



**CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA INDIRETA**

**Autos: 0009456-93.2002.8.12.0001**

**Classe: Execução de Alimentos - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**

**Exequirente: Augusto Bernardo Portela Guedes da Fonseca**

**Réu: Augusto Bernardo Guedes da Fonseca Neto**

**Oficial de Justiça: Alaíde Alves de Macedo (1145)**

**Mandado nº 001.2023/115493-4**

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** indiretamente o imóvel determinado, conforme laudo anexo, uma vez que encontrei-o fechado por ocasião das diligências efetuadas. Dou fé.

Campo Grande-MS, 12 de novembro de 2023.

Alaíde Alves de Macedo (1145)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Walquiria Portela Campos

Diligência:

23/10/2023 as 12:00 - local: RUA LUIS DODERO Nº 320 / VILA GALVÃO (distância 0 km)

10/11/2023 as 09:15 - local: RUA LUIS DODERO Nº 320 / VILA GALVÃO (distância 0 km)



Autos: 0009456-93.2002.8.12.0001

Classe: Execução de Alimentos - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens

Exequente: Augusto Bernardo Portela Guedes da Fonseca

Réu: Augusto Bernardo Guedes da Fonseca Neto

Oficial de Justiça: Alaíde Alves de Macedo (1145)

Mandado nº 001.2023/115493-4

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 10 (dez) dias do mês de novembro do ano de 2023, em cumprimento ao mandado anexo, avalio o imóvel determinado, na forma indireta, conforme segue:

Lote de terreno determinado sob nº 15, da quadra 01, da VILA GALVÃO, nesta cidade, medindo 12,00m de frente por 30,00m ditos da frente aos fundos, com área total de 360,00m<sup>2</sup>, com limites e confrontações contidos na matrícula em anexo, onde se encontra edificado um prédio residencial de alvenaria, cobertura de telhas, com dois pavimentos, contendo: PAVIMENTO TÉRREO: 01 garagem, 01 hall, 01 escritório, 01 living, 01 varanda, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 lavabo, 01 adega, 01 dormitório e 01 banheiro para empregada e 01 lavanderia. PAVIMENTO SUPERIOR: 01 sala de TV, 01 varanda, 03 hall, 02 dormitórios, 01 banheiro social, 02 apartamentos com respectivos banheiros e 01 closet, com área construída 349,60m<sup>2</sup> de área construída averbada junto ao Município, com frente para a Rua Luis Dodero nº 320. O imóvel é todo murado, possui portão frontal de elevação e social, garagem coberta para dois veículos, pintura em regular estado de conservação, com calçamento externo em concreto, servido por rede de água, energia elétrica, telefonia, asfalto e esgoto, em boa área residencial e comercial, próximo a avenidas de grande fluxo, hipermercados e shopping center. Matrícula nº 34.741 da 1ª CRI.

- Imóvel por mim avaliado em **R\$ 1.200.000,00** (Um milhão e duzentos Mil Reais).

\* Fontes: *Infoimóveis e imóveis situados na região.*

Era o que tinha para avaliar.

Alaíde Alves de Macedo (1145)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)