

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO

GABINETE DE MANDADOS JUDICIAIS

RUA JORNALISTA BELIZARIO LIMA, 418, 2º ANDAR, VILA GLÓRIA, DE CAMPO GRANDE/MS

CEP: 79004-270

3ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE/MS

Autos 0024577-73.2022.5.24.0003

Mandado de ID n. f65c5e1

Autor: Mizraim Silv aBarros

Réu: Idauri Carlos de Azambuja

Valor da Execução: 31.367,26 (trinta e um mil, trezentos e sessenta e sete Reais e vinte e seis Centavos) atualizado até 30.06.2022

Local da Diligência: Rua Abiurena esquina com a Rua Bacaba, Choopatrabalho, Campo Grande/MS

OFICIAL DE JUSTIÇA

**AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO**

Aos 30 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, às 14h54min, em cumprimento ao mandado acima indicado, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem imóvel:

**Matrícula** – 71.539 do Cartório do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Campo Grande/MS.

**Descrição Oficial** – IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL TIPO “C2”, Situada na Rua Abiurena, n. 288, com área construída de 45,38 metros quadrados. Edificada no LOTE DE TERRENO DETERMINADO 13 (TREZE), DA QUADRA 13 (TREZE), DO CONJUNTO RESIDENCIAL COOHATRABALHO, nesta Capita, medindo e limitando-se: frente, 10,00 metros com a Rua Abiurena lado direito com quem dessa rua olha para o lote, 25,00 metros com o lote 12; lado esquerdo na mesma posição, 25,00 metros com a Rua Bacaba; e fundos, 10,00 metros com o lote 14, perfazendo área total de 250,00 metros quadrados.

**Endereço atual** – Rua Abiurena esquina com a Rua Bacaba, Coophatrabalho, Campo Grande/MS.

**Benfeitorias** – Sobre o referido imóvel existem edificações que totalizam 200 metros quadrados, segundo o cadastro imobiliário da PMCG (anexo).

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO

GABINETE DE MANDADOS JUDICIAIS

RUA JORNALISTA BELIZARIO LIMA, 418, 2º ANDAR, VILA GLÓRIA, DE CAMPO GRANDE/MS

CEP: 79004-270

**Conservação** – A casa encontra-se em péssimo estado de conservação, parte do piso faltando, sem parte da fiação elétrica, tomadas e interruptores, parte do forro de madeira faltando, paredes com características de infiltração, fossa aberta e esquadrias e portas deterioradas.

**Ocupação** – O imóvel encontra-se ocupado pelo Sr. Leonardo Barreto Ramão, sobrinho do executado Idaury Carlos de Azambuja.

**Ônus** – Constantes da matrícula anexa.

**Avaliação** – Avalio o imóvel penhorado em **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil Reais).

Feita, assim, a penhora do bem, para constar, lavrei o presente auto, que segue assinado por mim, juntamente com a depositária judicial.

DIEGO DE  
MENDONCA

LOUREIRO:2608500

Digitally signed by DIEGO DE

MENDONCA

LOUREIRO:2608500

Date: 2022.07.01 17:45:06

-04'00'

**Diego de Mendonça Loureiro**

Oficial de Justiça Avaliador Federal

OFICIAL DE JUSTIÇA



Assinado eletronicamente por: DIEGO DE MENDONCA LOUREIRO - Juntado em: 01/07/2022 18:41:03 - 827f78c  
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/22070117500816400000021039145?instancia=1>  
Número do processo: 0024577-73.2022.5.24.0003  
Número do documento: 22070117500816400000021039145

**PJe** Assinado eletronicamente por: CATARINA ALVES ARANTES - Juntado em: 21/07/2022 14:28:55 - b572f5c

**PJe** Assinado eletronicamente por: CRISTIANE NORIKO ARAKAKI - Juntado em: 18/04/2023 16:43:44 - d7fb8d0