

COMARCA DE PEDRA PRETA
ESTADO DE MATO GROSSO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2 FLS.

ARLETA CATARINA MONTEIRO
OFICIAL

MATRICULA: 2814, aos 23 de Novembro de 2007.

IMÓVEL: Uma área de terras para construção, com 2.400,00m² (dois mil e quatrocentos metros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade de Pedra Preta - MT, com 30,00 metros de frente e pelos fundos, por 80 metros dos lados correspondentes, com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Av. Emilio Garrastazu Medice; fundos com a Rua Projetada; lado direito com terrenos de Ataíde Pacheco e lado esquerdo com terrenos dos outorgantes vendedores. **TRANSMITENTE:** SIVENO GRAEFF e sua esposa MARIA DARCIA GRAEFF. **ADQUIRENTE:** EUCLIDES MOSSELIN GARCIA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com DULCE AUGUSTIN GARCIA, agricultor e comerciante, portador do CIC nº 008.046.060-72 e da Carteira de Identidade RG nº 1011442058-RS, residentes e domiciliados na cidade de Não-Me-Toque-RS. **TITULO AQUISITIVO:** Escritura de 24 de Agosto de 1984, as fls. 018 numero de ordem 8.918 do livro nº 84 das Notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Não-Me-Toque-RS, pelo Tab. Nathaniel Teixeira Donelles. **VALOR:** CR\$ 3.000.000,00. **CONDIÇÕES:** As Legais. Foi pago o imposto de transmissão de bens de imóvel na importância de CR\$ 60.000,00, conforme documento de Arrecadação DAR, datado de 01/08/1984. Apresentou Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Rondonópolis - MT, datado de 31/07/1984. **FORMA DO TITULO:** Certidão de inteiro teor da matricula nº 6.612 livro nº 02, em seu registro nº 02 em 25/09/1984, advinda aos 23/11/2007 do RGI de Rondonópolis - MT, assinada por Lindinalva Costa Bezerra de Freitas - Escrevente Juramentada do Cartório do 1º ofício de Rondonópolis - MT. **AVERBAÇÕES:** Não há. **PROTOCOLO:** N/RGI sob o nº 15.291 nesta data. **EMOLUMENTOS:** R\$ 35,60 + 4,20 (TABELA F) **TOTAL R\$ 39,80. A OFICIAL.**

R.01/2814, aos 23/11/2007.

TITULO: Confissão de Divida em Dação em Pagamentos. **OUTORGANTES:** EUCLIDES MOSSELIN GARCIA, portador da cédula de Identidade RG nº 1011442058-SSP/RS e inscrito no CPF/MF sob o nº 008.046.060-72 e sua esposa DULCE AUGUSTIN GARCIA, portadora da Cédula de Identidade RG nº 996.545.980-00, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Rondonópolis - MT a Rua Marechal Dutra nº 1173, 10º andar, aptº 1002 Edifício Mikerinos. **OUTORGADOS:** JEREMIAS FERRAZ DE ANDRADE NETO, brasileiro, advogado OAB - MT 3.052-A e inscrito no CPF/MF sob o nº 484.600.108-30 e sua esposa ADELAIDE BOTOLETO FERRAZ DE ANDRADE, portadora da Cédula de Identidade RG nº 9.251.515-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 826.689.141-91, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão de bens, e, FABRICIO FERRAZ DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.005.315-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 788.223.861-91, com escritório em Rondonópolis - MT, a Rua João Pessoa nº 61. Pelas partes foi dito que, pelo fato dos outorgados terem patrocinado a defesa dos interesses dos outorgantes em diversos procedimentos extrajudiciais e judiciais, ou sejam: acordo com a Petroluz Diesel Ltda; acordo com a União de Bancos Brasileiros S/A; acordo com Luiz Antonio da Silva Leme e outros; acordo com a Fertilizantes Heringer S/A; acordo com o Banco Volvo Brasil S/A - feito 183/05 do Foro Regional de Rio Branco do Sul, Estado do Paraná; Ação de Cobrança nº 213/05 proposta por Antonio César dos Santos; Interdito Proibitório 78/05 contra Helio de Azevedo Guimarães; Interdito Proibitório 78/04 contra Aquiles Guimarães Neto, todas na Comarca de Itiquira - MT; Interdito Proibitório 336/03 contra o Município de Pedra Preta - MT e Nutrifort Rações Ltda; Assistência Litisconsorcial nº 106/03 na Ação de Reintegração de Posse que a Prefeitura de Pedra Preta - MT intentou a Agrosil - Industria S/A; Ação de Consignação em Pagamentos nº 145/05 proposta contra Helio de Azevedo Guimarães e Aquiles Guimarães Neto; Ação de Reparação de Danos nº 180/99 proposta por Fabiany Nirlei Ferreira do Amaral e outra, estas na Comarca de Pedra Preta -MT e finalmente, Ação de Reparação de Danos nº 55/04, proposta por Jesuíno Gomes dos Santos no Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Rondonópolis - MT, os outorgantes tornaram-se e aqui se confessam devedores de honorários aos outorgados, da quantia líquida e certa de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) e para adimplirem esta obrigação, os outorgantes devedores prometem entregar-lhe a quantia de 1.000 sacas de soja, de 60 quilos cada, padrão Comercial, Tipo Concex ate o dia 30 de abril de 2008 pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) e neste ato dão em

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRA PRETA - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula
2814

Folha

Em 23 / 11 / 2007

COMARCA DE PEDRA PRETA
ESTADO DE MATO GROSSO

pagamento e os outorgados assim concordam receber o imóvel supra citado.
FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Confissão e Dívida e Dação em Pagamentos, lavrada no livro 001-A, fls. 61/61v°, datada de 08/11/2007, assinada por Oderval Rodrigues dos Santos - Tabelião do Cartório de Registro Civil do Distrito de Boa Vista - MT. **VALOR:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).
CONDIÇÕES: As Legais. Em seguida foi apresentada no ato da escritura: **Guia de I.T.B.I (Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis) - Inter Vivos**, nº 181/2007, datada de 08/11/2007, expedido pela Prefeitura Municipal desta Comarca. **PROTOCOLO:** N/RGI sob o n. 15.292 nesta data. **EMOLUMENTOS:** 280,30 + 4,20 (TABELA F) TOTAL R\$ 284,50. A OFICIAL.

R.02/2814, aos 29/11/2010.

TITULO: Título Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** **JEREMIAS FERRAZ DE ANDRADE NETO**, portador da Carteira funcional n. 3.052-A/OAB-MT, e inscrito no CPF/MF sob o nº 484.600.108-30, e sua esposa **ADELAIDE BOTOLETO FERRAZ DE ANDRADE**, portadora da C/RG nº 9.251.515-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 826.689.141-91, brasileiros, advogado e do lar, casados entres si, sob o regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento, lavrada no livro B-17 às fls. 237, sob o nº 4.951, em data de 02/10/1972, do CRC Urupes/SP, residentes e domiciliados rua 13 de maio, 579, Vila Aurora, Município de Rondonópolis/MT e **FABRICIO FERRAZ DE ANDRADE**, portador da C/RG nº 1.005.315-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 788.223.861-91, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado rua 13 de maio, 579, Vila Aurora, Município de Rondonópolis/MT. **COMPRADOR:** **DAVID REGIS KIHARA CUSTÓDIO**, portador da CI/RG nº 1958518-7 SSP-MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 033.777.111-12, brasileiro, solteiro, eletricitista, residente e domiciliado na Rua Goiás n.º 634, centro, neste Município Pedra Preta-MT. **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro CV-20, às fls. 171/172v, em data de 26/11/2010, assinada por Wagner Oliveira de Melo - Tabelião e Oficial Substituto, das Notas do Cartório do 2º Ofício, desta Comarca. **VALOR:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).
CONDIÇÕES: As Legais. Em seguida foi apresentada no ato da escritura: **Guia de I.T.B.I (Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis) - Inter Vivos**, nº 236/2010, datada de 24/11/2010, imóvel avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) e recolhido a importância de R\$ 300,00 (trezentos reais), sobre a alíquota de 2%, expedido pela Prefeitura Municipal desta Comarca. **PROTOCOLO:** N/RGI sob o n. 18.535 nesta data. **EMOLUMENTOS:** SELO DIGITAL AAV 40513 VALOR R\$ 282,41. A OFICIAL.

AV.03/2814, aos 06 de Março de 2015.

Conforme Escritura datada de 28/01/2011, faço a presente averbação para constar o seguinte teor: **ESCRITURA DE CONVENÇÃO COM PACTO ANTENUPCIAL**, lavrada as fls. 150/150v° do Livro 002, datada de 28/01/2011 das Notas do Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca de Pedra Preta-MT. **OUTORGANTES:** **DAVID REGIS KIHARA CUSTODIO**, portador da CI/RG 19585187-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 033.777.111-12, brasileiro, solteiro, eletricitista, residente e domiciliado a Rua Goiás, nº 634, centro neste Município; **RAMIRIA DANTAS DA SILVA**, portadora da CI/RG nº 1686399-0-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 031.359.321-33, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada a Av. Frei Servacio, nº 1067, centro, neste Município. **O REGIME ADOTADO E O DE SEPARAÇÃO DE BENS**, comunicando-se assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venha a possuir, bem como havidos e os que houveram por doação e sucessão. **PROTOCOLO:** N/RGI sob nº 24.643, nesta data. **EMOLUMENTOS:** ANC 37269 - VALOR R\$ 10,50. A OFICIAL.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2 FLS.

ARLETA CATARINA MONTEIRO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRA PRETA - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
2814

FOLHAS

EM 23 / 11 2007

COMARCA DE PEDRA PRETA
ESTADO DE MATO GROSSO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2 FLS.

CARMEN AP. S. MONTEIRO ALT DE ABREU
OFICIAL

R.04/2814, aos 13/01/2020.

TÍTULO: Penhora. **PARTE AUTORA:** ROBERTO ZAMPIERI E JOSE SEBASTIAO DE CAMPOS SOBRINHO. **PARTE RE:** EUCLIDES MOSSELIN GARCIA. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício n. 385/2013, processo nº 6606-82.2005.811.0003, expedido pela MMª Juíza de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, Drª Milene Aparecida Pereira Beltramini. **CONDIÇÕES:** As Legais. Anexo Requerimento datado de 20/08/2019 e Decisão processo 274/2005. **PROTOCOLO:** N/RGI sob o nº 31.933 nesta data. **EMOLUMENTOS:** SELO DIGITAL BGC 24103. A OFICIAL.

R.05/2814, aos 17/01/2020. **PROTOCOLO:** 31938

TÍTULO: Penhora. **POLO ATIVO:** JOSE SEBASTIAO DE CAMPOS SOBRINHO e ROBERTO ZAMPIERI. **PARTE RE:** Espolio de EUCLIDES MOSSELIN GARCIA e LEILA GARCIA. **FORMA DO TÍTULO:** TERMO DE PENHORA E DEPOSITO, processo nº 6604-15.2005.811.0003, Código 351507, expedido pela MMª Juíza de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, Drª Milene Aparecida Pereira Beltramini. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 4.058,76. **CONDIÇÕES:** As Legais. **EMOLUMENTOS:** SELO DIGITAL BGC 26545. A OFICIAL.

REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Rua 14 de julho, Nº 284, Centro - Pedra Preta - MT - CEP: 78795-000
Hudson Franklin Felipetto Malta
Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 2814 DO LIVRO Nº [02] e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Pedra Preta-MT, em 06 de dezembro de 2023, 11:39:40h.
Emolumentos: R\$ 31,20.
ISSQN: R\$ 0,00.

Alessandro José Vieira
Registrador Substituto

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.



Selo de Controle Digital
Código do(s) Ato(s):
BYZ 21470



VERSO