

**MATRÍCULA Nº**

124039

Data 09 de maio de 2019

FLS  
1

Oficial

Prenotação sob n. 351.582, em 30 de abril de 2019  
Um lote de terreno para construção, sob n. 05 da quadra n. 07, situado no loteamento denominado "**JARDIM SUMARÉ**", zona urbana desta cidade, com a área de 260,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 26,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a rua Projetada VI; pelo lado direito com o lote n. 04; pelo lado esquerdo com o lote n. 06; e aos fundos com o lote n. 16. PROPRIETÁRIA: **PANORAMA IMOBILIÁRIA LIMITADA**, com sede nesta cidade, na rua Arnaldo Estevan, 709, sala A-2, Edifício Apolônia, inscrita no CGC/MF sob n. 03.898.145/0001-40, devidamente inscrita no CRECI 19ª Região de Mato Grosso sob n. J-0004. TITULO AQUISITIVO: Matrícula n. 6.634, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos R\$ 70,90. Selo Digital BGR 93349. A Escrevente Juramentada ~~Luana de Souza~~ **LUANA DE SOUZA FERREIRA**.

R.1/124.039, em 27/12/2019. Prenotação n. 363.191, em 19/12/2019.  
PENHORA: Pelo Termo de Penhora e Depósito, datado de 26/11/2019, subscrito pela Dra. Milene Aparecida Pereira Beltramini, MMª. Juíza de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, e Luciana Martins da Silva - Gestora Judiciária, extraído do processo n. 4535-92.2014.811.0003 - código: 744286, requerido por HANSE PAULA DE SOUZA - CPF: 130.480.581-68 e VALDETE MEDEIROS DE SOUZA - CPF: 028.284.381-71 em desfavor de PANORAMA IMOBILIÁRIA LTDA - CNPJ: 03.898.145/0001-40, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor das autoras, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.364,49.** Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 70,90. Selo Digital BJH 45463. A Escrevente Juramentada **MARIA CÉLIA LIMA BOTERO**.

**1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS**Eron da Silva Lemes Junior  
Tabelião Registrador Interino**ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE**

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 12 de abril de 2023.  
Código do(s) Ato(s): 176  
Selo Digital: BVM 83536 Valor: 25,50  
Consulte no site: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)  
Válido por 30(trinta) dias

Dados do Certificado:  
Cléia Lucia Moura Santos  
Escrevente Autorizada

Versão: V3  
Número de série: 638796ffe654aa00  
Algoritmo de assinatura: sha256RSA  
Algoritmo de hash de assinatura: sha256  
Emissor: CN = AC VALID RFB V5  
OU = Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB O = ICP-Brasil C = BR  
Válido a partir de: quarta-feira, 2 de março de 2022 16:45:44  
Válido até: domingo, 2 de março de 2025 16:45:44



124.039

**MATRÍCULA Nº**COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

HELIO CAVALCANTI GARCIA  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS