, Emols.VRC-63,00-R\$-4,72. Dou fé. Oficial.

Wanuzzafofatto CA

R-89/1.379 - 13.11.2002 Prot.24.476 de 13.11.2002
Cédula de Produto Rural Financeira 48837. Data de Emissão: 08.11.2002. Emitentes: Maria Lucia Muller Pozzi e s/m Roberto Pozzi. Interveniência Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo Alvará mencionado no R-84/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Produto: 4.000 sacas de 60 kg. Soja em Grãos, vctº 20.03.2003. Hipoteca de 6º grau. ITR mencionado no R-84/1.379, e 2ª parcela do ITR-2002, NIRF-1178151-3. Juros e Condições: As da Cédula R-8.327 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-47,25. Dou fé. Oficial.

Wanuzzafofatto CA

Segue na ficha n. 08

segue na ficha nº

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa

Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Pedro Rosa
Titular Vitalício
CPF 117.408.509-63

Av. Juscelino Kubitschek, 660
Fone (44) 542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Bd. Maria Luiza Fogliatto
Substituta Legal
CPF 914.176.609-10

FICHA

08

RUBRICA

CNM 086058.2.0001379-06

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 1.379

R-90/1.379 - 18.02.2003 Prot. 24.941 de 18.02.2003
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 40/00198-9. Data de emissão: 07.02.2003.
Emitente: Roberto Pozzi. Interveniante Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada
pelo Alvará Judicial, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da
comarca de Maringá-Pr, Dr. Sá Ravagnani, datado de 30.11.2000. Credor: BANCO
DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-158.400,00, vctº 15.01.2004.
Hipoteca de 7º grau. ITR-quitados os exercícios de 1998 à 2002, NIRF-1178151-3.
Juros e Condições: Os da Cédula. R-8.468 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-66,15.
Dou fé. Oficial. *Maria Luiza Fogliatto*

CA

R-91/1.379 - 18.02.2003 Prot. 24.942 de 18.02.2003
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 40/00197-0. Data de emissão: 07.02.2003.
Emitente: Denise Pozzi. Interveniante Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo
Alvará mencionado no R-90/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-
Pr. Valor de R\$-158.400,00, vctº 15.01.2004. Hipoteca de 8º grau. ITR-mencionado
no R-90/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula. R-8.469 Livro 3. Emols.VRC-
630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial. *Maria Luiza Fogliatto*

CA

AV-92/1.379 - 18.02.2003 Prot. 24.943 de 18.02.2003
Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, ficam
cancelados: R-84/1.379, R-85/1.379 e R-87/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Dou
fé. Oficial. *Maria Luiza Fogliatto*

CA

R-93/1.379 - 25.04.2003 Prot. 25.329 de 25.04.2003
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 40/00278-0. Data de emissão: 15.04.2003.
Emitente: Jenny Vanin Pozzi. Interveniante Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada
pelo Alvará mencionado no R-90/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag.
Maringá-Pr. Valor de R\$-149.773,00, vctº 15.03.2004. Hipoteca de 6º grau. ITR-
mencionado no R-90/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula. R-8.572 Livro 3.
Emols.VRC-630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial. *Maria Luiza Fogliatto*

CA

R-94/1.379 - 25.04.2003 Prot. 25.330 de 25.04.2003
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 40/00275-6. Data de emissão: 15.04.2003.
Emitente: Maria Lucia Muller Pozzi. Interveniante Garante: Jenny Vanin Pozzi,
autorizada pelo Alvará mencionado no R-90/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL
S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-110.146,00, vctº 15.03.2004. Hipoteca de 7º
grau. ITR-mencionado no R-90/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula. R-8.573
Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial. *Maria Luiza Fogliatto*

CA

R-95/1.379 - 25.04.2003 Prot. 25.331 de 25.04.2003
Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 40/00276-4. Data de emissão: 15.04.2003.
Emitente: Marcia Pozzi. Interveniante Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pelo
Alvará mencionado no R-90/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-
Pr. Valor de R\$-96.990,00, vctº 15.03.2004. Hipoteca de 8º grau. ITR-mencionado
no R-90/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula. R-8.574 Livro 3. Emols.VRC-

1.379

MATRÍCULA N.º

SEGUIE O VERSO

continuação

630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial. *Luiz Affonso Franzoni Filho* CA

AV-96/1.379 - 25.04.2003 Prot. 25.332 de 25.04.2003

Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, fica cancelado o R-86/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Dou fé. Oficial. *Luiz Affonso Franzoni Filho*

AV-97/1.379 - 25.04.2003 Prot. 25.333 de 25.04.2003

Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, fica cancelado o R-89/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Dou fé. Oficial. *Luiz Affonso Franzoni Filho*

AV-98/1.379 - 31.10.2003 Prot. 26.609 de 29.10.2003

Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, datada de 20.10.2003, fica cancelado o R-95/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Dou fé. Oficial. *Luiz Affonso Franzoni Filho* RAF

AV-99/1.379 - 31.10.2003 Prot. 26.610 de 29.10.2003

Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, datada de 25.09.2003, fica cancelado o R-90/1.379 e R-91/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Dou fé. Oficial. *Luiz Affonso Franzoni Filho* RAF

AV-100/1.379 - 31.10.2003 Prot. 26.611 de 29.10.2003

Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, datada de 25.08.2003, fica cancelado o R-93/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Dou fé. Oficial. *Luiz Affonso Franzoni Filho* RAF

AV-101/1.379 - 05.11.2003 Prot. 26.612 de 29.10.2003

Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, datada de 03.09.2003, fica cancelado o R-94/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Dou fé. Oficial. *Luiz Affonso Franzoni Filho* RAF

R-102/1.379 - 27.09.2004 Prot. 28.457 de 27.09.2004

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 40/00779-0. Data de emissão: 03.09.2004. Emitente: Jenny Vanin Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pela Certidão, assinada pelo Escrivão Titular da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr, Luiz Affonso Franzoni Filho, datado de 22.09.2004. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-149.760,00, vctº 15.07.2005. Hipoteca de 2º grau. ITR quitados os exercícios de 1999 a 2003, NIRF-1.178.151-3. Juros e Condições: Os da Cédula R-9.571 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial. *Luiz Affonso Franzoni Filho* RAF

R-103/1.379 - 27.09.2004 Prot. 28.458 de 27.09.2004

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 40/00776-6. Data de emissão: 03.09.2004. Emitente: Cristina Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pela Certidão, mencionada no R-102/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-149.760,00, vctº 15.07.2005. Hipoteca de 3º grau. ITR mencionados no R-102/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula R-9.572 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial. *Luiz Affonso Franzoni Filho* RAF

R-104/1.379 - 27.09.2004 Prot. 28.459 de 27.09.2004

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 40/00777-4. Data de emissão: 03.09.2004. Emitente: Ligia Pozzi Marins Costa. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pela Certidão, mencionada no R-102/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-70.000,00, vctº 15.07.2005. Hipoteca de 4º grau. ITR mencionados no R-102/1.379. Juros e

segue na ficha nº

CNM 086058.2.0001379-06

JO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Pedro Rosa
Titular
CPF 117.408.509-63

Av. Juscelino Kubitschek, 660
Fone (44) 542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Bel. Maria Luiza Fogliatto
Substituta Legal
CPF 914.176.609-10

FICHA
09

RUBRICA

CNM 086058.2.0001379-06

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 1.379

Condições: Os da Cédula R-9.573 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]* RAF

R-105/1.379 - 27.09.2004 Prot. 28.460 de 27.09.2004

Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária 40/00780-4. Data de emissão: 03.09.2004. Emitente: Maria Lucia Muller Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pela Certidão, mencionada no R-102/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-149.760,00, vctº 15.07.2005. Hipoteca de 5º grau. ITR mencionados no R-102/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula. R-9.574 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]* RAF

R-106/1.379 - 27.09.2004 Prot. 28.461 de 27.09.2004

Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária 40/00778-2. Data de emissão: 03.09.2004. Emitente: Denise Pozzi. Interviente Garante: Jenny Vanin Pozzi, autorizada pela Certidão, mencionada no R-102/1.379. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-149.760,00, vctº 15.07.2005. Hipoteca de 6º grau. ITR mencionados no R-102/1.379. Juros e Condições: Os da Cédula. R-9.575 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]* RAF

R-107/1.379 - 25.11.2004 - Prot. 28.909 de 25.11.2004

Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária n. 40/00981-5. Data de emissão: 09.11.2004. Emitente: Roberto Pozzi. Interviente Garante: Espolio de Alziro Pozzi, representado por Jenny Vanin Pozzi, credenciada pelo Alvará Judicial 0124/2004, expedido dos Autos 118/92 de Inventário, em 14.09.2004, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Civil de Maringá-Pr, Dr. Ailton Vargas da Silva. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr. Valor de R\$-149.760,00, vctº 15.10.2005. Hipoteca de 7º grau. ITR-quitados os exercícios de 2000 a 2004, NIRF-1.178.151-3. Juros e condições: Os da Cédula. R-9.797 Livro 3. Emols.VRC-630,00-R\$-66,15. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]* RAF

AV-108/1.379 - 26.11.2004 Prot. 28.910 de 25.11.2004

Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, datada de 10.09.2004, fica cancelado o R-43/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]* RAF

AV-109/1.379 - 15.03.2005 Prot. 29.457 de 03.03.2005

Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, datada de 23.02.2005, fica cancelado o R-105/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]* RAF

AV-110/1.379 - 31.03.2005 Prot. 29.521 de 22.03.2005

Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, datada de 10.03.2005, ficam cancelados o R-103/1.379 e o R-107/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

SEGUE O VERSO

MATRÍCULA N.º
1.379

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

AV-111/1.379 - 22.08.2005 Prot. 30.391 de 11.08.2005
Conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, ag. Maringá-Pr, datada de 04.08.2005, ficam cancelados o R-102/1.379, R-104/1.379 e R-106/1.379. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Dou fé. Oficial. *mauricio fagundes* FLA

R-112/1.379 - 04.08.2006

Prot. 32.485 de 28.07.2006.

Título: PARTILHA. **Forma do Título:** Formal de Partilha, expedido dos Autos 118/1992, dos bens deixados por falecimento de Alziro Pozzi, CPF.n. 016.017.178-49, assinado pelo M.M Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr, Dr. Ailton Vargas da Silva, em 15.03.2006, com sentença datada de 14.09.2004. **Adquirente:** JENNY VANIN POZZI, brasileira, viúva, inscrita no CPF.n. 154.837.788-04, residente e domiciliada na rua Arthur Thomas, 129, apto. 2301, em Maringá-Pr. **Objeto da Presente Aquisição:** o imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$-3.664.400,00 (três milhões, seiscentos e sessenta e quatro mil, e quatrocentos reais). **Condições:** as do Formal. **Impostos/Certidões:** ITCMD R\$-73.288,00, recolhido em 26.10.2005, junto ao Banco Itaú S/A, sobre o valor de R\$-1.832.200,00. CND-Tributos Estaduais n. 2201088-00 de 17.11.2005. CND-Ambiental n. 363657 de 26.06.2006. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 25.07.2006, válida até 25.01.2007. NIRF: 1.178.151-3. CE datado de 27.07.2006 e CCIR-2000/2001/2002 Mód.Rural: 20,6 ha. Mód.Fiscal: 20,0 ha. FMP: 3,0 ha. Área total: 2.580,1 ha. Cód.Incra: 719.048.015.113-4. **Nome do Detentor:** Alziro Pozzi. **Denominação do Imóvel Rural:** Fazenda São Jorge. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. FUNREJUS - não incidência conforme Art. 3º, VII, b, 8 da Lei n. 12.216/98, com suas alterações introduzidas pela Lei n. 12.604/99. Emols. VRC-4.312,00-R\$-452,76. Dou fé. Oficial. *Imigralon*

ARI

R-113/1.379 - 18.06.2007 - Prot. 34.476 de 25.05.2007

SERVIDÃO DE PASSAGEM. Pela Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa para Passagem de Eletroduto, lavrada no Cartório Acir - 2º Serviço Notarial do município e comarca de Campo Mourão-Pr, às fls. 067/069 do Livro n. 279-E, em 29.11.2006, a proprietária Jenny Vanin Pozzi, agricultora, portadora da C.I.R.G.n. 591.926-SP, residente e domiciliada na Rua Joaquim Nabuco, n. 120, apto. 32, em Maringá-Pr, supra qualificada, constituiu SERVIDÃO ADMINISTRATIVA PARA CONSTRUÇÃO DA LINHA DE TRANSMISSÃO SALTO OSÓRIO/CAMPO MOURÃO I e II CIRCUITO, sobre a área de 3,1965 ha do imóvel desta matrícula, com as seguintes divisas e confrontações: começa no marco 169.10/170, km. 120,22858, situado no eixo diretriz da LT 230 Kv salto Osório - Campo Mourão; deste, segue no rumo 61º00'18"SO, numa distância de 101,12 metros, até o ponto 1, confrontando com Luiz e Pedro Borzatto; deste, segue no rumo 25º00'18"NE, numa distância de 476,06 metros, até o ponto 2, confrontando com Jeny Vanin Pozzi; deste, segue no rumo 29º59'42"SE, numa distância de 101,23 metros, até o ponto 3, confrontando com Jeny Vanin Pozzi; deste, segue no rumo de 25º00'18"SO, numa distância de 296,79 metros, até o ponto 4, confrontando com Jeny Vanin Pozzi; deste segue no rumo 61º00'18"SO, numa distância de 43,59 metros, até o marco 169.10/170, confrontando com Luiz e Pedro Borzatto, onde teve início esta descrição. (A faixa de Servidão tem a largura de 83,00 metros, sendo 25,00 metros para o lado externo dos eixos e 33,00 metros entre os eixos da referida Linha de Transmissão), pelo valor de R\$-7.104,52 (sete mil, cento e quatro reais e cinquenta e dois centavos), em favor da **ELETROSUL CENTRAIS ELETRICAS S/A**, concessionária de serviço público de energia elétrica, subsidiária da ELETROBRÁS, autorizada pelo Decreto n. 64.395, de 23 de abril de 1969, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.073.957/0001-68, com sede na cidade de Florianópolis-SC, na Rua Deputado Edu Vieira, n. 999, Bairro

segue na ficha nº

02

CNM 086058.2.0001379-06

juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Pedro Rosa
Titular
CPF 117.408.509-63

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Bel. Maria Luiza Fogliato
Substituta Legal
CPF 914.176.609-10

FICHA

10

FUBERICA

CNM 086058.2.0001379-06

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 1.379

Pantanal, representada por seu procurador João Carlos da Silva, brasileiro, capaz, casado, eletricitário, portador da C.I.RG.n. 419.972-SSP/SC e CPF.n. 303.241.149-15, residente e domiciliado na cidade de Florianópolis-SC, credenciado pela procuração de fls. 053v do Livro n. 83, do 4º Sub-Distrito de Trindade, da cidade e comarca de Florianópolis-SC. Condições: as da Escritura. CE datado de 27.07.2006, Cód./INCRA: 7190480151134. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural emitida em 25.05.2007, válida até 26.11.2007. NIRF: 1.178.151-3, área total: 928,6 ha. FUNREJUS R\$-14,21 recolhido aos 01.12.2006, junto ao UNIBANCO S/A. Consta da escritura que a outorgada dispensa a apresentação da Certidão Negativa Estadual. Emols.VRC-1.710,00-R\$-179,55. Dou fé. Oficial. *Maria Luiza Fogliato* CA

AV-114/1.379 - 19.12.2018 - Prot. 66.368 de 11.12.2018

Procede-se a presente averbação, conforme determinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr, Dr. Ailton Vargas da Silva, através do Ofício n. 4811/2018, datado de 03.12.2018, expedido nos autos de Inventário e Partilha, Processo n. 0001006-54.1992.8.16.0017, para constar a existência de situação jurídica de **RESERVA DE BENS do espólio de Alziro Pozzi, (R-112/1.379)**, para que sejam preservados os direitos do terceiro interessado WALTER DISNEI MULLER ROCKEMBACH, portador da C.I.RG.n. 934.498-SESP/Pr e CPF.n. 224.794.069-20. FUNREJUS-R\$-15,20 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). Emols.VRC-315,00-R\$-60,80. Dou fé. Oficial. *Maria Luiza Fogliato*

Suzy

AV-115/1.379 - 17/06/2019 - Prot. 67.588 de 14/06/2019

Conforme Ofício n. 1866/2019, datado de 03/06/2019, por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá-Pr, Dr. Pedro Roderjan Rezende, fica cancelada a AV-114/1.379. FUNREJUS-R\$-15,20 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). Emols.VRC-315,00-R\$-60,80. Dou fé. *Maria Luiza Fogliato*

AV-116/1.379 - 27/09/2021 - Prot. 73.950 de 10/09/2021

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Procede-se a presente averbação, conforme requerimento, firmado por Rafael Sbrissia (OAB-Pr 38.236), instruído com Certidão, expedida em 08/09/2021, para constar que tramita perante a 9ª Vara Cível de Cuiabá-MT, a AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, distribuída em 10/08/2021 e admitida pelo Juiz, em que são partes exequente: Rodrigo Rockenbach e Rita Terezinha Kuhn, e executados: Alziro Pozzi Filho, Denise Pozzi, Irani Pozzi Jantalia, Jenny Vanin Pozzi, Roberto Pozzi, Leopoldo Pozzi e Ricardo Pozzi, valor da causa R\$-107.566.513,19, Autos n. 1028227-42.2021.8.11.0041. Consulta Negativa ao CNIB: 9d1d.8b41.b5e5.2db9.7df6.e9ba.91e1.8045.f4f4.98c8. FUNREJUS Guia n. 14000000007308429-3, R\$-5.891,58, recolhido em 20/09/2021, junto ao Itaú. FUNDEP: R\$-14,0355. Emols. VRC-

SEGUIE O VERSO

MATRÍCULA N.º
1.379

juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

1.293,60-R\$-280,71. Selo Digital: 0153L.siDff.p0xwLJN0we.GWLSY. Dou fé.

AV-117/1.379 - 01/12/2022 - Prot. 77.546 de 29/11/2022

PENHOR. Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que está localizado no imóvel desta matrícula, o seguinte penhor: Penhor Censual de 1º grau: 1.624.000,00 Kg de Milho Transg. (em grãos), no período agrícola de dezembro/2022 à novembro/2023, conforme R-22.830 Livro 3 de Registro Auxiliar. (Carta de Anuência anexa a cédula). FUNREJUS-isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-3,8745. Emols. VRC-315,00-R\$-77,49. Selo Digital: F153J.hGqPx.zEijY-aYmPD.4zKQ3. Dou fé.

R-118/1.379 - 30/03/2023 - Prot. 78.308 de 02/03/2023

Conforme Termo de Penhora, datado de 01/03/2023, expedido pela 9ª Vara Cível da comarca de Cuiabá-MT, por determinação da MMª Juíza de Direito, Dra. Sinii Savana Bosse Saboia Ribeiro, do Processo n. 1028227-42.2021.8.11.0041 de Ação de Cumprimento de Sentença, em que são partes, exequentes: Rodrigo Rockenbach, e Rita Terezinha Kuhn, e executados: Alziro Pozzi Filho, Denise Pozzi, Irani Pozzi Jantalia, Jenny Vanin Pozzi, Roberto Pozzi, Leopoldo Pozzi, e Ricardo Pozzi, fica registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$ 107.566.513,19 (cento e sete milhões, quinhentos e sessenta e seis mil e quinhentos e treze reais e dezenove centavos). Depositário: o proprietário/executado. Consulta negativa ao CNIB: c037.308c.8d12.e46f.16df.019b.ab88.d6b5.612b.f866, 52cc.c80a.548e.2ddf.0a4a.3533.97b1.742c.ea7c.569a, 490e.437d.f518.2c38.405b.1683.b54e.0cb1.7843.d393, 48f1.1c1c.7f7d.b468.6432.1bc0.8c90.4210.cc1b.0ec7, 5d05.8138.2e4c.9c50.2842.8e5f.9d56.e560.ca16.a93e, c9b3.d0e3.570e.8f00.056d.99d9.c00e.0882.6f02.ba74 e 1c5c.82c8.432b.b387.1df3.8c2a.8255.e1d4.339b.772d. FUNREJUS mencionado na AV-116/1.379 (Averbação de que trata o art. 615-A do CPC, convertido em penhora art 491 §3º do CN). FUNDEP: R\$ 15,9115. Emols. VRC 1.293,60-R\$ 318,23. Selo Digital: SFRI2.P566v.3az8z-oHW4q.F153q. Dou fé. Cristiane Consuelo Xavier - Escrevente Substituta.

AV-119/1.379 - 20/12/2023 - Protocolo 81.072 de 13/12/2023

PENHOR. Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que está localizado no imóvel desta matrícula, o seguinte penhor: Penhor Censual de 1º grau: 1.624.000,00 Kg de Milho Transg. (em grãos), período agrícola de janeiro/2023 à agosto/2024, conforme R-23.239 Livro 3 de Registro Auxiliar. (Carta de Anuência anexa a cédula). FUNREJUS-isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$ 3,8745. Emolumentos VRC 315,00 R\$ 77,49. Selo Digital: SFRI2.C5UFv.4yc2M-2rXf9.F153q. Dou fé. Cristiane Consuelo Xavier - Escrevente Substituta.

AV-120/1.379 - 08/03/2024 - Protocolo 81.703 de 06/03/2024

CANCELAMENTO - Conforme autorização do credor, datada de 30/11/2023, fica cancelada a AV-117/1.379. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$ 4,3630. Emolumentos VRC 315,00 R\$ 87,26. Selo Digital: SFRI2.L5Uzv.36cwP-nEZfu.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55d3v.4LcJA
MaOfv.F153q

<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão 2457/2024

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 1.379, composta de 20 páginas, e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Campina da Lagoa-PR, 17 de maio de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

Buscas R\$2,49

Certidão de Inteiro Teor R\$38,55

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75

Funrejus R\$-10,27

Fadep 2,05

Total R\$ 62,11



MARCA LEILÕES
REFERÊNCIA EM LEILÃO ELETRÔNICO

*Matrícula Imobiliária nº 1.381 do Cartório de
Registro de Imóveis de Campina da Lagoa-PR*

CUIABÁ - MT

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 4052-9042

CAMPO GRANDE - MS

AV. AFONSO PENA, 5723 • S 1504
ROYAL PARK • CEP 79031-010
FONE +55 (67) 4042-2179

SÃO PAULO - SP

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ

AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (31) 3614-9620



República Federativa do Brasil
COMARCA DA CAMPINA DA LAGOA - ESTADO DO PARANÁ
Cartório de Registro de Imóveis



FICHA
01
SUBRICA

Helena Bagatin Escorsin

TITULAR VITALICIA
CPF 033 384 109-30

João Odilon Marquardt

ESC. JURAMENTADO
CPF 130 232 769-00

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matricula n.º 1.381

22 de novembro de 1.989

IMÓVEL:- Parte do lote nº 34, com a área de 1.863.000,00 m2, situado na gleba 08 da Colonia Cantu, deste Município e Comarca de Campina da Lagoa-Pr, com os seguintes limites:- AO NORTE, com terras remanescentes do lote nº 34, por linha seca e reta, AO SUL, pelas águas do Rio Azul, confrontando com o lote nº 35, e A OESTE, por linha seca, confrontando com o lote nº 33.

PROPRIETÁRIO:- ALZIRO POZZI, brasileiro, casado, pecuarista, portador da C.I.R.G. nº 646.089-SP, e inscrito no CPF. nº 016.017.178-49, residente e domiciliado em Maringá-Pr.

REGISTRO ANTERIOR:- R-1/535 do livro 2-B de 20-04-76, e Certidão datada de 20-11-89, tudo do registro de imóveis da Comarca de Ubiratã Pr. Dou fé. Oficial.

AV-1/1.381 - 22-11-89

Certifico, constar da matricula de origem supra mencionada as seguintes averbações: a)- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078/3423/85 Credor - BANCO NOROESTE S/A, ag. Maringá-Pr, Valor Cr\$-2.148.160,560 - vetº 05-06-86 - Hipoteca de 8º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. b)- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078/3422/85 Credor - BANCO NOROESTE S/A, ag. Maringá-Pr, Valor Cr\$-507.069.764 - vetº 05-06-86 - Hipoteca de 10º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. c)- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078/3675/85, Credor: BANCO NOROESTE S/A, ag. Maringá-Pr, Valor Cr\$-400.468.751 - vetº 26-06-86 - Hipoteca de 10º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. d)- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078/0218/86 - BANCO NOROESTE S/A, ag. Maringá-Pr, Cz\$-1.501.485,97 - vetº 16-12-86, Hipoteca de 9º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. e)- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078/3219/86 - BANCO NOROESTE S/A, ag. Maringá-Pr, Cz\$-1.501.485,97 - vetº 17-11-86, Hipoteca de 10º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. Dou fé. Oficial.

AV-2/1.381 - 22-11-89

Certifico, constar da matricula de origem supra mencionada a seguinte averbação: Conforme Mandado do Juízo de Direito da Comarca de Ubiratã-Pr, de 09-09-88, extraído dos Autos 126/88 de Carta Precatória, oriunda dos Autos nº 44/87 do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-Pr, Execução no valor de Cz\$-1.950.300,00. Exequente: UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A. Executados: Alziro Pozzi e Roberto Pozzi. Fica registrada a penhora sobre o imóvel desta matricula. Auto de Penhora e Depósito de 09-09-88. Depositário público com endereço no Fórum de Ubiratã-Pr. Dou fé Oficial.

AV-3/1.381 - 22-11-89

Certifico, constar da matricula de origem supra mencionada a seguinte

MATRICULA N.º
1.381

CNM 086058.2.0001381-97

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

continuação

te averbação: Conforme Mandado de Penhora n) 768/88 de 09-09-88, do Juízo de Direito da Comarca de Ubatã, expedido dos autos 129/88--CP- extraído dos Autos de Execução de Título Extra judicial, sob nº 921/87, no valor de cz\$-608.067,13, oriunda do Juízo de Direito, da 1ª Vara Cível - Campo Mourão-Pr, requerida pelo UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, contra Alziro Pozzi e outros, com auto de Penhora e Depósito de 13-10-88, depositário público com endereço no fórum de Ubatã-Pr, fica registrada a penhora sobre o imóvel desta matrícula. Dou fé. Oficial.

AV-4/1.381 - 22-11-89

Certifico, constar da matrícula de origem retro mencionada a seguinte averbação: Conforme Mandado do Juízo de Direito da Comarca de Ubatã-Pr, autos 144/88 de Carta Precatória, 1ª Vara Cível de Campo Mourão-Pr, origem dos autos 464/87 de Execução, no valor de Cz\$--2.417.154,06, requerida por UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, contra Alziro Pozzi e outros, fica registrada a penhora sobre o imóvel desta matrícula auto de Penhora e Depósito de 11-10-88. De depositário Público com endereço no Fórum de Ubatã-Pr. Dou fé. Oficial.

AV-5/1.381 - 05/06/92

Conforme Autorização do Banco Noroeste S/A, ag.de Maringá-Pr, de 18.05.92, ficam canceladas as cédulas objeto da AV-1/1.381.Dou fé.Oficial.--

R-6/1.381 - 25/07/97 Prot.13.776

Conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 22.07.97, lavrado em cumprimento ao Mandado da MM.Juiza de Direito desta comarca, extraído dos Autos 088/97 de Carta Precatória, oriunda do Juízo de Direito da primeira Vara Cível da comarca de Campo Mourão-Pr, Autos 194/88 de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes: exequente: UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A e executado: ESPÓLIO DE ALZIRO POZZI, fica registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da ação:CZ\$-645.892,80 em 08.04.88. R\$-110.813,25 em 03.06.96.-- Depositária Pública: Vilma Lúcia de Lima Barakat. Emols.VRC-985,50. Dou fé.Oficial.

AV-7/1381 - 17.11.98 Prot.16.160 de 16.11.98

Conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 13.11.98, lavrado em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr Silvio Hideki Yamaguchi, expedido dos Autos 89/98 de Carta Precatória, oriunda do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Campo Mourão-Pr, Autos 444/87 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, exequente: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, e executados: Espólio de Alziro Pozzi e Outros, procedeu-se a REDUÇÃO DA PENHORA, objeto do AV-2/1381, para 50% do imóvel desta matrícula. Valor da Ação: CZ\$-1.950.300,00 (um milhão novecentos e cinquenta mil e trezentos cruzados), atualizado em 09.03.87. Depositária: Vilma Lúcia de Lima Barakat. Emols.VRC-60,00-- R\$-60,00 digo. Emols.VRC-60,00-R\$-4,50. Dou fé. Oficial.

AV-8/1.381 - 08.07.2003 Prot. 25.830 de 07.07.2003

Conforme Ofício n. 774/2003, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Campo Mourão-Pr, em 12.06.2003, ficam canceladas: AV-2/1.381 e AV-7/1.381. Emols.VRC-646,80-R\$-67,92. Dou fé. Oficial.

segue na ficha nº

02

CNM 086058.2.0001381-97

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa

Estado do Paraná



FICHA

02

RUBRICA

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Pedro Rosa
Titular Vitalício
CPF 117.408.509-63

Av. Juscelino Kubitschek, 660
Fone (44) 542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Bel. Maria Luiza Fogliatto
Substituta Legal
CPF 914.176.609-10

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 1.381

AV-9/1.381 - 15.07.2003 Prot. 25.879 de 14.07.2003

Conforme Ofício n. 530/2003, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Campo Mourão-Pr, em 05.06.2003, fica cancelada a AV-3/1.381. Emols.VRC-256,50-R\$-26,93. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

AV-10/1.381 - 15.07.2003 Prot. 25.880 de 14.07.2003

Conforme Ofício n. 543/2003, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Campo Mourão-Pr, em 05.06.2003, fica cancelada a AV-4/1.381. Emols.VRC-646,80-R\$-67,92. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

R-11/1.381 - 04.08.2006

Prot. 32.485 de 28.07.2006.

Título: PARTILHA. **Forma do Título:** Formal de Partilha, expedido dos Autos 118/1992, dos bens deixados por falecimento de Alziro Pozzi, CPF.n. 016.017.178-49, assinado pelo M.M Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr, Dr. Airton Vargas da Silva, em 15.03.2006, com sentença datada de 14.09.2004. **Adquirente:** ROBERTO POZZI, brasileiro, inscrito no CPF.n. 599.918.018-04, casado sob regime de comunhão universal de bens, aos 25.01.1975, com Maria Lucia Muller Pozzi, residente e domiciliado em Maringá-Pr. **Objeto da Presente Aquisição:** o imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$-1.539.600,00 (um milhão, quinhentos e trinta e nove mil e seiscentos reais). **Condições:** as do Formal. **Impostos/Certidões:** ITCMD R\$-30.792,00, recolhido em 26.10.2005, junto ao Banco Itaú S/A, sobre o valor de R\$-76.980,00. CND-Tributos Estaduais n. 2201088-00 de 17.11.2005. CND-Ambiental n. 363657 de 26.06.2006. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 25.07.2006, válida até 25.01.2007. NIRF: 3.816.446-9. CE datado de 27.07.2006 e CCIR-2000/2001/2002 Mód.Rural: 20,6 ha. Mód.Fiscal: 20,0 ha. FMP: 3,0 ha. Área total: 2.580,1 ha. Cód./Incr: 719.048.015.113-4. Nome do Detentor: Alziro Pozzi. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São Jorge. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. FUNREJUS - não incidência conforme Art. 3º, VII, b, 8 da Lei n. 12.216/98, com suas alterações introduzidas pela Lei n. 12.604/99. Emols. VRC-4.312,00-R\$-452,76. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

ARI

AV-12/1.381 - 14.11.2006 - Prot. 33.348 de 09.11.2006

Conforme Mandado de Levantamento de Penhora, datado de 25.05.2006, expedido pelo Juízo de Direito desta comarca, fica cancelado o R-6/1.381. FUNREJUS-não incidência conforme Art.3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-646,80-R\$-67,92. Dou fé. Oficial. *[Assinatura]*

R-13/1.381 - 15.06.2007 - Prot. 34.475 de 15.06.2007

SERVIDÃO DE PASSAGEM. Pela Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa para Passagem de Eletroduto, lavrada no Cartório Acir - 2º Serviço Notarial do município e comarca de Campo Mourão-Pr, às fls. 064/066 do Livro n. 279-E, em 29.11.2006, os proprietários: Roberto Pozzi, agricultor, portador da

SEGUE O VERSO

CNM 086058.2.0001381-97

MATRÍCULA N.º
1.381

juo.º

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

JUNO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 086058.2.0001381-97

continuação

C.I.RG.n. 4.178.935-0-SP, retro qualificado, e s/m Maria Lucia Muller Pozzi, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG.n. 1.351.837-8-Pr e CPF.n. 884.082.219-49, residentes e domiciliados na Rua Arthur Thomas, n. 129, apto. 2301, em Maringá-Pr, constituíram **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA PARA CONSTRUÇÃO DA LINHA DE TRANSMISSÃO SALTO OSÓRIO/CAMPO MOURÃO I e II CIRCUITO**, sobre a área de 4,5211 ha do imóvel desta matrícula, com as seguintes divisas e confrontações: começa no marco 170.10/170.20, km. 123,44500, situado no eixo diretriz da IT 230 KV Salto Osório - Campo Mourão; deste, segue a jusante do Córrego Água Azul, numa distância de 94,31 metros, até o ponto 1, confrontando com Antonio Guinzani; deste, segue no rumo de 46°20'18"NE, numa distância de 630,30 metros, até o ponto 2, confrontando com Roberto Pozzi; deste, segue no rumo de 00°26'26"SE, numa distância de 113,90 metros, até o ponto 3, confrontando com Antonio Guinzani; deste, segue no rumo de 46°20'18"SO, numa distância de 472,49 metros, até o ponto 4, confrontando com Roberto Pozzi; deste, segue a jusante do Córrego Água Azul, numa distância de 26,39 metros, até o marco 170.10/170.20, confrontando com Antonio Guinzani, onde teve início esta descrição. (A faixa de Servidão tem a largura de 83,00 metros, sendo 25,00 metros para o lado externo dos eixos e 33,00 metros entre os eixos da referida Linha de Transmissão), pelo valor de R\$-9.903,54 (nove mil, novecentos e três reais e cinquenta e quatro centavos), em favor da **ELETROSUL CENTRAIS ELETRICAS S/A**, concessionária de serviço público de energia elétrica, subsidiária da ELETROBRÁS, autorizada pelo Decreto n. 64.395, de 23 de abril de 1969, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.073.957/0001-68, com sede na cidade de Florianópolis-SC, na Rua Deputado Edu Vieira, n. 999, Bairro Pantanal, representada por seu procurador João Carlos da Silva, brasileiro, capaz, casado, eletricitário, portador da C.I.RG.n. 419.972-SSP/SC e CPF.n. 303.241.149-15, residente e domiciliado na cidade de Florianópolis-SC, credenciado pela procuração de fls. 053v do Livro n. 83, do 4º Sub-Distrito de Trindade, da cidade e comarca de Florianópolis-SC. Condições: as da Escritura. CE datado de 27.07.2006, Cód./INCRA: 7190480151134. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural emitida em 25.05.2007, válida até 26.11.2007. NIRF: 3.816.446-9, área total: 186,3 ha. FUNREJUS R\$-19,81 recolhido aos 01.12.2006, junto ao UNIBANCO S/A. Consta da escritura que a outorgada dispensa a apresentação da Certidão Negativa Estadual. Emols.VRC-2.160,00-R\$-226,80. Dou fé. Oficial.-

CA

Manoel José de Siqueira
R-14/1.381 - 17.02.2010 - Prot. 42.293 de 10.02.2010

Cédula de Produto Rural Financeira n. 492.950. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 21.01.2010. Emitentes: Maria Lucia Muller Pozzi e s/m Roberto Pozzi. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrita no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Produto: 380.880 kg de Milho Comercial. Vctº 01.09.2010. Local de Entrega: Armazéns da credora em Campina da Lagoa-Pr. Hipoteca de 1º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. R-14.028 Livro 3, CND-ITR emitida em 21.01.2010, válida até 20.07.2010, NIRF-3.816.446-9, área total: 186,3 ha. Declaração dos emitentes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-não incidência conforme Art.3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-66,15. Selo-R\$-2,00 - (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Manoel José de Siqueira*

CA

R-15/1.381 - 17.02.2010 - Prot. 42.294 de 10.02.2010

Cédula de Produto Rural Financeira n. 493.031. Local e Data de emissão:

segue na ficha nº 03

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Pedro Rosa
Titular
CPF 117.408.509-63

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Bel. Maria Luiza Fegliato
Substituta Legal
CPF 914.176.609-10

FICHA

03

RUBRICA

CNM 086058.2.0001381-97

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matrícula N.º 1.381
Campina da Lagoa-Pr, em 21.01.2010. Emitentes: Roberto Pozzi e s/m Maria Lucia Muller Pozzi. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrita no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Produto: 215.280 kg de Milho Comercial. Vctº 01.09.2010. Local de Entrega: Armazéns da credora em Campina da Lagoa-Pr. Hipoteca de 2º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. <u>R-14.029 Livro 3</u>. CND-ITR emitida em 21.01.2010, válida até 20.07.2010, NIRF-3.816.446-9, área total: 186,3 ha. Declaração dos emitentes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-não incidência conforme Art.3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-66,15 Selo-R\$-2,00 - (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. CA <u>R-16/1.381 - 17.02.2010</u> - Prot. 42.295 de 10.02.2010 Cédula de Produto Rural Financeira n. 493.047. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 21.01.2010. Emitente: Ligia Pozzi Marins Costa. Intervenientes Garantes: Roberto Pozzi e s/m Maria Lucia Muller Pozzi. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrita no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Produto: 173.880 kg de Milho Comercial. Vctº 01.09.2010. Local de Entrega: Armazéns da credora em Campina da Lagoa-Pr. Hipoteca de 3º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. <u>R-14.030 Livro 3</u>. CND-ITR emitida em 21.01.2010, válida até 20.07.2010, NIRF-3.816.446-9, área total: 186,3 ha. Declaração da emitente e dos intervenientes garantes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-não incidência conforme Art.3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-66,15 Selo-R\$-2,00 - (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. CA <u>R-17/1.381 - 17.02.2010</u> - Prot. 42.296 de 10.02.2010 Cédula de Produto Rural Financeira n. 493.062. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 21.01.2010. Emitente: Cristina Pozzi. Intervenientes Garantes: Roberto Pozzi e s/m Maria Lucia Muller Pozzi. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrita no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Produto: 165.600 kg de Milho Comercial. Vctº 01.09.2010. Local de Entrega: Armazéns da credora em Campina da Lagoa-Pr. Hipoteca de 4º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. <u>R-14.031 Livro 3</u>. CND-ITR emitida em 21.01.2010, válida até 20.07.2010, NIRF-3.816.446-9, área total: 186,3 ha. Declaração da emitente e dos intervenientes garantes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-não incidência conforme Art.3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-66,15 Selo-R\$-2,00 - (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. CA <u>AV-18/1.381 - 18.01.2011</u> - Prot. 45.029 de 13.01.2011 CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 11.08.2010, fica		

SEGUE O VERSO

1.381

MATRICULA N.º

JUN 10

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

cancelado o R-14/1.381. FUNREJUS-isento, conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Selo-R\$-2,00 - (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Manoel Luiz de Fátima* RAF

AV-19/1.381 - 18.01.2011 - Prot. 45.030 de 13.01.2011

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 11.08.2010, fica cancelado o R-15/1.381. FUNREJUS-isento, conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Selo-R\$-2,00 - (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Manoel Luiz de Fátima* RAF

AV-20/1.381 - 18.01.2011 - Prot. 45.031 de 13.01.2011

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 11.08.2010, fica cancelado o R-16/1.381. FUNREJUS-isento, conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Selo-R\$-2,00 - (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Manoel Luiz de Fátima* RAF

AV-21/1.381 - 18.01.2011 - Prot. 45.032 de 13.01.2011

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 11.08.2010, fica cancelado o R-17/1.381. FUNREJUS-isento, conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-63,00-R\$-6,61. Selo-R\$-2,00 - (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Manoel Luiz de Fátima* RAF

R-22/1.381 - 18.01.2011 - Prot. 44.850 de 20.12.2010

Cédula de Produto Rural Financeira n. 41.787. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 12.11.2010. Emitentes: Roberto Pozzi e s/m Maria Lucia Muller Pozzi. Credor: C. VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, inscrita no CNPJ.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Produto: 1.134.731 kg. de Soja Comercial Convencional. Vctº 17.05.2011. Local de Entrega: Armazéns da credora em Campina da Lagoa-Pr. Hipoteca de 1º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. R-14.963 Livro 3. CND-ITR emitida em 18.12.2010, válida até 16.06.2011, NIRF-3.816.446-9, área total: 186,3 ha. Declaração dos emitentes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-isento, conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-66,15. Selo-R\$-2,00 - (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Manoel Luiz de Fátima* RAF

R-23/1.381 - 10.03.2011 - Prot. 45.345 de 03.03.2011

Cédula de Produto Rural Financeira n. 189.206. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 24.01.2011. Emitentes: Roberto Pozzi e s/m Maria Lucia Muller Pozzi. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrita no CNPJ.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Produto: 914.012 kg. de Milho Comercial. Local de Entrega: Armazéns da credora em Campina da Lagoa-Pr. Vencimento: 01.09.2011. Hipoteca de 2º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. R-15.070 Livro 3. CND-ITR emitida em 03.03.2011, válida até 30.08.2011, NIRF-3.816.446-9, área total: 186,3 ha. Declaração dos emitentes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-isento, conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 - (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Manoel Luiz de Fátima* RAF

R-24/1.381 - 17.05.2011 - Prot. 45.909 de 13.05.2011

Cédula de Produto Rural Financeira 409.243. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 25.04.2011. Emitentes: Roberto Pozzi, e s/m Maria Lucia Muller Pozzi. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrito no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Local de Entrega: Armazens da credora,

segue na ficha n.º

CNM 086058.2.0001381-97

JO.º

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

FICHA
04
RUBRICA

Camila Uliana
Escritor Juramentada
CPF 033.467.679-73

CNM 086058.2.0001381-97

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matrícula N.º 1.381
localizados no entreposto de Campina da Lagoa-Pr. Produto: 375.268 Kg de Trigo Comercial Classe Pão. Vctº 30.09.2011. Hipoteca de 3º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. <u>R-15.223 Livro 3</u>. CND-ITR emitida em 06.05.2011, válida até 02.11.2011, NIRF-3.816.446-9, área total: 186,3 ha. Declaração dos emitentes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. <i>Maria Luiza Fogliato</i> Jack <u>R-25/1.381 - 26.08.2011</u> - Prot. 46.941 de 24.08.2011 Cédula de Produto Rural Financeira n. 572.180. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 08.08.2011. Emitentes: Roberto Pozzi, e s/m Maria Lucia Muller Pozzi. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrito no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Produto: 886.495 Kg de Kg Soja Comercial Transgênica. Vctº 04.04.2012. Local de Entrega: Armazéns da credora localizados no entreposto de Campina da Lagoa-Pr. Hipoteca de 4º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. <u>R-15.528 Livro 3</u>. CND-ITR emitida em 24.08.2011, válida até 20.02.2012, NIRF-3.816.446-9, área total: 186,3 ha. Declaração dos emitentes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. <i>Maria Luiza Fogliato</i> Jack <u>R-26/1.381 - 19.09.2011</u> - Prot. 47.135 de 14.09.2011 Cédula de Produto Rural Financeira n. 631.712. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 06.09.2011. Emitentes: Roberto Pozzi e s/m Maria Lucia Muller Pozzi. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrito no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Local de Entrega: Armazéns da credora, localizados no entreposto de Campina da Lagoa-Pr. Produto: 356.261 Kg de Soja Comercial Transgênica. Vctº 04.04.2012. Hipoteca de 5º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. <u>R-15.600 Livro 3</u>. CND-ITR emitida em 14.09.2011, válida até 12.03.2012, NIRF-3.816.446-9, área total: 186,3 ha. Declaração dos emitentes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. <i>Camila Uliana</i> Jack <u>R-27/1.381 - 28/12/2011</u> - Prot. 47.945 de 26/12/2011 Cédula de Produto Rural Financeira n. 896.764. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 20.12.2011. Emitentes: Roberto Pozzi e s/m Maria Lucia Muller Pozzi. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrita no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Local de Entrega: Armazéns da credora em Campina da Lagoa-Pr. Produto: 2.607.695 kg de Milho Comercial. Vctº 05.09.2012. Hipoteca de 6º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. <u>R-15.803</u>		

SEGUIR O VERSO

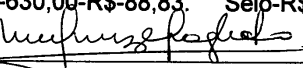
MATRÍCULA N.º
1.381

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

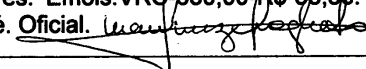
www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Livro 3 CND-ITR emitida em 26.12.2011, válida até 23.06.2012, NIRF-3.816.446-9, área total: 186,3 ha. Declaração dos proprietários de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. 

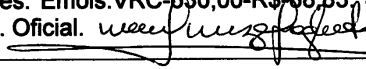
CA

R-28/1.381 - 04.05.2012 - Prot. 48.875 de 02.05.2012

Cédula de Produto Rural Financeira n. 190.444. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 23.04.2012. Emitente: Roberto Pozzi e s/m Maria Lucia Muller Pozzi. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrito no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Local de Entrega: Armazéns da credora localizados no entreposto de Campina da Lagoa-Pr. Produto: 308.774 Kg de Trigo Comercial, Classe Pão. Vctº 30.10.2012. Hipoteca de 7º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. R-16.083 Livro 3. CND-ITR emitida em 02.05.2012, válida até 29.10.2012, NIRF-3.816.446-9, área total: 186,3 ha. Declaração dos emitentes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. 

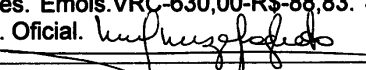
Jack

R-29/1.381 - 06.07.2012 - Prot. 49.409 de 04.07.2012

Cédula de Produto Rural Financeira n. 294.629. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 27.06.2012. Emitentes: Roberto Pozzi e s/m Maria Lucia Muller Pozzi. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrito no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Local de Entrega: Armazéns da credora localizados no entreposto de Campina da Lagoa-Pr. Produto: 685.539 Kg de Soja Comercial Transgênica. Vctº 04.04.2013. Hipoteca de 8º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. R-16.222 Livro 3. CND-ITR emitida em 05.07.2012, válida até 01.01.2013, NIRF-3.816.446-9, área total: 186,3 ha. Declaração dos emitentes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. 

Jack

R-30/1.381 - 21.09.2012 - Prot. 49.995 de 18.09.2012

Cédula de Produto Rural Financeira n. 444.257. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 11.09.2012. Emitentes: Roberto Pozzi e s/m Maria Lucia Muller Pozzi. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrito no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Local de Entrega: Armazéns da credora, localizados no entreposto de Campina da Lagoa-Pr. Produto: 339.496 Kg de Soja Comercial Transgênica. Vctº 04.04.2013. Hipoteca de 9º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. R-16.403 Livro 3. CND-ITR emitida em 18.09.2012, válida até 17.03.2013, NIRF-3.816.446-9, área total: 186,3 ha. Declaração dos emitentes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. 

Jack

AV-31/1.381 - 18.12.2012 - Prot. 50.696 de 06.12.2012

CANCELAMENTO: - Conforme autorização da credora, datada de 08.11.2012, ficam cancelados os R-23/1.381, R-24/1.381, R-25/1.381, R-26/1.381, R-27/1.381

segue na ficha n.º

CNM 086058.2.0001381-97

JUNO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luíza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

FICHA
05
RUBRICA

Camila Uliana
Escritor Juramentada
CPF 033.467.679-73

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matrícula N.º 1.381
-----------------------	-----------------------	----------------------------

e R-28/1.381. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-63,00-R\$-8,88. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Camila Uliana* Jack

AV-32/1.381 - 18.12.2012 - Prot. 50.697 de 06.12.2012

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 24.05.2011, fica cancelado o R-22/1.381. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-63,00-R\$-8,88. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Camila Uliana* Jack

AV-33/1.381 - 07.10.2013 - Prot. 53.062 de 27.09.2013

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 10.04.2013, ficam cancelados os R-29/1.381 e R-30/1.381. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-63,00-R\$-8,88. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Camila Uliana* Jack

R-34/1.381 - 07.10.2013 - Prot. 53.093 de 03.10.2013

Cédula de Produto Rural Financeira n. 337.321. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 23.09.2013. Emitente: Roberto Pozzi e s/m Maria Lucia Muller Pozzi. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrito no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Local de Entrega: Armazéns da Credora localizados no entreposto de Campina da Lagoa-Pr. Produto: 769.192 Kg de Soja Comercial Transgênica, vctº 04.04.2014. Hipoteca de 1º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. R-17.366 Livro 3. CND-ITR emitida em 02.10.2013, válida até 31.03.2014, NIRF-3.816.446-9, área total: 186,3 ha. Declaração dos proprietários de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Camila Uliana* Jack

R-35/1.381 - 25/02/2014 - Prot. 54.039 de 20/02/2014

Cédula de Produto Rural Financeira n. 659.476. Local e Data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 23/01/2014. Emitentes: Roberto Pozzi e s/m Maria Lucia Muller Pozzi. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrita no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Local de Entrega: Armazéns da credora em Campina da Lagoa-Pr. Produto: 900.136 kg de Milho Comercial. Vctº 16/09/2014. Hipoteca de 2º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. R-17.699 Livro 3. CND-ITR emitida em 18/02/2014, válida até 17/08/2014, NIRF-3.816.446-9, área total: 186,3 ha. Declaração dos emitentes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-630,00-R\$-98,91. Selo-R\$-3,00 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. *Camila Uliana* CA

SEGUE O VERSO

CNM 086058.2.0001381-97

1.381

MATRÍCULA N.º

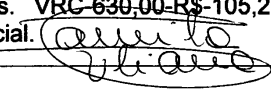
JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

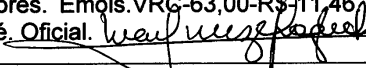
saes

R-36/1.381 - 30/01/2015 - Prot. 56.624 de 28/01/2015

Cédula de Produto Rural Financeira n. 136. Local e data de emissão: Campina da Lagoa-Pr, em 12/01/2015. Emitentes: Roberto Pozzi e s/m Maria Lucia Muller Pozzi. Credor: C. Vale - Cooperativa Agroindustrial, inscrita no CNPJ/MF.n. 77.863.223/0001-07, ou a sua ordem. Local de Entrega: Armazéns da credora em Campina da Lagoa-Pr. Produto: 3.767.227 kg de Milho Comercial. Data de entrega: 16/09/2015. Hipoteca de 3º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. R-18.519 Livro 3. CND-ITR emitida em 20/01/2015, válida até 19/07/2015, NIRF-3.816.446-9, área total: 186,3 ha. Declaração dos emitentes de que não são vinculados à Previdência Social, conforme Art. 257, § 8º, II, Decreto 3.048/99. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols. VRC-630,00-R\$-105,21. Selo-R\$-3,20 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. 

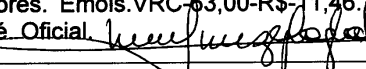
CA

AV-37/1.381 - 24.02.2016 - Prot. 59.274 de 19.02.2016

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 18.05.2015, fica cancelado o R-35/1.381. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-63,00-R\$-11,46. Selo-R\$-4,40 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. 

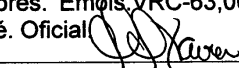
Suzy

AV-38/1.381 - 24.02.2016 - Prot. 59.275 de 19.02.2016

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 16.07.2014, fica cancelado o R-34/1.381. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-63,00-R\$-11,46. Selo-R\$-4,40 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. 

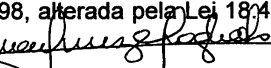
Suzy

AV-39/1.381 - 04.05.2016 - Prot. 59.649 de 07.04.2016

CANCELAMENTO: - Conforme autorização do credor, datada de 15.03.2016, fica cancelado o R-36/1.381. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. Emols.VRC-63,00-R\$-11,46. Selo-R\$-4,40 (Ofício Circular 023/2007). Dou fé. Oficial. 

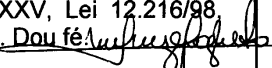
Suzy

AV-40/1.381 - 19.12.2018 - Prot. 66.368 de 11.12.2018

Procede-se a presente averbação, conforme determinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr, Dr. Airton Vargas da Silva, através do Ofício n. 4811/2018, datado de 03.12.2018, expedido nos autos de Inventário e Partilha, Processo n. 0001006-54.1992.8.16.0017, para constar a existência de situação jurídica de **RESERVA DE BENS do espólio de Alziro Pozzi, (R-11/1.381)**, para que sejam preservados os direitos do terceiro interessado WALTER DISNEI MULLER ROCKEMBACH, portador da C.I.RG.n. 934.498-SESP/Pr e CPF.n. 224.794.069-20. FUNREJUS-R\$-15,20 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). Emols.VRC-315,00-R\$-60,80. Dou fé. Oficial. 

Suzy

AV-41/1.381 - 17/06/2019 - Prot. 67.588 de 14/06/2019

Conforme Ofício n. 1866/2019, datado de 03/06/2019, por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá-Pr, Dr. Pedro Roderjan Rezende, fica cancelada a AV-40/1.381. FUNREJUS-R\$-15,20 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). Emols.VRC-315,00-R\$-60,80. Dou fé. 

AV-42/1.381 - 27/09/2021 - Prot. 73.950 de 10/09/2021

segue na ficha n.º 6

JUNO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná



FICHA

6

RUBRICA

Cristiane Consuelo Xavier
Escrevente Substituta
CPF 036.956.929-60

CNM 086058.2.0001381-97

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 1.381

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Procede-se a presente averbação, conforme requerimento, firmado por Rafael Sbrissia (OAB-Pr 38.236), instruído com Certidão, expedida em 08/09/2021, para constar que tramita perante a 9ª Vara Cível de Cuiabá-MT, a AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, distribuída em 10/08/2021 e admitida pelo Juiz, em que são partes exequente: Rodrigo Rockenbach e Rita Terezinha Kuhn, e executados: Alziro Pozzi Filho, Denise Pozzi, Irani Pozzi Jantalia, Jenny Vanin Pozzi, Roberto Pozzi, Leopoldo Pozzi e Ricardo Pozzi, valor da causa R\$-107.566.513,19, Autos n. 1028227-42.2021.8.11.0041. Consulta Negativa ao CNIB: 71d1.51b5.06fd.c0ee.13b2.5505.0068.8d5e.ef2f.f34a. FUNREJUS Guia n. 14000000007308429-3, R\$-5.891,58, recolhido em 20/09/2021, junto ao Itaú. FUNDEP: R\$-14,0355. Emols. VRC-1.293,60-R\$-280,71. Selo Digital: 0153L.siDff.d0MwJ-JNYMe.GWLSJ. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-43/1.381 - 27/07/2022 - Prot. 76.289 de 26/07/2022

PENHOR. Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que está localizado no imóvel desta matrícula, o seguinte penhor: Penhor Cedular de 1º grau: 1.810.000,00 Kg de Soja Transg. (em grãos), período agrícola de setembro/2022 a agosto/2023, conforme R-22.634 Livro 3 de Registro Auxiliar. FUNREJUS-isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-0,7750. Emols. VRC-63,00-R\$-15,50. Selo Digital: F153J.VcqPn.PKeYe-GEbWn.J4P5y. Dou fé. *[Assinatura]*

R-44/1.381 - 30/03/2023 - Prot. 78.308 de 02/03/2023

Conforme Termo de Penhora, datado de 01/03/2023, expedido pela 9ª Vara Cível da comarca de Cuiabá-MT, por determinação da MMª Juíza de Direito, Dra. Sinii Savana Bosse Saboia Ribeiro, do Processo n. 1028227-42.2021.8.11.0041 de Ação de Cumprimento de Sentença, em que são partes, exequentes: Rodrigo Rockenbach, e Rita Terezinha Kuhn, e executados: Alziro Pozzi Filho, Denise Pozzi, Irani Pozzi Jantalia, Jenny Vanin Pozzi, Roberto Pozzi, Leopoldo Pozzi, e Ricardo Pozzi, fica registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$ 107.566.513,19 (cento e sete milhões, quinhentos e sessenta e seis mil e quinhentos e treze reais e dezenove centavos). Depositário: o proprietário/executado. Consulta negativa ao CNIB: c813.34a1.fefa.217f.5d9c.1102.ff89.cd3f.57de.ddec, 0f5c.3fda.1395.feeb.417e.49a5.92aa.9820.7bfc.2eaa, b9cd.aa94.8e70.55de.a38e.6a64.3879.40ac.2658.a85c, b0ae.3fb9.5624.54b1.7e2f.30f6.209c.1226.6121.5b3c, 32eb.450f.9968.8ade.234a.4407.3da1.190e.4408.e385, d195.ec41.9cea.758b.26c6.1f44.756a.09c7.a862.e30d e eb3b.0692.1b15.c0a0.265c.6a95.18b8.c67f.32cb.ce4d. FUNREJUS mencionado na AV-42/1.381 (Averbação de que trata o art. 615-A do CPC, convertido em penhora art 491 §3º do CN). FUNDEP: R\$ 15,9115. Emols. VRC 1.293,60-R\$ 318,23. Selo Digital: SFRI2.v5tyv.mazru-3vu4u.F153q. Dou fé. Cristiane Consuelo Xavier - Escrevente Substituta. *[Assinatura]*

AV-45/1.381 - 20/07/2023 - Prot. 79.576 de 17/07/2023

PENHOR. Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que está localizado no imóvel desta matrícula, o seguinte

SEGUIR O VERSO

1.381

MATRÍCULA Nº

juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Continuação

penhor: *Penhor Cедular de 1º grau*: 1.815.000,00 kg de Soja Transg (em grãos), período agrícola de setembro/2023 a agosto/2024, conforme *R-23.061 Livro 3* de Registro Auxiliar. FUNREJUS-isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$ 3,8745. Emols. VRC 315,00 R\$ 77,49. Selo Digital: SFRI2.z5kLv.jDcXK-KWVfh.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente. *E. Gelinski*



Certidão 2458/2024

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 1.381, composta de 12 páginas, e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Campina da Lagoa-PR, 17 de maio de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE

Buscas R\$2,49

Certidão de Inteiro Teor R\$38,55

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75

Funrejus R\$-10,27

Fadep 2,05

Total R\$ 62,11

CNM 086058.2.0001381-97

juo.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes



MARCA LEILÕES
REFERÊNCIA EM LEILÃO ELETRÔNICO

*Matrícula Imobiliária nº 1.383 do Cartório de
Registro de Imóveis de Campina da Lagoa-PR*

CUIABÁ - MT

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 4052-9042

CAMPO GRANDE - MS

AV. AFONSO PENA, 5723 • S 1504
ROYAL PARK • CEP 79031-010
FONE +55 (67) 4042-2179

SÃO PAULO - SP

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ

AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (31) 3614-9620



República Federativa do Brasil
COMARCA DA CAMPINA DA LAGOA - ESTADO DO PARANÁ
Cartório de Registro de Imóveis



FICHA
01.
RUBRICA

Helena Bagatin Escorsin
TITULAR VITALICIA
CPF 033 384 109-30

João Odton Marquardt
ESC. JURAMENTADO
CPF 130 232 769-00

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matricula n.º 1.383

22 de novembro de 1.989

IMÓVEL: - Lote de terras sob nº 29, com a área de 485,20 ha, situada na gleba 8, da Colonia Cantu, deste Município e Comarca de Campina da Lagoa-Pr, com os seguintes limites: AO NORTE, com águas do Rio Azul, confrontando com terras dos lotes nºs 33 e 34, A LESTE, por linha seca, confrontando com terras do lote nº 28, A SUDESTE, por linhas secas confrontando com terras dos lotes nºs 25 e 22, A SUDOESTE, por linha seca, confrontando-se com terras do lote nº 30
PROPRIETÁRIO: - ALZIRO POZZI, brasileiro, casado, pecuarista, portador da C.I.R.G. nº 946.089-SP. inscrito no CPF. nº 016.017.178-49, residente em Maringá-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: - R-1/539 do livro 2-B de 20-04-76, e Certidão datada de 20-11-89, tudo do registro de imóveis da Comarca de Ubatã-Pr. Dou fé. Oficial.

AV-1/1.383 - 22-11-89

Certifico, constar da matricula de origem supra mencionada as seguintes averbações: a)- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078/3423-85 - BANCO NOROESTE S/A, ag. Maringá-Pr, Valor Cr\$-2.148.160.560 - vctº 05-06-86 - Hipoteca de 8º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. b)- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078/3422/85 - BANCO NOROESTE S/A, ag. Maringá-Pr, Valor Cr\$-507.069.764 vctº 05-06-86 - Hipoteca de 10º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. c)- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078/3675-85 - BANCO NOROESTE S/A, ag. Maringá-Pr, Valor Cr\$-400.468.751 - vctº 26-06-86 - Hipoteca de 10º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. d)- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078/0218/86 - BANCO NOROESTE S/A, ag. de Maringá-Pr, Valor Cz\$-1.501.485,97 - vctº 16-12-86, Hipoteca de 9º grau, Juros e Condições: Os da Cédula. e)- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 078/321/86 - BANCO NOROESTE S/A, ag. de Maringá-Pr, Valor Cz\$-1.501.485,97 - vctº 17-11-86. Hipoteca de 10º grau. Juros e Condições: Os da Cédula. Dou fé. Oficial.

AV-2/1.383 - 22-11-89

Certifico, constar da matricula de origem supra mencionada a seguinte averbação: Nos termos do Mandado do Juízo de Direito da Comarca de Ubatã-Pr, de 09-09-88, extraído dos autos 126/88 da Carta-Precatória, Oriunda do Juízo de Direito, 2ª vara Cível de Campo Mourão-Pr, Autos 444/87 de Execução no Valor de Cz\$-1.950.300,00 - requerida pelo UNIBANCO-UNIÃO DE BANCO BRASILEIROS S/A, contra Alziro Pozzi e Roberto Pozzi, fica registrada a penhora sobre o imóvel desta Matricula. Auto de Penhora e Depósito de 09-09-88. Depositário público com endereço no Fórum de Ubatã-Pr. Dou fé. Oficial.

MATRICULA N.º
1.383

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

continuação

AV-3/1.383 - 22-11-89

Certifico, constar da matrícula de origem retro mencionada a seguinte averbação: Conforme Mandado de Penhora do Juízo da Comarca de Ubiratã-Pr, Autos de Execução, por Precatória, nº 921/87, Cz\$-608.067,13, da 1ª Vara Cível de Campo Mourão-Pr, requerida pelo UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, contra Alziro Pozzi, e outros, com auto de Penhora e Depósito de 13-10-88, Depositário Público em endereço no Fórum de Ubiratã-Pr, fica registrada a penhora sobre o imóvel desta matrícula. Dou fé. Oficial.

AV-4/1.383 - 22-11-89

Certifico, constar da matrícula de origem retro mencionada a seguinte averbação: Conforme Mandado do Juízo de Direito desta Comarca, Autos 144/88, Autos 144/88 de Carta Precatória da 1ª Vara Cível de Campo Mourão-Pr, origem dos Autos 464/87 de Execução, no Valor de Cz\$-2.417.154,06, requerida por UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, contra Alziro Pozzi, e outros, fica registrada a penhora sobre o imóvel desta matrícula. Auto de Penhora e Depósito de 11-10-88. Depositário público com endereço no Fórum de Ubiratã-Pr. Dou fé. Oficial.

AV-5/1.383 - 05.06.92

Conforme Autorização do Banco Noroeste S/A, ag.de Maringá-Pr, de 18.05.92, ficam canceladas as cédulas objeto da AV-1/1.383. Dou fé Oficial.--

AV-6/1.383 - 17.11.98 Prot.16.160 de 16.11.98

Conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 13.11.98, lavrado em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Silvío Hideki Yamaguchi, expedido dos Autos 89/98 de Carta Precatória, oriunda do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-Pr, Autos 444/87 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, exequente: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, e executados: Espólio de Alziro Pozzi e Outros, procedeu-se a REDUÇÃO DA PENHORA, objeto da AV-2/1.383, para 50% do imóvel desta matrícula. Valor da Ação: Cz\$-1.950.300,00 (um milhão, novecentos e cinquenta mil e trezentos cruzados), atualizado em 09.03.87. Depositária: Vilma Lúcia de Lima Parakat. Emols.VRC-60,00-R\$-4,50. Dou fé. Oficial.

AV-7/1.383 - 03.07.2003 Prot. 25.830 de 07.07.2003

Conforme Ofício n. 774/2003, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Campo Mourão-Pr, em 12.06.2003, fica cancelado o R., digo, ficam canceladas: AV-2/1.383 e AV-6/1.383. Emols VRC-646,80-R\$-67,92. Dou fé. Oficial.

AV-8/1.383 - 15.07.2003 Prot. 25.879 de 14.07.2003

Conforme Ofício n. 530/2003, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Campo Mourão-Pr, em 05.06.2003, fica cancelada a AV-3/1.383. Emols.VRC-256,50-R\$-26,93. Dou fé. Oficial.

AV-9/1.383 - 15.07.2003 Prot. 25.980 de 14.07.2003

Conforme Ofício n. 543/2003, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Campo Mourão-Pr, em 05.06.2003, fica cancelada a AV-4/1.383. Emols.VRC-646,80-R\$-67,92. Dou fé. Oficial.

segue na ficha nº 02

CNM 086058.2.0001383-91

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ELIANE ROSA DA SILVA GELINSKI - 21/05/2024 09:03 PROTOCOLO: S24050476685D-1383

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Pedra Rosa
Titular
CPF 117.408.509-63

Av. Juscelino Kubitschek, 660
Fone (44) 542-1987
Campina da Lagoa Paraná

Bel. Maria Luíza Fogliatto
Substituta Legal
CPF 914.176.609-10

FICHA

02

RUBRICA

AmB

CNM 086058.2.0001383-91

REGISTRO GERALLIVRO
N.º 2

Matrícula N.º 1.383

R-10/1.383 - 04.08.2006

Prot. 32.485 de 28.07.2006.

Título: PARTILHA. **Forma do Título:** Formal de Partilha, expedido dos Autos 118/1992, dos bens deixados por falecimento de Alziro Pozzi, CPF.n. 016.017.178-49, assinado pelo M.M Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr, Dr. Ailton Vargas da Silva, em 15.03.2006, com sentença datada de 14.09.2004. **Adquirentes:** 1)-**JENNY VANIN POZZI**, brasileira, viúva, inscrita no CPF.n. 154.837.788-04, residente e domiciliada na rua Arthur Thomas, 129, apto. 2301, em Maringá-Pr; e 2)-**IRANI POZZI JANTALIA**, brasileira, inscrita no CPF.n. 042.457.768-20, casada sob regime de comunhão universal de bens, em 11.09.1971, com **Claudio Ferreira Jantalia**, residente e domiciliada em Pirassununga-SP. **Objeto da Presente Aquisição:** o imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$-4.009.800,00 (quatro milhões, nove mil e oitocentos reais). **Condições:** as do Formal. Coube a Jenny Vanin Pozzi a **área ideal de 256,60 ha**, e a Irani Pozzi Jantalia **área ideal de 228,60 ha**. **Impostos/Certidões:** ITCMD R\$-80.196,00, recolhido em 26.10.2005, junto ao Banco Itaú S/A, sobre o valor de R\$-2.004.900,00. CND-Tributos Estaduais n. 2201088-00 de 17.11.2005. CND-Ambiental n. 363657 de 26.06.2006. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 25.07.2006, válida até 25.01.2007. NIRF: 1.178.151-3. CE datado de 27.07.2006 e CCIR-2000/2001/2002 Mód.Rural: 20,6 ha. Mód.Fiscal: 20,0 ha. FMP: 3,0 ha. Área total: 2.580,1 ha. Cód./Incr: 719.048.015.113-4. Nome do Detentor: Alziro Pozzi. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São Jorge. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. FUNREJUS - não incidência conforme Art. 3º, VII, b, 8 da Lei n. 12.216/98, com suas alterações introduzidas pela Lei n. 12.604/99. Emols. VRC-4.312,00-R\$-452,76. Dou fé. Oficial - *Amg*

ARI

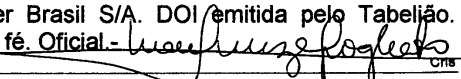
R-11/1.383 - 13.02.2009 - Prot. 39.421 de 11.02.2009

Título: Partilha. **Forma do Título:** Escritura Pública de Sobrepartilha de Bens, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Maringá-Pr, as fls. 101/106 do Livro n. 798-N, em 06.02.2009. **Transmitente:** Claudio Ferreira Jantalia, C.I.RG.n. 8.679.688-4-SSP/SP e CPF.n. 379.058.218-20, falecido em 17.07.2008. **Adquirentes:** viúva-meeira: **IRANI POZZI JANTALIA**, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da C.I.RG.n. 3.389.168-SSP/SP e do CPF.n. 042.457.768-20, residente e domiciliada na Rua Ataliba Penteado, 1791, Vila Guilhermina, em Pirassununga-SP; herdeiros-filhos: 1)-**ADRIANO POZZI JANTALIA**, professor, portador da C.I.RG.n. 26.697.456-9-SSP/SP e do CPF.n. 174.322.428-10, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 22.06.2002, com **Daniela Moraes Scoss**, professora, portadora da C.I.RG.n. 21.310.055-SSP/SP e do CPF.n. 151.403.788-25, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ataliba Penteado, 1791, Vila Guilhermina, em Pirassununga-SP, 2)-**LUCIANA POZZI JANTALIA**, brasileira, solteira, advogada, portadora da C.I.RG.n. 25.510.731-6-SSP/SP e do CPF.n. 190.434.058-09, residente e domiciliada na Avenida Ataliba Penteado, 1791, Vila Guilhermina, em Pirassununga-SP; e 3)-**VICTOR POZZI JANTALIA**, brasileiro, solteiro,

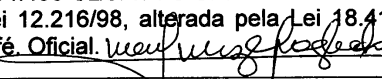
SEGUE O VERSO

MATRÍCULA N.º
1.383Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

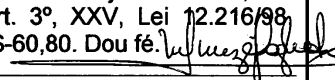
engenheiro agrônomo, portador da C.I.R.G.n. 25.510.736-5-SSP/SP e do CPF.n. 267.029.928-82, residente e domiciliado na Rua Antonio de Azevedo, 187, Jardim Monte Carlo, em Maringá-Pr. **Objeto da Presente Aquisição:** a área ideal de 228,60 ha do imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$-1.889.200,80 (um milhão, oitocentos e oitenta e nove mil, duzentos reais e oitenta centavos). **Condições:** as da Escritura. **Coube a viúva-meeira a área ideal de 114,30 ha, aos herdeiros 1 e 2 a área ideal de 38,26 ha, e ao herdeiro 3 a área ideal de 37,78 ha.** **Impostos/Certidões:** ITCMD-R\$-75.728,03, recolhido aos 08.01.2009, junto ao Banco do Brasil S/A, sobre o valor de R\$-1.893.200,80. CE datado de 07.11.2008 e CCIR 2000/2001/2002 quitado em 29.07.2003. MR: 20,6 ha. NMR: 125,35. MF: 20,0 ha. FMP: 3,0 ha. Área total: 2.580,1 ha. Cód./Incrá: 719.048.015.113-4. Nome do detentor: Alziro Pozzi. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São Jorge - CN.16.2.9. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural emitida em 10.02.2009, válida até 09.08.2009. NIRF: 7.185.415-0. Área total: 485,2 ha. FUNREJUS R\$-609,00, recolhido em 09.01.2009, junto ao Banco Santander Brasil S/A. DOI emitida pelo Tabelião. Emols. VRC-4.312,00-R\$-452,76. Dou fé. Oficial. 

AV-12/1.383 - 19.12.2018 - Prot. 66.368 de 11.12.2018

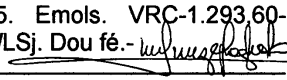
Procede-se a presente averbação, conforme determinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Maringá-Pr, Dr. Airton Vargas da Silva, através do Ofício n. 4811/2018, datado de 03.12.2018, expedido nos autos de Inventário e Partilha, Processo n. 0001006-54.1992.8.16.0017, para constar a existência de situação jurídica de **RESERVA DE BENS do espólio de Alziro Pozzi, (R-10/1.383 e R-11/1.383)**, para que sejam preservados os direitos do terceiro interessado WALTER DISNEI MULLER ROCKEMBACH, portador da C.I.R.G.n. 934.498-SESP/Pr e CPF.n. 224.794.069-20. FUNREJUS-R\$-15,20 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). Emols.VRC-315,00-R\$-60,80. Dou fé. Oficial. 

Suzy

AV-13/1.383 - 17/06/2019 - Prot. 67.588 de 14/06/2019

Conforme Ofício n. 1866/2019, datado de 03/06/2019, por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá-Pr, Dr. Pedro Roderjan Rezende, fica cancelada a AV-12/1.383. FUNREJUS-R\$-15,20 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). Emols.VRC-315,00-R\$-60,80. Dou fé. 

AV-14/1.383 - 27/09/2021 - Prot. 73.950 de 10/09/2021

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Procede-se a presente averbação, conforme requerimento, firmado por Rafael Sbrissia (OAB-Pr 38.236), instruído com Certidão, expedida em 08/09/2021, para constar que tramita perante a 9ª Vara Cível de Cuiabá-MT, a AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, distribuída em 10/08/2021 e admitida pelo Juiz, em que são partes exequente: Rodrigo Rockenbach e Rita Terezinha Kuhn, e executados: Alziro Pozzi Filho, Denise Pozzi, Irani Pozzi Jantalia, Jenny Vanin Pozzi, Roberto Pozzi, Leopoldo Pozzi e Ricardo Pozzi, valor da causa R\$-107.566.513,19, Autos n. 1028227-42.2021.8.11.0041. Consulta Negativa ao CNIB: a39c.cd28.64ff.0748.b2c8.a415.e39d.d851.fef6.6480 e 7ff5.c678.b80a.5b1a.dfbb.0861.cccd.ca05.bdb8.eac4. FUNREJUS Guia n. 1400000007308429-3, R\$-5.891,58, recolhido em 20/09/2021, junto ao Itaú. FUNDEP: R\$-14,0355. Emols. VRC-1.293,60-R\$-280,71. Selo Digital: 0153L.siDff.v02wJ-JNCne.GWLSj. Dou fé. 

AV-15/1.383 - 27/07/2022 - Prot. 76.289 de 26/07/2022

PENHOR. Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 167, II, 34 da Lei

segue na ficha nº 3

CNM 086058.2.0001383-91

JUNO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná



FICHA

3

RUBRICA

Cristiane Consuelo Xavier
Escriturante Substituta
CPF 036.956.929-60

CNM 086058.2.0001383-91

REGISTRO GERAL**LIVRO
N.º 2****Matricula N.º 1.383**

6.015/73, para constar que está localizado no imóvel desta matrícula, o seguinte penhor: Penhor Cedular de 1º grau: 1.810.000,00 Kg de Soja Transg. (em grãos), período agrícola de setembro/2022 a agosto/2023, conforme R-22.634 Livro 3 de Registro Auxiliar. (Carta de Anuência anexa a cédula). FUNREJUS-isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-0,7750. Emols. VRC-63,00-R\$-15,50. Selo Digital: F153J.VcqPn.PKMYe-GEbP5. J4P5t. Dou fé.- *[assinatura]*

AV-16/1.383 - 01/12/2022 - Prot. 77.545 de 29/11/2022

PENHOR. Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que está localizado no imóvel desta matrícula, o seguinte penhor: Penhor Cedular de 1º grau: 888.000,00 Kg de Milho Transg. (em grãos), no período agrícola de dezembro/2022 à novembro/2023, conforme R-22.829 Livro 3 de Registro Auxiliar. (Carta de Anuência anexa a cédula). FUNREJUS-isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-3,8745. Emols. VRC-315,00-R\$-77,49. Selo Digital: F153J.hGqPx.zEhY-aYXkW. 4zKQA. Dou fé.- *[assinatura]*

AV-17/1.383 - 01/12/2022 - Prot. 77.547 de 29/11/2022

PENHOR. Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que está localizado no imóvel desta matrícula, o seguinte penhor: Penhor Cedular de 1º grau: 1.720.000,00 Kg de Milho Transg. (em grãos), no período agrícola de dezembro/2022 à novembro/2023, conforme R-22.831 Livro 3 de Registro Auxiliar. (Carta de Anuência anexa a cédula). FUNREJUS-isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-3,8745. Emols. VRC-315,00-R\$-77,49. Selo Digital: F153J.hGqPx.zEYjY-aYHRb.4zKQW. Dou fé.- *[assinatura]*

AV-18/1.383 - 21/03/2023 - Prot. 78.309 de 02/03/2023

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento, contido na Certidão de Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa para Passagem de Eletroduto, registrada em ato contínuo, acompanhada com Recibo de Inscrição do Imóvel, para constar os dados cadastrais do imóvel junto ao CAR, ou seja: CAR-Cadastro Ambiental Rural, registro n. PR-4103909-8872.5067.94A0.42BF.A832. B0A5.2155.86B4, cadastrado em 05/05/2016. FUNREJUS R\$ 19,37 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$ 3,8745. Emols. VRC 315,00 R\$ 77,49. Selo Digital: SFRI2.F55jy.32zKs-LDC4Z.F153q. Dou fé. Ciro Paulino Miranda Garcia - Oficial de Registro. *[assinatura]*

R-19/1.383 - 21.03.2023 - Prot. 78.309 de 02/03/2023

SERVIDÃO DE PASSAGEM. Pela Certidão Escritura Pública de Constituição de Servidão Administrativa para Passagem de Eletroduto, lavrada no 2º Serviço Notarial do município e comarca de Campo Mourão-PR, às fls. 028/031 do Livro n. 280-E, em 12/12/2006, os proprietários Jenny Vanin Pozzi, já qualificada; e 2)-Irani Pozzi Jantalia e seu esposo Claudio Ferreira Jantalia, representados por sua procuradora

SEGUIE O VERSO

1.383

MATRICULA Nº

JUN 2023

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Jenny Vanin Pozzi, anteriormente mencionada, credenciada pela procuração de fls. 250/251, Livro 505, do 1º Serviço Notarial do Guarujá-SP, constituíram **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO**, sobre a área de 15,4038 ha do imóvel desta matrícula, com as seguintes divisas e confrontações: Começa no marco 170, Km 120,57858, situado no eixo diretriz da LT 230 KV Salto Osório - Campo Mourão; deste, segue no rumo de 29°59'42"NO, numa distância de 70,80 metros, até o ponto 1, confrontando com Jenny Vanin Pozzi; deste segue no rumo de 25°018"NE, numa distância de 693,15 metros, até o ponto 2, confrontando com Jenny Vanin Pozzi; deste, segue no rumo de 30°55'18" NE, numa distância de 420,03 metros, até o ponto 3, confrontando com Jenny Vanin Pozzi; deste, segue no rumo de 46°20'18"NE, numa distância de 743,92 metros, até o ponto 4, confrontando com Jenny Vanin Pozzi; deste, segue no rumo de 23°13'12"SE, numa distância de 88,58 metros, até o ponto 5, confrontando com Antonio Guinzani; deste, segue no rumo de 46°20'18"SO, numa distância de 697,53 metros, até o ponto 6, confrontando com Jenny Vanin Pozzi; deste, segue no rumo de 30°55'18"SO, numa distância de 404,57 metros, até o ponto 7, confrontando com Jenny Vanin Pozzi; deste, segue no rumo de 25°00'18"SO, numa distância de 753,95 metros, até o ponto 8, confrontando com Jenny Vanin Pozzi; deste, segue no rumo de 29°59'42"NO, numa distância de 30,52 metros, até o marco 170, confrontando com Jenny Vanin Pozzi, onde teve início esta descrição. (A faixa de Servidão tem a largura de 83,00 metros, sendo 25,00 metros para cada lado externo dos eixos e 33,00 metros entre os eixos da referida Linha de Transmissão), pelo valor de R\$ 32.899,77 (trinta e dois mil e oitocentos e noventa e nove reais e setenta e sete centavos), em favor da **ELETROSUL CENTRAIS ELÉTRICAS S/A**, concessionária de serviço público de energia elétrica, inscrita no CNPJ/MF.n. 00.073.957/0001-68, com sede na Rua Deputado Antonio Edu Vieira, n. 999, Bairro Pantanal, em Florianópolis-SC, representada por seu procurador João Carlos da Silva, brasileiro, casado, eletricitário, portador da C.I.RG.n. 419.972-SSP/SC e do CPF.n. 303.241.149-15, residente e domiciliado em Florianópolis-SC, credenciado pela procuração de fls. 053v, Livro 83, do 4º Subdistrito de Trindade, da Comarca de Florianópolis-SC. Condições: as da Escritura. CCIR 2022 quitado. MR: 16,0032 ha. NMR: 24,37. MF: 20,0 ha. NMF: 24,26. FMP: 2,0 ha. Área total: 485,20 ha. Cód./Incr: 950.106.423.580-1. Nome do detentor: Jenny Vanin Pozzi. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São Jorge VIII Matr 1383. Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural emitida em 17/03/2023, válida até 13/09/2023. NIRF: 7.185.415-0. Área total: 485,2 ha. CAR-Cadastro Ambiental Rural, registro n. PR-4103909-8872.5067.94A0.42BF.A832. B0A5.2155.86B4, cadastrado em 05/05/2016. Consta na escritura a apresentação das certidões negativas de débitos de tributos ambientais. FUNREJUS Guia n. 198/01004960-9, R\$ 35,80 recolhido em 19/12/2006, junto ao Unibanco, e guia complementar n. 07051000100033071 R\$ 30,00 recolhido aos 07/10/2008, junto a CEF. FUNDEP: R\$ 37,6380. Emols. VRC 3.060,00-R\$ 752,76. Selo Digital: SFRI2. F5sJv.32zKsYbDU4Z.F153q. Dou fé. Ciro Paulino Miranda Garcia - Oficial de Registro.

R-20/1.383 - 30/03/2023 - Prot. 78.308 de 02/03/2023

Conforme Termo de Penhora, datado de 01/03/2023, expedido pela 9ª Vara Cível da comarca de Cuiabá-MT, por determinação da MMª Juíza de Direito, Dra. Sinii Savana Bosse Saboia Ribeiro, do Processo n. 1028227-42.2021.8.11.0041 de Ação de Cumprimento de Sentença, em que são partes, exequentes: Rodrigo Rockenbach, e Rita Terezinha Kuhn, e executados: Alziro Pozzi Filho, Denise Pozzi, Irani Pozzi Jantalia, Jenny Vanin Pozzi, Roberto Pozzi, Leopoldo Pozzi, e Ricardo Pozzi, fica registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$ 107.566.513,19 (cento e sete milhões, quinhentos e sessenta e seis mil e quinhentos e treze reais e dezenove centavos). Depositário: o proprietário/executado. Consulta

Segue na ficha n.º 4

CNM 086058.2.0001383-91

juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ciro Paulino Miranda Garcia
Oficial de Registro

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná



FICHA

4

RUBRICA

Cristiane Consuelo Xavier
Escrevente Substituta

CNM 086058.2.0001383-91

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matricula N.º 1.383
negativa ao CNIB: eb38.f90d.0f06.73ee.bdfd.1147.010b.0e5c.25a5.cf5d, 1517.7aaf.215c.567f.fa57.6376.240d.0d63.7a02.e677, d6fa.5cf7.4c44.3666.08ca.b561.9de0.c1d8.a6ca.8d17, 13c3.e843.abc8.9775.0456.d770.c9eb.cb89.e481.4ca6, 4bc0.44c4.8f11.c5d9.d245.a3fd.26b6.b948.3870.f9eb, 4b43.a06a.8b91.b72d.7be6.6e6e.9f0c.04ac.b8a1.e40a e 2a43.bac0.9f34.314d.a9db.fb1a.f433.4e4d.8f13.2726. FUNREJUS mencionado na AV-14/1.383 (Averbação de que trata o art. 615-A do CPC, convertido em penhora art 491 §3º do CN). FUNDEP: R\$ 15,9115. Emols. VRC 1.293,60-R\$ 318,23. Selo Digital: SFR12.y5vyv.mazru-jvA4u.F153q. Dou fé. Cristiane Consuelo Xavier - Escrevente Substituta. AV-21/1.383 - 20/07/2023 - Prot. 79.576 de 17/07/2023 PENHOR. Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar que está localizado no imóvel desta matrícula, o seguinte penhor: <i>Penhor Censual de 1º grau</i>: 1.815.000,00 kg de Soja Transg (em grãos), período agrícola de setembro/2023 a agosto/2024, conforme <i>R-23.061 Livro 3</i> de Registro Auxiliar. (Carta de Anuência anexa a cédula). FUNREJUS-isento conforme Art. 3º, VII, b, 1, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$ 3,8745. Emols. VRC 315,00 R\$ 77,49. Selo Digital: SFR12.z5ILv.jDcXK-8Wjfh.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente. AV-22/1.383 - 08/03/2024 - Protocolo 81.702 de 06/03/2024 CANCELAMENTO - Conforme autorização do credor, datada de 27/12/2023, fica cancelada a AV-17/1.383. FUNREJUS-isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$ 4,3630. Emolumentos VRC 315,00 R\$ 87,26. Selo Digital: SFR12.L54zv.36cwP-pEufu.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente. AV-23/1.383 - 08/03/2024 - Protocolo 81.703 de 06/03/2024 CANCELAMENTO - Conforme autorização do credor, datada de 30/11/2023, fica cancelada a AV-16/1.383. FUNREJUS-isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$ 4,3630. Emolumentos VRC 315,00 R\$ 87,26. Selo Digital: SFR12.L57zv.36cwP-KEsfu.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente. FUNARPEN SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.E5o3v.Facwm papf0.F153q https://selo.funarpn.com.br Certidão 2520/2024 Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 1.383, composta de 07 páginas, e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Campina da Lagoa-PR, 21 de maio de 2024. ASSINADO DIGITALMENTE Buscas R\$2,49 Certidão de Inteiro Teor R\$38,55 SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75 Funrejus R\$-10,27 Fadep 2,05 Total R\$ 62,11		

1.383

MATRÍCULA Nº

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes