



MARCA LEILÕES
REFERÊNCIA EM LEILÃO ELETRÔNICO

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

ALIENAÇÃO ELETRÔNICA

AUTOS Nº. 1019842-81.2016.8.11.0041

AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial

EXEQUENTE: Banco Bradesco S/A - CNPJ/MF 60.746.948/0001-12

EXECUTADO: VALFREDO DANTAS MATOS (CPF/MF 034.461.901-04) e KÁTIA SIMONE VARANDA (CPF/MF 459.081.761-68)

VALOR DO DÉBITO: R\$ 286.712,86 (duzentos e oitenta e seis mil e setecentos e doze reais e oitenta e seis centavos) em 28 de outubro de 2020.

VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO: R\$ 414.401,82 (quatrocentos e quatorze mil, quatrocentos e um reais e oitenta e dois centavos) até a data de 23/02/2023, conforme num. 110928390.

DATAS DA ALIENAÇÃO E VALOR MÍNIMO: O prazo para efetuar lances no site é a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital e até o dia **25/03/2024** às **14:00 horas**. O lance mínimo deverá ser igual ou superior ao valor de avaliação atualizado.

LOCAL: A participação no leilão será na modalidade exclusivamente eletrônica, pela rede mundial de computadores, por meio do site www.marcaleiloes.com.br. Os interessados deverão efetuar cadastro prévio pelo site, no prazo máximo de até 24 (vinte e quatro) horas da alienação.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (um) lote de terreno urbano determinado sob o lote nº 30 da quadra nº 18 do bairro/loteamento "Conjunto Habitacional Grande Terceiro", registrado sob a matrícula nº 63.622 do 5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá/MT, com área de 250,00 m² e as seguintes confrontações: medindo 10,00 metros de frente para a Rua 07 ; 10,00 metros de fundo com o lote nº 04; 25,00 metros do lado esquerdo com o lote nº 31; e 25,00 metros do lado direito com o lote nº 29. Conforme observações do perito nomeado pelo juízo o lote de terreno contém: "Uma área residencial, com uma construção que, conforme os registros, encontra-se com 49,15 m², no terreno que soma 250,00 m². O local possui muro, portão e calçada. Imóvel cadastrado sob a Inscrição Municipal nº 01.2.44.051.0258.001.

Observação: O presente Edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio www.marcaleiloes.com.br. (art. 887 § 2º do CPC). A matrícula do imóvel nº 63.622 do 5º Serviço

CUIABÁ - MT

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 4052-9042

CAMPO GRANDE - MS

AV. AFONSO PENA, 5723 • S 1504
ROYAL PARK • CEP 79031-010
FONE +55 (67) 4042-2179

SÃO PAULO - SP

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ

AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (31) 3614-9620

contato@marcaleiloes.com.br • www.marcaleiloes.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 712.***.***-00 em 27/02/2024 13:35:27

Número do documento: 24022306045490600000137384264

<https://pje2.tjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24022306045490600000137384264>

Assinado eletronicamente por: JOAO GABRIEL DA SILVA E OLIVEIRA - 23/02/2024 06:04:55



MARCA LEILÕES

REFERÊNCIA EM LEILÃO ELETRÔNICO

Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá/MT encontra-se na íntegra no site do leiloeiro www.marcaleiloes.com.br.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), conforme auto de avaliação datado de 10/02/2021.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 229.940,18 (duzentos e vinte nove mil, novecentos e quarenta reais e dezoito centavos), atualizado até 21/02/2024, conforme atualização monetária pelo INPC.

RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES: Inexiste informação nos autos quanto a recursos pendentes de julgamentos.

DÉBITOS E ÔNUS: Recaem débito de IPTU sobre o imóvel, conforme certidão positiva juntada aos autos. Inexistem ônus na matrícula imobiliária.

LEILOEIRO: João Gabriel da Silva e Oliveira, inscrito na JUCEMAT sob matrícula nº 37.

COMISSÃO DO LEILOEIRO(S): A comissão devida será a seguinte remuneração: 5% (cinco por cento), do valor de arrematação do(s) bem(ns), sob encargo do arrematante. Em caso de suspensão da venda judicial ante acordo/pagamento, será devido ao executado restituir a empresa gestora de leilões pelas despesas necessárias ao leilão, desde que comprovadas. A comissão deverá ser depositada conforme os seguintes dados bancários: Banco Bradesco S/A, na Agência nº 5247, Conta Corrente nº 0126375-7, Código do Banco nº 237, em nome da empresa leiloeira MARCA LEILÕES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 23.871.860/0001-04.

PAGAMENTO À VISTA: O arrematante pagará a guia de depósito judicial relativa à arrematação no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após encerrada arrematação, diretamente na Agência Bancária autorizada.

ARREMATÇÃO LIVRE DE ÔNUS: Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente (art. 130, parágrafo único, CTN);

INTIMAÇÃO: Ficam, desde já, intimadas através do presente edital e/ou na pessoa de seu(s) representante(s) legal(is), se porventura não seja(am) encontrado(s) para intimação pessoal, as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem:

CUIABÁ - MT

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 4052-9042

CAMPO GRANDE - MS

AV. AFONSO PENA, 5723 • S 1504
ROYAL PARK • CEP 79031-010
FONE +55 (67) 4042-2179

SÃO PAULO - SP

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ

AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (31) 3614-9620

contato@marcaleiloes.com.br • www.marcaleiloes.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 712.***.***-00 em 27/02/2024 13:35:27

Número do documento: 24022306045490600000137384264

<https://pje2.tjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24022306045490600000137384264>

Assinado eletronicamente por: JOAO GABRIEL DA SILVA E OLIVEIRA - 23/02/2024 06:04:55



MARCA LEILÕES
REFERÊNCIA EM LEILÃO ELETRÔNICO

EXECUTADOS: VALFREDO DANTAS MATOS (CPF/MF 034.461.901-04) e **KÁTIA SIMONE VARANDA** (CPF/MF 459.081.761-68) das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidos no § 1º do art. 903 do CPC será de 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Se o dia designado para o leilão for feriado, o mesmo realizar-se-á no dia útil subsequente independentemente de nova publicação.

Cuiabá/MT, 21 de fevereiro de 2024.

CUIABÁ - MT

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 4052-9042

CAMPO GRANDE - MS

AV. AFONSO PENA, 5723 • S 1504
ROYAL PARK • CEP 79031-010
FONE +55 (67) 4042-2179

SÃO PAULO - SP

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ

AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (31) 3614-9620

contato@marcaleiloes.com.br • www.marcaleiloes.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 712.***.***-00 em 27/02/2024 13:35:27

Número do documento: 24022306045490600000137384264

<https://pje2.tjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24022306045490600000137384264>

Assinado eletronicamente por: JOAO GABRIEL DA SILVA E OLIVEIRA - 23/02/2024 06:04:55