



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0022611-85.2010.8.12.0001
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória
Exequente: Ricardo Augusto Nascimento Pegolo dos Santos
Executado: Valdecir Garcia dos Santos e outro
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>

Aos 27/10/2023, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: 01 imóvel, matrícula n. 10331, quadra 12, lote 23, localizado na Rua Adelaide Rodrigues dos Santos, n. 24, Jardim Nova Água Clara, Água Clara/MS, cobertura em telha eternit, contra-piso na varanda lateral, edícula no fundo com cobertura de telha de barro sem acabamento externo, *conforme fotos que seguem abaixo.*

Não fora possível adentrar no imóvel para constatar o acabamento interno, pois em diversas tentativas não encontrei o morador para permitir a entrada na residência, seguem fotos que fora possível tirar do portão da residência.

AVALIAÇÃO: valor aproximado em R\$ 200.000,00* (duzentos mil reais).

Fontes da Avaliação: segundo perspectivas de avaliadores da região.

***Obs.: Avaliação superficial e aproximada, haja vista não possuir conhecimentos técnicos para tal finalidade.**

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 27 de outubro de 2023.

Catiene de Souza Perrut
(0)
Oficial de Justiça
(assinado por certificação digital)



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização avaliação matrícula imobiliária 10331
Valor Nominal	R\$ 200.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	27/10/2023 a 01/03/2024

Dados calculados

Fator de correção do período	126 dias	1,009592
Percentual correspondente	126 dias	0,959176 %
Valor corrigido para 01/03/2024	(=)	R\$ 201.918,35
Sub Total	(=)	R\$ 201.918,35
Valor total	(=)	R\$ 201.918,35

[Retornar](#) [Imprimir](#)