

MATRÍCULA N° 69.382

Data 03 de agosto de 2005

FLS 1

Oficial

IMÓVEL

Sala Comercial n° 111, localizada no 11° andar do EDIFÍCIO MIKERINOS, situado na av. Cuiabá, edificado sobre o lote n° 02, da quadra n° 28, na zona urbana desta cidade, com área útil de 61,50m², área comum de 14,35m², área total de 75,75m², correspondendo a fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 0,018195%. PROPRIETÁRIA: TEREZINHA DA CONCEIÇÃO VILELA COSTA, brasileira, serventuária da justiça, casada no regime de comunhão parcial de bens com ÁUREO CANDIDO COSTA, portadora da CI/RG n° 561.933-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n° 091.714.951-36, residente e domiciliada nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n° 30.168, livro 2, desta Serventia Registral. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.1/69.382 em 03/08/2005.

REMISSÃO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA: Conforme o registro n° 01, feito em 06/01/1988, na matrícula n° 30.168, desta Serventia Registral, a fração ideal vinculada à sala ora matriculada, acha-se compromissada à venda a CONSTRUTORA E INCORPORADORA FARNOCHI & LUZ LTDA, inscrita no CGC n° 03.941.119/0001-57, pelo valor de Cr\$ 68.768,51, fixado em 06/01/1988. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.2/69.382, em 03/08/2005. Prenotação n° 156.239 em 26/07/2005.

VENDA DE FRAÇÃO IDEAL: Pela Escritura Pública de Compra e Venda e Atribuição, lavrada aos 12/07/2005, às fls. 66/68 do Livro Sequencial n° 6-X, no 1° Tabelionato e Registro de Imóveis desta cidade e comarca, pelo preço de R\$ 3.253,91, a proprietária TEREZINHA DA CONCEIÇÃO VILELA COSTA, serventuária da justiça, portadora da CI/RG n° 561.933-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n° 091.714.951-34, com aquiescência de seu esposo ÁUREO CANDIDO COSTA, portador da CI/RG n° 33.548-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob n° 007.944.301-03, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada sob n° 141/81, às fls. 171 do livro B-05, em 27/09/1981, no S.R.Civil desta cidade, residentes e domiciliados na Rua Afonso Pena, n° 1091, apto. 1301, Edifício Turin, Centro, nesta cidade, VENDERAM a fração ideal de 0,018195% do terreno correspondente à unidade autônoma matriculada, com inscrição cadastral sob n° 78054, para EVANDRO RICARDO RIES DA SILVEIRA, brasileiro, produtor rural, portador da CI/RG n° 2004922999-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob n° 534.449.430-91, casado com ANGELA AUGUSTIN DA SILVEIRA, brasileira, produtora rural, portadora da CI/RG n° 1006189185-SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob n° 397.565.360-91, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 27/10/1984, conforme certidão de casamento sob n° 11.497, às fls. 168v°, do livro n° B-29, do Poder Judiciário, Oficial do Registro Civil de Nascimentos, Casamento e Óbitos da 3ª Zona da cidade de Porto Alegre-RS, residente e domiciliado na Av. Cuiabá, n° 829, Centro, nesta cidade, em cumprimento ao Contrato Particular de Promessa de Cessão de Fração Ideal de Terreno, Incorporação, Administração e Construção em Condomínio de 24/09/1987, referido na averbação n° 1 supra, sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/69.382, em 03/08/2005. Prenotação n° 156.239 em 26/07/2005.

ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE: Pela mesma escritura que deu origem ao R.2 supra, verifica-se que em correspondência à fração ideal de terreno transmitida pelo citado registro, e em razão de ter sido a construção da unidade autônoma contratada pela PIRÂMIDE - CONSTRUTORA LTDA, anteriormente Pirâmide Administradora e Incorporadora LTDA, conforme sexta alteração contratual, devidamente registrada na JUCEMAT sob n° 960360425, em 19/12/1996, sociedade com sede nesta cidade, na Rua João Pessoa, n° 599, Sala 106, no Edifício Pirâmide, com atos constitutivos registrados na MM. Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n° 51.200.094.299, em

MATRÍCULA N° 69.382

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELI ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

69.382

Data
03 de agosto de 2005FLS
1

Oficial

IMÓVEL

19/10/83, inscrita no CNPJ sob o nº 00.314.880/0001-70 e inscrição estadual nº 13.012.737-1, na qualidade de INCORPORADORA E ADMINISTRADORA, com a CONSTRUTORA METRON LTDA, anteriormente Farnochi & Luz LTDA, conforme a Décima Nona Alteração Contratual, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 970390904 em 25/11/1997, firma com sede nesta cidade, na Rua Arnaldo Estevan, nº 1.530, centro, inscrita no CNPJ sob o nº 03.941.119/0001-57 e Inscrição Estadual nº 13.106.851-2, com contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51.200.011.4015 em 10/04/79, na qualidade de CONSTRUTORA, através do contrato firmado entre as partes, que fica integralmente cumprido, motivo pelo qual as partes dão-se plena e geral quitação, ATRIBUI-SE ao comprador, qualificado no registro nº 2, a sala ora matriculada, no valor de Cr\$ 2.149,30 (dois mil, cento e quarenta e nove cruzeiros reais e trinta centavos). A Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.4/69.382, em 02/10/2007. Prenotação nº 182.711, em 20/09/2007.

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: Pela Cédula de Crédito Bancário nº A70332823-9, emitida em 12/07/2007 em Rondonópolis-MT, nos termos da cláusula "Forma de Pagamento", **EVANDRO RICARDO RIES DA SILVEIRA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Papa Paulo VI, 888, Vila Aurora, município de Rondonópolis-MT, inscrito no CPF sob nº 334.449.430-91, pagará até 10/04/2012 à COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO SUL DO MATO GROSSO, estabelecida na rua 13 de Maio, nº 506, centro, município de Rondonópolis-MT, inscrita no CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06, ou à sua ordem, em 5 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 10/04/2008, a quantia de R\$ 447.000,00, em moeda corrente, computado nas matrículas 25.229 e 12.552, correspondente aos valores tomados junto a Cooperativa, dívida esta líquida, certa e exigível. ENCARGOS: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela Câmara de Custódia e Liquidação - CETIP, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 1,206622% ao ano (0,100000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Em garantia do adimplemento dos compromissos assumidos nesta cédula, o emitente com o consentimento de sua esposa **ÂNGELA AUGUSTIN DA SILVEIRA**, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada na Avenida Paulo VI, 888, Vila Aurora, nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 397.656.360-91, dão à cooperativa em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula, e em hipoteca cédular de 1º grau, consoantes R.3/25.229 e R.6/12.552 livro 2 deste Ofício, e Alienação Fiduciária a ser registrada no Cartório de Títulos e Documentos; sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da cédula objeto deste registro, que fica arquivada nesta Serventia Registral. Anexo a Cédula apresentou: Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Código de Controle nº 729E.ABEA.7D9D.475D emitida às 11:15:50 do dia 01/10/2007 pela Secretaria da Receita Federal, válida até 29/03/2008; Certidão Negativa de Débito nº 012832007-10001070 CEI: 10.091.00131-89, emitida em 29/03/2007 pela Previdência Social, com validade até 25/09/2007; conferida a autenticidade das Certidões em 02/10/2007. Emolumentos R\$ 2.168,20. A escrevente juramentada Maria Célia Lima Botero MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

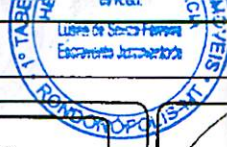
continuação na fls. 1-A

MATRÍCULA NºCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA Nº

69382

Data 03 de agosto de 2005

FLS
1-A

Oficial

69.382

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BEL ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Av.5/69.382, em 28/09/2011. Prenotação n. 226.823, em 28/09/2011.
 ADITIVO = O Aditivo de Re-Ratificação apresentado nesta Serventia Registral, emitido em 22/09/2011, em Rondonópolis-MT, à Cédula de Crédito Bancário n. A70332823-9, registrada sob n. 4 na presente matrícula, tem por objeto re-ratificá-la nas cláusulas seguintes:
NOVAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o saldo devedor na data-base da cédula, a partir desta data, incidirão encargos denominados básicos, calculados com base no CDI (Certificado de Depósito Interfinanceiro) somados a encargos adicionais à taxa efetiva de **1,00% ao mês**, correspondente a **12,68% ao ano**, capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirão juros calculados "pro rata".
ALTERAÇÃO DO PERCENTUAL DE AMORTIZAÇÃO DAS PARCELAS: Tendo por objetivo alterar os percentuais de amortização das parcelas de vencimento, os quais ficaram assim constituídos: 04 (quatro) parcelas, sendo a 1ª em 30/09/2011 = 18,31% ao saldo devedor atualizado, 2ª parcela em 04/10/2011 = 13,79% do saldo devedor atualizado, 3ª parcela em 30/09/2012 = 46,60% do saldo devedor atualizado e a 4ª parcela em 30/09/2013 = 100,00% do saldo devedor atualizado. Ficam ratificadas todas as cláusulas e condições cedulares, que não foram expressamente alteradas por este aditivo, em especial a promessa do associado de pagar a dívida em dinheiro, certa, líquida e exigível no seu vencimento. Emolumentos R\$ 42,90. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/69.382, em 04/11/2011. Prenotação sob n. 227.196, em 10/10/2011.
 PENHORA: Pela Certidão para Registro de Penhora datada de 21/06/2011, expedida pelo Juízo de Direito da 42ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Junior da Comarca de São Paulo-SP, nos autos n. 583.00.2008.129826-0/000000-00 = Ordem n. 595/2008 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, promovido por NOBLE BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n. 06.315.338/0001-19 contra ARTHUR AUGUSTIN DA SILVEIRA, EVANDRO RICARDO REIS DA SILVA, ANGELA AUGUSTIN DA SILVEIRA, e JOSÉ ISRAEL DA SILVEIRA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, em favor da autora para garantia da dívida no valor de R\$ 1.104.000,00.
Averbação feita por deferimento do MM. Juiz de Direito, Dr. André Augusto Salvador Bezerra, proferido em 15/09/2011 nos referidos autos, com o "cumpra-se" dado em 20/10/2011, pelo Dr. Antonio Veloso Peleja Júnior, MM. Juiz de Direito e Diretor do Fórum desta Comarca no Ofício n. 1464/2011 datado de 13/10/2011, desta Serventia. Emolumentos R\$ 42,30. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.7/69.382, em 19/02/2014. Prenotação n. 266.467, em 10/02/2014. **Canc.**
 A requerimento de BANCO JOHN DEERE S/A faz-se a presente averbação nos termos da Lei n. 11.382 de 06/12/2006, Art. 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi ajuizada em 13/11/2009, Ação de Execução, em trâmite na Primeira Vara Cível desta comarca, processo sob n. 11732-74.2009.811.0003, em que consta como valor da causa R\$ 793.608,42 (setecentos e noventa e três mil, seiscentos e oito reais e quarenta e dois centavos), promovida pelo BANCO JOHN DEERE S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 91.884.981/0001-32 em desfavor de CLÓVIS AUGUSTIN, inscrito no CPF/MF sob n. 397.649.400-30 e VIVIANE IZABELLA DA SILVA AUGUSTIN, inscrita no CPF/MF sob n. 828.508.281-49 e EVANDRO RICARDO RIES DA SILVEIRA, inscrito no CPF/MF sob n. 334.449.430-91 e ÂNGELA AUGUSTIN DA SILVEIRA, inscrita no CPF/MF sob n. 397.656.360-91, conforme certidão passada em 30/01/2014, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rondonópolis. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 2.183. Emolumentos R\$ 10,10. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Documento: 946835 - Protocolado em: 18/06/2020 às 13:56:17 e assinado eletronicamente por: ALBERTO PERGO CHILANTE:00419209107 - Ref: 4
Autenticidade do documento: 48ceec5c-d576-48de-8ee9-6fb3a7312364. Para conferir a autenticidade acesse o endereço http://apolo.tjmt.jus.br/web/ValidadorDocumento



MATRÍCULA Nº

69382

Data 03 de agosto de 2005

FLS
1

Av.8/69.382, em 19/08/2014. Prenotação n. 275.692, em 15/08/2014. A requerimento de BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A faz-se a presente averbação nos termos da Lei n. 11.382 de 06/12/2006, Art. 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi ajuizada em 12/08/2013, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na Segunda Vara Cível desta Comarca, processo sob n. 10761-50.2013.811.0003, em que consta como valor da causa R\$ 1.535.329,26 (um milhão, quinhentos e trinta e cinco mil, trezentos e vinte e nove reais e vinte e seis Centavos), promovida pelo BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.023.570/0001-60 em desfavor de CLOVIS AUGUSTIN, inscrito no CPF/MF sob n. 397.649.400-30 e EVANDRO RICARDO RIES DA SILVEIRA, inscrito no CPF/MF sob n. 334.449.430-91, **conforme certidão passada aos 30/05/2014, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rondonópolis.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 2.183. Emolumentos: R\$ 10,50. A Escrevente Juramentada *Luiza* LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.9/69.382, em 10/09/2014. Prenotação n. 276.833, em 04/09/2014. A requerimento de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUL DE MATO GROSSO - SICREDI SUL MT faz-se a presente averbação nos termos da Lei n. 11.382 de 06/12/2006, Art. 615-A, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi ajuizada em 17/09/2008, Ação de Execução por Título Extrajudicial = Garantia de Penhor, em trâmite na Quarta Vara Cível desta Comarca, processo sob n. 9553-07.2008.811.0003, em que consta como valor da causa R\$ 488.422,74 (quatrocentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e setenta e quatro centavos), promovida por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SUL DE MATO GROSSO, inscrita no CNPJ/MF sob n. 26.549.311/0001-06 em desfavor de CLOVIS AUGUSTIN, inscrito no CPF/MF sob n. 397.649.400-30, EVANDRO RICARDO RIES DA SILVEIRA, inscrito no CPF/MF sob n. 334.449.430-91 e ÂNGELA AUGUSTIN DA SILVEIRA, inscrita no CPF/MF sob n. 397.656.360-91, **conforme certidão passada em 13/08/2014, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rondonópolis.** Arquivado nesta Serventia na pasta da matrícula n. 2.183. Emolumentos R\$ 10,50. A Escrevente Juramentada *Helia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.10/69.382, em 18/05/2016. Prenotação n. 303.072, em 06/05/2016. A requerimento do BJD DIREITOS CREDITÓRIOS S/S LTDA, faz-se a presente averbação nos termos do Art. 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi ajuizada em 27/06/2008, Ação de Execução, em trâmite na Segunda Vara Cível desta Comarca, processo sob n. 6537-45.2008.811.0003, em que consta como valor da causa R\$ 2.327.397,50 (dois milhões, trezentos e vinte e sete mil, trezentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos), requerida pela BJD DIREITOS CREDITÓRIOS S/S LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n. 12.368.922/0001-35 em desfavor de EVANDRO RICARDO RIES DA SILVEIRA, inscrito no CPF/MF sob n. 334.449.430-91; ESPÓLIO DE WALTER ARTHUR AUGUSTIN, inscrito no CPF/MF sob n. 040.628.090-87 e CELY DA CARMEN AUGUSTIN, inscrita no CPF/MF sob n. 687.056.110-91, **conforme certidão passada em 29/04/2016, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Rondonópolis-MT.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 12.552. Emolumentos: R\$ 11,10. A Escrevente Juramentada *Helia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.11/69.382, em 31/08/2018. Prenotação n. 338.669, em 27/08/2018. CANCELAMENTO: Por ordem do MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, Dr. Luiz Antonio Sari, e solicitação contida no Ofício n. 285/2018, datado de 15/08/2018, subscrito por Juliana Martello do Amaral Paulista - Gestora Judiciária, expedido no processo n. 11732-74.2009.811.0003 - código: 429688, **fica cancelada a averbação premonitória sob n. 7, na presente matrícula.** Arquivado nesta Serventia

Cont. fls. 1-8



MATRÍCULA Nº

69382

Data 03 de agosto de 2005

FLS
1-B

Oficial

Registral na pasta da matrícula n. 2.183. Emolumentos: R\$ 13,38. A Escrevente Juramentada Luana LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

R.12/69.382, em 15/06/2020. Prenotação n. 370.769, em 05/06/2020.

PENHORA: Pela Certidão Para Registro de Penhora, datada de 10/05/2016 e Termo de Retificação de Penhora, datado de 03/03/2016, extraídos do processo n. 10917-48.2007.811.0003 - código: 397382, processado pela 3ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis, requerido por ITAOESTE BENEFICIADORA DE ALGODÃO LTDA - CNPJ: 02.872.345/0001-60 em desfavor de EVANDRO RICARDO RIES SILVEIRA - CPF: 334.449.430-91, **fica penhorado 50% do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida.** Arquivado nesta Serventia Registral, na pasta da matrícula n. 12.552. Emolumentos R\$ 73,20. Selo Digital BLB 46489. A Escrevente Juramentada Luana LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Hélio Cavalcanti Garcia
Oficial

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Rondonópolis-MT, 17 de junho de 2020. Código do(s) Ato(s): 176,177 Selo Digital: BLB 47329 Valor: 34,70 Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos Válido por 30(trinta) dias



Luana de Souza Ferreira
Escrevente Juramentada



69.382

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

