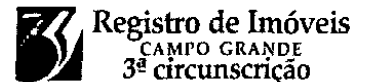


LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO


 José P Baltazar Junior
 OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

71.539

FICHA

01

Campo Grande, 27/03/2018

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL TIPO "C2", SITUADA NA RUA ABIURENA, nº 288, com área construída de 45,38 metros quadrados. Edificada no **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 13 (TREZE), DA QUADRA 13 (TREZE), DO CONJUNTO RESIDENCIAL COOPHATRABALHO**, nesta Capital, medindo e limitando-se: frente, 10,00 metros com a Rua Abiurena; lado direito com quem dessa rua olha para o lote, 25,00 metros com o lote 12; lado esquerdo na mesma posição, 25,00 metros com a Rua Bacaba; e fundos, 10,00 metros com o lote 14, perfazendo área total de 250,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIOS: DINO DA CRUZ PINTO**, brasileiro, assistente administrativo, CPF nº 553.100.608-04 e s/m **ETELVINA BENEVIDES PINTO**, brasileira, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Dom Aquino, nº 100, Campo Grande - MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 67.594 Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Campo Grande - MS, 27 de março de 2018. **DOU FÉ:**

R.01-M.71.539**P.149.903-20/02/2018****RÉU: IDAURI CARLOS DE AZAMBUJA ME. AUTOR: JEANE BUENO SERGIO.**

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Fins de Registro de Penhora de Imóvel, extraído dos autos nº 0024222-30.2017.5.24.0006 expedido pela 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande - MS, em 24/01/2018 - Carta Precatória - Ação Trabalhista processo nº 0002370-90.2013.5.23.0046 da Vara do Trabalho de Alta Floresta - MT. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 10.977,67 (dez mil novecentos e setenta e sete reais e sessenta e sete centavos) em 31/05/2017. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **APT39941-201**. Campo Grande - MS, 27 de março de 2018. **DOU FÉ:**

R.02-M.71.539**P.153.341-20/06/2018****RÉU: IDAURI CARLOS DE AZAMBUJA. AUTOR: BEATRIZ HELENA DE ALMEIDA**

RODRIGUES. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício, extraído dos autos nº 0025012-54.2016.5.24.0004 de Carta Precatória, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Campo Grande - MS, em 11 de junho de 2018. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 13.467,65 (treze mil quatrocentos e sessenta e sete reais e sessenta e cinco centavos) em 30/06/2016. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **AAA16123-524-IGB**. Campo Grande - MS, 16 de julho de 2018. **DOU FÉ:**

R.03-M.71.539**P.153.512-25/06/2018****RÉU: IDAURI CARLOS DE AZAMBUJA ME. AUTOR: PATRICIA MARTINS**

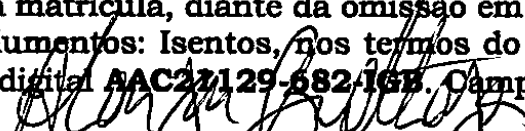
VIEIRA. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº ID f34ee00, extraído dos autos nº 0025697-52.2016.5.24.0007, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande - MS, em 21 de junho de 2018. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 10.861,16 (dez mil oitocentos e sessenta e um reais e dezesseis centavos). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **AAA16125-233-IGB**.

MATRÍCULA


71.539

FICHA


01VCampo Grande, **16/07/2018**Campo Grande - MS, 16 de julho de 2018. **DOU FÉ:** **AV.04-M.71.539****P.159.637-04/02/2019**

Procede-se a esta averbação, para constar que por decisão judicial proferida nos autos da reclamatória trabalhista, processo nº 0002370-90.2013.5.23.0046, movida por **JEANE BUENO SERGIO**, em face de **IDAURI CARLOS DE AZAMBUJA - ME**, em trâmite na Vara do Trabalho de Alta Floresta-MT, foi reconhecida a responsabilidade do proprietário pela dívida, somente no tocante ao imóvel objeto desta matrícula, diante da omissão em registrar o título de transmissão ao devedor. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AAC22129-682-16B**. Campo Grande-MS, 19 de fevereiro de 2019. **DOU FÉ:** 


AV.05-M.71.539**P.165.948-03/10/2019**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Despacho, extraído dos autos nº 0025697-52.2016.5.24.0007, expedido pelo Dr. Renato Luiz Miyasato de Faria, Juiz de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande - MS, em 06 de setembro de 2019, para constar o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 03 desta matrícula, cuja fotocópia fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita (CPC, art. 98, § 1º, IX). Selo: Isento. Selo digital **AAD71274-697-IGB**. Campo Grande-MS, 17 de outubro de 2019. **DOU FÉ:** 

R.06-M.71.539**P.175.868-15/10/2020**

RÉU: IDAURI CARLOS DE AZAMBUJA ME; e IDAURI CARLOS DE AZAMBUJA. **AUTORA:** PATRICIA MARTINS VIEIRA. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Avaliação, Mandado nº ID e66a36f, extraído dos autos nº 0024801-79.2020.5.24.0003, expedido pela 3ª Vara Federal do Trabalho de Campo Grande-MS em 15/10/2020. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 15.080,00 (quinze mil e oitenta reais). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **AAF61941-599-IGB**. Campo Grande-MS, 26 de outubro de 2020. **DOU FÉ:** 

R.07-M.71.539**P.196.496-06/07/2022**


RÉU: IDAURI CARLOS DE AZAMBUJA ME e outros. **AUTOR:** MIZRAIM SILVA BARROS. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 0024577-73.2022.5.24.0003 de Execução Fiscal expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande - MS, em 17/06/2022. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 31.367,26 (trinta e um mil e trezentos e sessenta e sete reais e vinte e seis centavos), atualizado até 30/06/2022. Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita (CPC, art. 98, § 1º, IX). Selo digital **AAI79507-050-IGB**. Campo Grande-MS, 07 de julho de 2022. **DOU FÉ:** 

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO


Registro de Imóveis
 CAMPO GRANDE
 3ª circunscrição

 José P Baltazar Junior
 OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

71.539

FICHA

02

Campo Grande, 17/03/2023

R.08-M.71.539**P.204.932-15/03/2023**

RÉU: IDAURI CARLOS DE AZAMBUJA ME E OUTROS. **AUTOR:** PATRICIA MARTINS VIEIRA. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória nº 0024042-50.2022.5.24.0002, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Naviraí-MS, pelo Dr. Valdir Aparecido Consalter Junior, M.Mº Juiz do Trabalho Substituto, através dos autos nº 0000549-98.2013.5.24.0086, em 17/02/2022. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAK41091-162-IGB**. Campo Grande-MS, 17 de março de 2023. **DOU FÉ:** *hullo*

R.09-M.71.539**P.207.004-16/05/2023**

RÉU: IDAURI CARLOS DE AZAMBUJA. **AUTOR:** ANDREIA CRISTINA MOREIRA DE SALES. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos nº 0024629820225240006 de Execução Trabalhista, expedida pela 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 22/07/2022. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 89.749,98 (oitenta e nove mil e setecentos e quarenta e nove reais e noventa e oito centavos). Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita (CPC, art. 98, § 1º, IX). Selo: Isento. Selo digital **AAL01002-800-IGB**. Campo Grande-MS, 23 de maio de 2023. **DOU FÉ:** *hullo*

AV.10-M.71.539**P.209.774-04/08/2023**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício, extraído Carta Precatória nº 0024042-50.2022.5.24.0002, expedido pela Drª Erika Silva Boquimpani, M.Mª Juíza de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em 02/08/2023, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 08** desta matrícula, cuja fotocópia fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAL54545-044-IGB**. Campo Grande-MS, 07 de agosto de 2023. **DOU FÉ:** *hullo*

R.011-M.71.539**P.210.080-14/08/2023**

RÉUS: IDAURI CARLOS DE AZAMBUJA-ME E OUTROS. **AUTOR:** MIZRAIM SILVA BARROS. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício, extraído dos autos nº 0024690-27.2016.5.24.0071, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, em 09 de agosto de 2023. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 76.966,04 (setenta e seis mil e novecentos e sessenta e seis reais e quatro centavos). Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita (CPC, art. 98, § 1º, IX). Selo: Isento. Selo digital **AAL54609-570-IGB**. Campo Grande-MS, 16 de agosto de 2023. **DOU FÉ:** *hullo*

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Cópia fiel da Matrícula nº 71.539, Lv. 02 desta CRI, destinada exclusivamente para instrução processual.

continua no verso



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LXB4S-RYG8P-DQJVK-Y9Y8L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria Denalva Soares Lescano (CPF 954.186.521-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LXB4S-RYG8P-DQJVK-Y9Y8L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

