



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**COMARCA DE AGUA CLARA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

fls. 631



Rua Rodolfo Jose Basto, nº 10, Centro - CEP 79680-000  
 Telefone: (067) 3239-1137 - email: criaguaclearams@gmail.com

**Nestor Catelan**  
 Registrador

**Vanessa Adriana Catelan**  
 Registradora Substituta

**CERTIDÃO**



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ÁGUA CLARA  
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

01F

10.331

**IMÓVEL: LOTE Nº 23 QUADRA Nº 12, do LOTEAMENTO NOVA AGUA CLARA, situado nesta cidade de Água Clara/MS, com a área total de 372,00m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e dois metros quadrados), com as seguintes limites: FRENTE: 12,00m. (doze metros), FUNDOS: 12,00m. (doze metros), LADO DIREITO: 31,00m. (trinta e um metros), LADO ESQUERDO: 31,00m. (trinta e um metros). CONFRONTAÇÕES: Ao Norte: Lote 13, ao Sul: Rua H.3, atualmente denomina-se Rua Adelaide Rodrigues dos Santos, Ao Nascente: Lote 24, Ao Poente: Lote 22. PROPRIETARIA: VALDECIR GARCIA DOS SANTOS, Brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 000.875.603-SSP-MS, inscrito no CPF nº 595.478.121-49, residente e domiciliada nesta cidade de Água Clara/MS, na Rua Roaldo Ferreira Lino, nº 23, Bairro Jardim Nova Água Clara. PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 5.836, do Livro 2 - da Circunscrição Imobiliária da Comarca de Ribas do Rio Pardo-MS, datado em 02/08/1990. Protocolo nº 18151, do Livro 1-F, 13 de julho de 2023. Emol.: R\$ 23,00- Funjecc (10%):R\$ 2,30 - Funjecc (5%):R\$ 1,15 - Funadep: R\$ 1,38 - Funde-PGE 4%:R\$ 0,92 - Feadmp: 10%:R\$ 2,30 - ISSQN: R\$ 1,15. Água Clara-MS, 17/07/2023. Josielle Conceição do Prado Oliveira - 2º Registradora Substituta.**

**R.1/10.331 - MANDADO DE PENHORA - Protocolado sob nº 18.151, Livro 1-F, de 13/07/2023. Nos termos da Penhora, expedido em 19/06/2023, pelo Edmir Soken, Chefe de Cartório (assinado por certificado digital), extraído dos autos do processo nº 0022611-85.2010.8.12.0001, Classe: Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, que tramita na 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial da Comarca de Campo Grande-MS, o imóvel da presente matrícula foi PENHORADO para garantia de uma dívida no valor de R\$ 228.776,78 (duzentos e vinte e oito mil e setecentos e setenta e seis reais e setenta e oito centavos), em favor do Exequente: Ricardo Augusto Nascimento Pegolo dos Santos. O referido é verdade e dou fé. Emol.: R\$ 156,00- Funjecc (10%):R\$ 15,60 - Funjecc (5%):R\$ 7,80 - Funadep: R\$ 9,36 - Funde-PGE 4%:R\$ 6,24 - Feadmp: 10%:R\$ 15,60 - ISSQN: R\$ 7,80. SELO: R\$ 1,50 - Selo Utilizado: AIQ43435-936-NOR. Água Clara-MS, 17 de julho de 2023. Josielle Conceição do Prado Oliveira - 2º Registradora Substituta.**


**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico a pedido verbal de parte interessada que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 10331, livro nº 02, ao R\$1,16. FEADMP/MS R\$2,90. ISSQN: R\$1,45. SELO R\$1,50. Selo de Autenticidade nº AIQ43437-645-NOR. O referido é verdade, dou fé. Água Clara, MS, 17 de julho de 2023.

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais e registrais.

**Nestor Catelan - Oficial Registrador**

PODER JUDICIÁRIO - TJMS  
 CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
 Registro de Imóveis de Água Clara - MS  
 CNS 00.250-5  
 Selo Digital nº AIQ43437-645-NOR  
 Consulte a validade deste Selo no site <https://www.tjms.jus.br/> ou pelo Qr-Code



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 80c3677d-5c56-4465-9048-2ee25bcd7d

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO AUGUSTO NASCIMENTO PEGOLO DOS SANTOS e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 17/07/2023 às 18:55:18, sob o número WCGR23073859535, e liberado nos autos digitais por SAJAT, em 17/07/2023 às 19:10:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0022611-85.2010.8.12.0001 e o código 5F55E3E.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CÁSSIA REGINA PEIXOTO TERRON, em 10/11/2023 às 17:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0022611-85.2010.8.12.0001 e o código t1aJWdlJ.

Pedido nº 5.179 Código de segurança: 7aab-0519-4ccc-b294-b637-c898-ef28-23c4

Ficha:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 80c3677d-5c56-4465-9048-2ee25bcd0d7d

Em Branco

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO AUGUSTO NASCIMENTO PEGOLO DOS SANTOS e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 17/07/2023 às 18:55:18, sob o número WCGR23073859535, e liberado nos autos digitais por SAJAT, em 17/07/2023 às 19:10:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esi>, informe o processo 0022611-85.2010.8.12.0001 e o código 5F55E3E. [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CASSIA REGINA PEIXOTO TERRON BORGES. Liberado nos autos digitais por Cássia Regina Peixoto Terron, em 10/11/2023 às 17:20. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0022611-85.2010.8.12.0001 e o código tiaJWdlJ.