



VARA DO TRABALHO DE NOVA ANDRADINA
Autos: 0024160-24.2023.5.24.0056
Mandado: 128/2023
Deprecante: VILMAR GRIZAO
Deprecado: TRANSPORTADORA BATISTA DUARTE LTDA
Valor da execução em 17/04/2023: R\$ R\$ 147.488,00

OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 18/05/2023, às 09:30, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial – Área rural denominada FAZENDA SORTE DE OURO- GLEBA "A" com 910,5991 ha (novecentos e dez hectares, cinquenta e nove ares e noventa e um centiares), situada neste município e Comarca de Batayporã-MS, com os limites e confrontações especificados na matrícula.

Matrícula – 6.068 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Batayporã-MS.

Vistoria – Trata-se de propriedade rural de uso de pastagem, localizado na região da gleba perdizes, com uma casa de madeira em más condições e um galpão de pequeno porte como benfeitorias. Cercamento com mourões de madeira e arame. Acesso ruim por estrada rural. Em anexo, geolocalização do imóvel de acordo com o INCRA.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região, avalio o imóvel em R\$ 18.211.982,00 (dezoito milhões, duzentos e onze mil, novecentos e oitenta e dois reais)


Thiago Henrique Augusto
Oficial de Justiça Avaliador

Mariza da Silva Santos
Auxiliar de Escrevente
