



Data 29 de junho de 1.981. FLS. 1

MATRÍCULA Nº 12.552

Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

Um lote de terrenos para construção, sob nº 8 da Quadra nº 5, com a área de 364,00 m², na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado Vila Goulart, medindo 14,00 metros de frente por igual dimensão na linha dos fundos, por 26,00 metros de extensão de ambos os lados, com seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Francisco Goulart, pelo lado direito com a Rua dos Andradas; pelo lado esquerdo com o lote nº 7 e aos fundos com o lote nº 9. PROPRIETÁRIO: - A FIRMA INDIVIDUAL JULIO DIAS GOULART, com sede à Av. Rui Barbosa nº 1.206, nesta cidade, constituída em 03/08/78, registrada na Junta Comercial de Estado de Mato Grosso, sob nº 541.001.392-15 em 13/10/78, inscrita no CGC-MF sob nº 03.939.071/0001-42, representada por seu proprietário e TITULAR JULIO DIAS GOULART, brasileiro, casado, residente na cidade de Presidente Prudente-SP à Rua Gabriel Otavio de Souza 663, Jardim Paulista RG nº 11187.021-SP, CPF sob nº 035.751.878/00. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: - Matrícula nº 6.402 no RGI nesta cidade. A Escrevente Juramentada *[assinatura]* Lindinalva Costa Bezerra de Freitas.

Av.1/12.552, em 29 de junho de 1.981. Cancelada Compromissada a favor de JESMAR ALVES DA SILVA, conforme Contrato de Compromisso de Compra e Venda de 22 de outubro de 1.979. A Escrevente Juramentada *[assinatura]* Lindinalva Costa Bezerra de Freitas.

Av.2/12.552, em 05 de novembro de 1.981. Cancelada a Av. 1, supra conforme Edital, publicado no Diário Oficial de Cuiabá nº 1.351 de 21 de setembro de 1.981. A Escrevente Juramentada *[assinatura]* Lindinalva Costa Bezerra de Freitas,

R.3/12.552, em 07 de agosto de 1.986. TÍTULO: - compra e venda. TRANSMITENTE: - JULIO DIAS GOULART, firma individual com sede nesta cidade, à Av. Rui Barbosa nº 1.206, constituída em 03/08/78, registrada na Junta Comercial deste Estado sob nº 541.001.392-15, em 13/10/78, inscrita no CGC-MF sob nº 03.939.071/0001-42, neste ato representada pelo seu sócio proprietário JULIO DIAS GOULART, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Carteira de Identidade RG-11.187.021-SP e CPF nº 035.751.878/00. ADQUIRETE: - FRANCISCO DE PAULA ASSIS RIBEIRO, brasileiro, casado com ELOÁ MARIA JUNQUEIRA MACHADO DE ASSIS RIBEIRO, no regime de comunhão universal de bens, Pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. João XXIII, 513, no Bairro Santa Cruz, portador da Carteira de Identidade RG-5.869.23-SP e CPF nº 264.742.557-49. FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 03 de julho de 1.986, às fls. 185/186vº do livro nº 62, das notas do Cartório do 3º Ofício local. Pelo Tab. Claudio Xavier de Lima. Protoc. sob nº 54.139, no RGI nesta data. VALOR: - CZ\$ 567,60. Computado nas Matrículas nº 25.228; 25.229, e 12.497. CONDIÇÕES: - As legais. A escrevente juramentada *[assinatura]* MARIA CELIA LIMA BOTERO.

R.4/12.552, em 22 de Maio de 2000. Protocolo nº 122.268 nesta data. COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 18 d

MATRÍCULA Nº 12.552

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

Documento: 946835 - Protocolado em: 18/06/2020 às 13:56:17 e assinado eletronicamente por: ALBERTO PERGO CHILANTE:00419209107 - Ref: 4
Autenticidade do documento: bb01d35b-1036-4a73-92cb-4ad7a67e0b3d. Para conferir a autenticidade acesse o endereço http://apolo.tjmt.jus.br/web/ValidadorDocumento



MATRÍCULA Nº 12.552

COMARCA DE RONDONOPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12.552

Data 29 de Junho de 1981

FLS.

1vº

Oficial

IMÓVEL

Maio de 2000, às fls. 121/122 do livro nº 3-S, neste 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), computado na Matrícula nº 25.229, os proprietários FRANCISCO DE PAULA ASSIS RIBEIRO, pecuarista, portador da CI/RG nº 5.869.923-SSP/SP e sua esposa ELOÁ MARIA JUNQUEIRA MACHADO DE ASSIS RIBEIRO, do lar, portadora da CI/RG nº 9.946.632-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF sob nºs 264.742.557-49 e 870.466.521-04, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Diogo Passos, nº 134, apartamento 13, em Campinas-SP, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para EVANDRO RICARDO RIES DA SILVEIRA, brasileiro, administrador de empresas, casado com ANGELA AUGUSTIN DA SILVEIRA, portador da CI/RG nº 2004922999-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 334.449.430-91, residente e domiciliado na Avenida Paulo XI, nº 888, apartamento 41, Edifício Samambaias, nesta cidade; sem condição suspensiva ou resolutive. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.5/12.552, em 12/07/2004. Prenotação nº 148.141 em 06/07/2004.

RETIFICAÇÃO DE ESCRITURA: Pela Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada às fls. 71/72 do livro nº 5-Y, em 20/04/2004, no 1º Tabelionato de Registro de Imóveis local, faz-se a presente averbação para constar que, quando da abertura da matrícula e conseqüentemente nas escrituras das alienações objeto dos R.3 e R.4/12.552, ficaram constando erroneamente a denominação do loteamento e a localização do lote, quando na realidade o correto é: **Um lote de terreno para construção, sob nº 08 da quadra nº 05, na 'VILA GOULART 2ª PARTE', na zona urbana desta cidade, com a área de 364,00 m², (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente para a rua do Estado, medindo 14,00 metros; pelo lado direito com a rua Padre Anchieta, medindo 26,00 metros; lado esquerdo com o lote nº 07, medindo 26,00 metros e ao fundos com parte do lote nº 09, medindo 14,00 metros.** A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/12.552, em 02/10/2007. Prenotação nº 182.711, em 20/09/2007.

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: Pela Cédula de Crédito Bancário nº A70332823-9, emitida em 12/07/2007 em Rondonópolis-MT, nos termos da cláusula "Forma de Pagamento", **EVANDRO RICARDO RIES DA SILVEIRA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Papa Paulo VI, 888, Vila Aurora, município de Rondonópolis-MT, inscrito no CPF sob nº 334.449.430-91, pagará até 10/04/2012 à COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO SUL DO MATO GROSSO, estabelecida na rua 13 de Maio, nº 506, centro, município de Rondonópolis-MT, inscrita no CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06, ou à sua ordem, em 5 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 10/04/2008; a quantia de R\$ 447.000,00, em moeda corrente, computado nas matrículas 25.229 e 69.382, correspondente aos valores tomados junto a Cooperativa, dívida esta líquida, certa e exigível. ENCARGOS: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela Câmara de Custódia e Liquidação - CETIP, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 1,206622% ao ano (0,100000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Em garantia do adimplemento dos compromissos assumidos nesta cédula, o emitente com o consentimento de sua esposa **ANGELA AUGUSTIN DA SILVEIRA**, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada na Avenida Paulo VI, 888, Vila Aurora, nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 397.656.360-91, dão à cooperativa em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula, e em hipoteca cedular de

CONT... AS FLS 1-A

Documento: 946835 - Protocolado em: 18/06/2020 às 13:56:17 e assinado eletronicamente por: ALBERTO PERGO CHILANTE:00419209107 - Ref: 4
Autenticidade do documento: bb01d35b-1036-4a73-92cb-4ad7a67e0b3d. Para conferir a autenticidade acesse o endereço http://apolo.tjmt.jus.br/web/ValidadorDocumento



MATRÍCULA Nº

12552

Data 29 de Junho de 1981

FLS
1-A

Oficial *[Assinatura]*

1º grau, consoantes R.3/25.229 e R.4/69.382 livro 2 deste Ofício, e Alienação Fiduciária a ser registrada no Cartório de Títulos e Documentos; sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da cédula objeto deste registro, que fica arquivada nesta Serventia Registral. Anexo a Cédula apresentou: Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Código de Controle n. 729E.ABEA.7D9D.475D emitida às 11:15:50 do dia 01/10/2007 pela Secretaria da Receita Federal, válida até 29/03/2008; Certidão Negativa de Débito n. 012832007-10001070 CEI: 10.091.00131-89, emitida em 29/03/2007 pela Previdência Social, com validade até 25/09/2007; conferida a autenticidade das certidões em 02/10/2007. Emolumentos R\$ 2.168,20. A Escrevente Juramentada *[Assinatura]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.7/12.552, em 27/04/2010. Prenotação n. 208.759, em 15/04/2010. PENHORA: Pela Certidão para Registro de Penhora passada aos 14/04/2010, subscreta pela Gestora Judicial Maria de Lourdes Santana Vieira, extraído do processo n. 2006/573 = Código 385708 de Ação de Execução por Quantia Certa, processado pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta comarca, promovido por SYNGENTA PROTEÇÃO E CULTIVOS LTDA contra EVANDRO RICARDO RIES DA SILVA E ANGELA AUGUSTIN DA SILVEIRA, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da autora, para garantia da dívida no valor de R\$ 445.083,32. Emolumentos R\$ 39,40. A Escrevente Juramentada *[Assinatura]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.8/12.552, em 28/09/2011. Prenotação n. 226.823, em 28/09/2011. ADITIVO = O Aditivo de Re-Ratificação apresentado nesta Serventia Registral, emitido em 22/09/2011, em Rondonópolis-MT, à Cédula de Crédito Bancário n. A70332823-9, registrada sob n. 6 na presente matrícula, tem por objeto re-ratificá-la nas cláusulas seguintes: **NOVAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o saldo devedor na data-base da cédula, a partir desta data, incidirão encargos denominados básicos, calculados com base no CDI (Certificado de Depósito Interfinanceiro) somados a encargos adicionais à taxa efetiva de **1,00% ao mês**, correspondente a **12,68% ao ano**, capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirão juros calculados "pro rata". **ALTERAÇÃO DO PERCENTUAL DE AMORTIZAÇÃO DAS PARCELAS:** Tendo por objetivo alterar os percentuais de amortização das parcelas de vencimento, os quais ficaram assim constituídos: 04 (quatro) parcelas, sendo a 1ª em 30/09/2011 = 18,31% ao saldo devedor atualizado, 2ª parcela em 04/10/2011 = 13,79% do saldo devedor atualizado, 3ª parcela em 30/09/2012 = 46,60% do saldo devedor atualizado e a 4ª parcela em 30/09/2013 = 100,00% do saldo devedor atualizado. Ficam ratificadas todas as cláusulas e condições cedulares, que não foram expressamente alteradas por este aditivo, em especial a promessa do associado de pagar a dívida em dinheiro, certa, líquida e exigível no seu vencimento. Emolumentos R\$ 42,90. A Escrevente Juramentada *[Assinatura]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.9/12.552, em 19/02/2014. Prenotação n. 266.467, em 10/02/2014. **Canc.** A requerimento de BANCO JOHN DEERE S/A faz-se a presente averbação nos termos da Lei n. 11.382 de 06/12/2006, Art. 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi ajuizada em 13/11/2009, Ação de Execução, em trâmite na Primeira Vara Cível desta comarca, processo sob n. 11732-74.2009.811.0003, em que consta como valor da causa R\$ 793.608,42 (setecentos e noventa e três mil, seiscentos e oito reais e quarenta e dois centavos), promovida pelo BANCO JOHN DEERE S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 91.884.981/0001-32 em desfavor de CLÓVIS AUGUSTIN, inscrito no CPF/MF sob n. 397.649.400-30 e VIVIANE IZABELLA

12.552

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Documento: 946835 - Protocolado em: 18/06/2020 às 13:56:17 e assinado eletronicamente por: ALBERTO PERGO CHILANTE:00419209107 - Ref: 4
Autenticidade do documento: bb01d35b-1036-4a73-92cb-4ad7a67e0b3d. Para conferir a autenticidade acesse o endereço <http://apolo.tjmt.jus.br/web/ValidadorDocumento>



MATRÍCULA Nº

12552

Data 29 de junho de 1981

FLS
1

DA SILVA AUGUSTIN, inscrita no CPF/MF sob n. 828.508.281-49 e EVANDRO RICARDO RIES DA SILVEIRA, inscrito no CPF/MF sob n. 334.449.430-91 e ÂNGELA AUGUSTIN DA SILVEIRA, inscrita no CPF/MF sob n. 397.656.360-91, **conforme certidão passada em 30/01/2014, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rondonópolis.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n.º 2.183. Emolumentos R\$ 10,10. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.10/12.552, em 19/08/2014. Prenotação n. 275.692, em 15/08/2014. A requerimento de BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A faz-se a presente averbação nos termos da Lei n. 11.382 de 06/12/2006, Art. 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi ajuizada em 12/08/2013, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na Segunda Vara Cível desta Comarca, processo sob n. 10761-50.2013.811.0003, em que consta como valor da causa R\$ 1.535.329,26 (um milhão, quinhentos e trinta e cinco mil, trezentos e vinte e nove reais e vinte e seis Centavos), promovida pelo BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.023.570/0001-60 em desfavor de CLOVIS AUGUSTIN, inscrito no CPF/MF sob n. 397.649.400-30 e EVANDRO RICARDO RIES DA SILVEIRA, inscrito no CPF/MF sob n. 334.449.430-91, **conforme certidão passada aos 30/05/2014, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rondonópolis.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 2.183. Emolumentos: R\$ 10,50. A Escrevente Juramentada *Lindinalva Costa Bezerra de Freitas* LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.11/12.552, em 10/09/2014. Prenotação n. 276.833, em 04/09/2014. A requerimento de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUL DE MATO GROSSO - SICREDI SUL MT faz-se a presente averbação nos termos da Lei n. 11.382 de 06/12/2006, Art. 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi ajuizada em 17/09/2008, Ação de Execução por Título Extrajudicial - Garantia de Penhor, em trâmite na Quarta Vara Cível desta Comarca, processo sob n. 9553-07.2008.811.0003, em que consta como valor da causa R\$ 488.422,74 (quatrocentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e setenta e quatro centavos), promovida por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUL DE MATO GROSSO, inscrita no CNPJ/MF sob n. 26.549.311/0001-06 em desfavor de CLOVIS AUGUSTIN, inscrito no CPF/MF sob n. 397.649.400-30, EVANDRO RICARDO RIES DA SILVEIRA, inscrito no CPF/MF sob n. 334.449.430-91 e ÂNGELA AUGUSTIN DA SILVEIRA, inscrita no CPF/MF sob n. 397.656.360-91, **conforme certidão passada em 13/08/2014, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rondonópolis.** Arquivado nesta Serventia na pasta da matrícula n. 2.183. Emolumentos R\$ 10,50. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.12/12.552, em 18/05/2016. Prenotação n. 303.072, em 06/05/2016. A requerimento do BJD DIREITOS CREDITÓRIOS S/S LTDA, faz-se a presente averbação nos termos do Art. 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi ajuizada em 27/06/2008, Ação de Execução, em trâmite na Segunda Vara Cível desta Comarca, processo sob n. 6537-45.2008.811.0003, em que consta como valor da causa R\$ 2.327.397,50 (dois milhões, trezentos e vinte e sete mil, trezentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos), requerida pela BJD DIREITOS CREDITÓRIOS S/S LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n. 12.368.922/0001-35 em desfavor de EVANDRO RICARDO RIES DA SILVEIRA, inscrito no CPF/MF sob n. 334.449.430-91; ESPÓLIO DE WALTER ARTHUR AUGUSTIN, inscrito no CPF/MF sob n. 040.628.090-87 e CELY DA CARMEN AUGUSTIN, inscrita no CPF/MF sob n. 687.056.110-91, **conforme certidão passada em 29/04/2016, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rondonópolis-MT.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta desta matrícula. Emolumentos: R\$ 11,10. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Cont. fls. 1-B



MATRÍCULA Nº

12552

Data 29 de Junho de 1981

FLS
1-B

Oficial

12.552

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Av.13/12.552, em 31/08/2018. Prenotação n. 338.669, em 27/08/2018.

CANCELAMENTO: Por ordem do MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, Dr. Luiz Antonio Sari, e solicitação contida no Ofício n. 285/2018, datado de 15/08/2018, subscrito por Juliana Martello do Amaral Paulista - Gestora Judiciária, expedido no processo n. 11732-74.2009.811.0003 - código: 429688, **fica cancelada a averbação premonitória sob n. 9**, na presente matrícula. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 2.183. Emolumentos: R\$ 13,38. A Escrevente Juramentada Lúcia LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

R.14/12.552, em 05/06/2019. Prenotação n. 352.708, em 21/05/2019.

PENHORA: Pelo Termo de Penhora datado de 15/04/2019, subscrito pelo Dr. Jorge Iafelice dos Santos, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca, extraído do processo n. 10761-50.2013.811.0003, requerido por BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A - CNPJ: 05.040.481/0001-82 em desfavor de CLOVIS AUGUSTIN - CPF: 397.649.400-30 e EVANDRO RICARDO RIES SILVEIRA - CPF: 334.449.430-91, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida**. Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 70,90. Selo Digital BGX 12223. A Escrevente Juramentada Helio MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.15/12.552, em 15/06/2020. Prenotação n. 370.769, em 05/06/2020.

PENHORA: Pela Certidão Para Registro de Penhora, datada de 10/05/2016 e Termo de Retificação de Penhora, datado de 03/03/2016, extraídos do processo n. 10917-48.2007.811.0003 - código: 397382, processado pela 3ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis, requerido por ITAOESTE BENEFICIADORA DE ALGODÃO LTDA - CNPJ: 02.872.345/0001-60 em desfavor de EVANDRO RICARDO RIES SILVEIRA - CPF: 334.449.430-91, **fica penhorado 50% do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida**. Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta desta matrícula. Emolumentos R\$ 73,20. Selo Digital BLB 46489. A Escrevente Juramentada Lúcia LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Hélio Cavalcanti Garcia
Oficial

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.
Rondonópolis-MT, 17 de junho de 2020.
Código do(s) Ato(s): 176,177
Selo Digital: BLB 47332 Valor: 34,70
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias



Luana de Souza Ferreira
Escrevente Juramentada

