



**PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE RONDONÓPOLIS**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos n.º 0006604-15.2005.8.11.0003 – Terceira Vara Cível de Rondonópolis/MT

Cumprimento de sentença

Polo Ativo: JOSÉ S. DE CAMPOS SOBRINHO e ROBERTO ZAMPIERI

Polo Passivo: EUCLIDES MOSSELIN GARCIA e LEILA GARCIA

1.0 - BEM A SER AVALIADO:

* 01 (um) bem imóvel sob a matrícula de n.º 2.814 do CRI da Comarca de Pedra Preta/MT.

2.0 - LOCALIZAÇÃO:

* Avenida Presidente Médice, S/N, Quadra 02, Lote 12, centro, Pedra Preta/MT, imóvel registrado na matrícula n.º 2.814, do CRI de Pedra Preta/MT

3.0 - CONDIÇÕES E ESTADO DOS BENS IMÓVEIS AVALIADOS:

* Imóvel urbano, constante de um lote de terreno medindo 2.400m², murado e localizado próximo a região central e em via de acesso à BR-364, atualmente com edificação comercial (barracão) com cerca de 120m² em alvenaria, com forro de PVC e e cobertura em telha de zinco, com escritório,, banheiro e depósito de sacaria, completamente murado sendo edificado no local, com regular padrão de construção, com servido por rede de água, de energia elétrica e sem asfalto.

4.0 - MEIOS UTILIZADOS P/ LEVANTAMENTO DOS PRESENTES DADOS:

Constatei os presentes dados através de vistoria direta *in loco* ao referido bem imóvel, informações do setor responsável junto a Prefeitura Municipal de Pedra Preta/MT e em consulta nas empresas do ramo.

5.0 - LAUDO: Para apuração do valor justo e real do imóvel, além de verificar “*in loco*”, procedi pesquisas junto a entidades do ramo imobiliário e com moradores da região, onde levando ainda em conta os dados disponíveis e os possíveis coletados, diante da atual realidade de mercado já descontada a provável depreciação, atribuo por estimativa ao imóvel o valor de R\$200,00 (duzentos reais) por metro quadrado, totalizando o valor de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) o terreno e o valor de R\$100.000,00 (cem mil reais) em benfeitorias, **totalizando o importe de R\$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).**

Nada mais havendo a informar nem a avaliar, dou por encerrado este laudo.

Rondonópolis – MT, 11 de setembro de 2023.

NELSON
RICARDO
KLEIM
11071

Assinado digitalmente por NELSON RICARDO KLEIM
11071
DN: cn=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC VALID_JUS,
ou=11687975000184, ou=Presencial, ou=Cert-JUS
Internacional, ou=PRIMEIRO SOBRI, t=MT,
ou=SERVIDOR, cn=NELSON RICARDO KLEIM11071
Poder: Eu sou o autor deste documento.
Localização: [Assinatura] [Assinatura]
Data: 2023.09.11 14:52:33
Formato: PKCS#7

Oficial de Justiça
Matrícula 11071



Este documento foi gerado pelo usuário 712.***.***-00 em 26/04/2024 11:01:05

Número do documento: 23091214523252800000124638463

<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23091214523252800000124638463>

Assinado eletronicamente por: NELSON RICARDO KLEIM - 12/09/2023 14:52:33



**PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE RONDONÓPOLIS**

CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento a determinação judicial nos autos supra, diligenciei à Prefeitura Municipal obtendo informações junto ao Departamento de Tributação e Arrecadação sobre a localização e individualização do imóvel objeto do mandado, e diligenciando ao imóvel, Sr. Walter, proprietário da empresa Agro Pedra Suplementos e Nutrição Animal, instalada no local há alguns anos, que declarou como inquilino do proprietário, e que o mesmo é seu sobrinho, chamando o mesmo ao local, Sr. Wagner Luis Custódio, que se declarou proprietário e que o imóvel está escriturado em nome do seu filho, autorizando o acesso ao interior do imóvel e fornecendo informações, procedi com a Avaliação do bem descrito no mandado conforme Auto de Avaliação e imagens, anexos.

Assim, conforme dispõe o artigo 53, §9º, da CNGC, com redação conferida pelo Provimento n.º 17/2023 da Corregedoria Geral da Justiça, **HÁ DILIGENCIA A SER COMPLEMENTADA, REFERENTE A 04 (quatro) diligências, QUANTIFICADA EM R\$1.120,00 (mil cento e vinte reais), QUE DEVERÁ SER DEPOSITADO POR MEIO DE GUIA DISPONIBILIZADA NO LINK [HTTP://ARRECADACAO.TJMT.JUS.BR/#/GUIA/DILIGENCIA/DEPOSITO](http://ARRECADACAO.TJMT.JUS.BR/#/GUIA/DILIGENCIA/DEPOSITO) EM NOME DESTA OFICIAL DE JUSTIÇA PARA RECEBIMENTO DOS VALORES, TUDO CONFORME DETERMINA O PROVIMENTO 7/2017-CGJ.**

É o que me cumpre certificar.

Rondonópolis-MT, 11 de setembro de 2023.

NELSON RICARDO KLEIM:11071

Nelson Ricardo Kleim
Oficial de Justiça
Matrícula 11071





PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE RONDONÓPOLIS

