



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0250831-06

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

250.831

FICHA

01.

Campo Grande (MS).

22.07.2015.

IMÓVEL:- Lote C2A – com área de 72.978,924 m², resultante do desdobro do lote C2, situado no Bairro Maria Aparecida Pedrossian, nesta cidade, observação: o marco 1 está cravado em comum com o lote C1A de matrícula 161.722 1ª CRI e lote C2B a 997,56 metros da Rua Sangari, com as seguintes descrições perimétricas: partindo do marco 1, com azimute de 175°43'07" e distância de 204,85 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 265°43'07" e distância de 35,36 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de 175°04'10" e distância de 66,61 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com azimute de 168°04'45" e distância de 45,18 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimute de 162°41'32" e distância de 29,44 metros, até encontrar o marco 6, daí segue com azimute de 157°09'33" e distância de 42,43 metros, até encontrar o marco 7, daí segue com azimute de 147°59'17" e distância de 36,11 metros, até encontrar o marco 8, daí segue com azimute de 139°24'24" e distancia de 62,22 metros, até encontrar o marco 9, daí segue com azimute de 132°20'07" e distancia de 39,64 metros, até encontrar o marco 10, daí segue com azimute de 123°59'25" e distancia de 47,77 metros, até encontrar o marco 11, daí segue com azimute de 117°24'33" e distancia de 35,84 metros, até encontrar o marco 12, daí segue com azimute de 108°24'43" e distancia de 41,40 metros, até encontrar o marco 13, daí segue com azimute de 100°04'43" e distancia de 46,22 metros, até encontrar o marco 14, daí segue com azimute de 91°09'41" e distancia de 65,18 metros, até encontrar o marco 15, daí segue com azimute de 81°31'31" e distancia de 1919,49 metros, até encontrar o marco 16, daí segue com azimute de 93°14'21" e distancia de 36,93 metros, até encontrar o marco 17, daí segue com azimute de 176°57'24" e distancia de 17,59 metros, até encontrar o marco 18, daí segue com azimute de 261°32'51" e distancia de 1956,01 metros, até encontrar o marco 19, daí segue com azimute de 270°37'30" e distancia de 69,00 metros, até encontrar o marco 20, daí segue com azimute de 280°26'52" e distancia de 54,14 metros, até encontrar o marco 21, daí segue com azimute de 288°47'30" e distancia de 44,63 metros, até encontrar o marco 22, daí segue com azimute de 296°09'01" e distancia de 40,08 metros, até encontrar o marco 23, daí segue com azimute de 303°48'11" e distancia de 49,73 metros, até encontrar o marco 24, daí segue com azimute de 312°16'04" e distancia de 43,41 metros, até encontrar o marco 25, daí segue com azimute de 319°22'00" e distancia de 65,58 metros, até encontrar o marco 26, daí segue com azimute de 327°45'52" e distancia de 40,35 metros, até encontrar o marco 27, daí segue com azimute de 337°10'12" e distancia de 45,64 metros, até encontrar o marco 28, daí segue com azimute de 343°29'18" e distancia de 32,17 metros, até encontrar o marco 29, daí segue com azimute de 347°17'07" e distancia de 50,32 metros, até encontrar o marco

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH7CX-F9SUP-9U6P5-ZLBWW>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0250831-06

MATRÍCULA

250.831

FICHA

01v.

30, daí segue com azimute de 355°40'54" e distancia de 85,80 metros, até encontrar o marco 31, daí segue com azimute de 355°50'57" e distancia de 150,09 metros, até encontrar o marco 32, daí segue com azimute de 84°31'34" e distancia de 46,17 metros, até encontrar o marco 33, daí segue com azimute de 17°57'03" e distancia de 36,71 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. **Confrontações:-** norte: confrontando com lote C1A de matrícula 161.722 1ª CRI, entre os marcos 32 e 33 e 33 e 1; com lote C2B entre os marcos 9 e 15; com parte do lote C2B, lote C2C, lote C2D, lote C2E, lote C2F entre os marcos 15 ao 16; com parte do lote A de matrícula 127.972 1ª CRI, entre os marcos 16 ao 17; sul: confrontando com parte da Faixa de domínio da estrada de ferro da rede ferroviária federal S/A entre os marcos 18 ao 25; com lote C2B entre os marcos 2 ao 3; leste: confrontando com lote A de matrícula 127.972 1ª CRI, entre os marcos 17 ao 18; com lote C2B entre os marcos 1 e 2, 3 ao 9; oeste: confrontando com parte da Faixa de domínio da estrada de ferro da rede ferroviária federal S/A entre os marcos 25 ao 32. Tudo conforme memorial descritivo e planta, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Celso Ramão Bernardes dos Santos, CREA 3238/D-MS é aprovado pela PMCG através do processo nº 95265/2012-11 em 12.06.2015.

PROPRIETÁRIA:- BREEZES ECOVILLAGE CAMPO GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Estevão Capriata 897, sala 03, Vila Progresso, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 11.421.505/0001-46.

REGISTROS ANTERIORES:- Matrículas R.21/139.371. Livro 02 – ficha 01, em 09.08.2010, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; ISS 5%: R\$ 1,15; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,30; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,30.

O OFICIAL:-

AKMS

AV.01/250.831 EM 22 DE JULHO DE 2015.

Procede-se esta averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe uma ação **cautelar inominada**, conforme Ofício nº 014/2014 datado de 10.01.2014, extraído dos autos de nº 0825393-27.2013.8.12.0001, subscrito pelo Dr. Marcelo Câmara Rasslan, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, ajuizada por Dirce Costa Ferreira de Rezende, em face de Breezes Ecovillage Campo Grande Empreendimentos Imobiliários Ltda., conforme consta na AV.30/139.371, Livro 02 – ficha 01, em 17.01.2014.

O OFICIAL:-

AKMS

AV.02/250.831 EM 07 DE AGOSTO DE 2015. Prenotação nº 630.942 de 03.08.15.

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH7CX-F9SUP-9U6P5-ZLBWW>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0250831-06

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
250.831

FICHA
02

Campo Grande (MS).

07.08.2015

Conforme Ofício nº 194/2015/SCP, extraído dos autos de Ação Civil Pública nº 0813389-84.2015.8.12.0001, expedido pelo Juiz de Direito David de Oliveira Gomes Filho da 2ª Vara de Direito Difusos, Coletivos e Individuais Homogêneos desta Comarca, datado de 28.07.2015, é feita a presente averbação para consignar a existência de uma Ação Civil Pública, em que o Ministério Público do Estado de Mato Grosso do Sul, move em face do Município de Campo Grande/MS.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5% R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJY 66407-135.

O OFICIAL:-

ZMO

AV.03, EM 18 DE FEVEREIRO DE 2016. PRENOTAÇÃO nº 639.644, de 15/02/16.

A vista da Certidão para cancelamento de averbação, expedida dos autos 0086008-98.2005.8.26.0100, por determinação do MM. Juiz de Direito Fabio In Suk Chang, da 37ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, em 16/10/15, procedê-se à presente averbação para constar que foi declarada fraude à execução da alienação efetivada no R. 21 da matrícula anterior à presente, de número 139.371, tendo como transmitente AURORA ENERGIA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.181.392/0001-27, com sede na avenida Jamaris, 100, 13º andar, conjunto 1302B, Moema, SP, e como adquirente BREEZES ECOVILLAGE CAMPO GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada., ficando o mesmo cancelado.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKY 71259-984.

OFICIAL:-

Sulfontes

ICS

R. 04, em 26 de Junho de 2017. Prenotação nº 661.222, de 02/06/2017.

TÍTULO:- PENHORA.

CREADOR:- MARCOS ANTONIO GOMES DA SILVA, CPF nº 275.050.888-66.

DEVEDORA:- AURORA ENERGIA S.A., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Aditamento de Carta Precatória Executória nº 7/2015 para Averbação, Penhora e Avaliação, expedida do Processo nº 0182200-39.2005.5.15.0007 (nosso), Processo PJE nº

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH7CX-F9SJP-9U6P5-ZLBWW>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0250831-06

MATRÍCULA
250.831

FICHA
02 v

0025650-64.2014.5.24.0002 (vosso), da 2ª Vara do Trabalho desta Capital, deprecada à 1ª Vara do Trabalho de Americana, em 11.02.2015, e Mandado de Penhora, Avaliação, datado de 12.06.2015.

VALOR:- R\$ 45.088,99 (quarenta e cinco mil, oitenta e oito reais e noventa e nove centavos), em 31.03.2015.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANY05922-056

O OFICIAL:-

Suyfontes

KSS.

AV. 05, em 26 de junho de 2017. Prenotação nº 661.187, de 02/06/2017.

À vista do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, expedida dos autos nº 01604002120065020317, Processo Judicial Eletrônico - PJe nº 0025924-45.2016.5.24.0006, subscrito pelo Juiz do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, Renato de Moraes Anderson, em 25.05.2017, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada **ineficaz** a alienação efetivada no R.21 da matrícula anterior nº 139.371, tendo como transmitente AURORA ENERGIA S/A., e como adquirente BREEZES ECOVILLAGE CAMPO GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANY05980-003

O OFICIAL:-

Suyfontes

KSS.

R. 06, em 26 de junho de 2017. Prenotação nº 661.495, de 09/06/2017.

TÍTULO:- PENHORA.

CREADOR:- CRISTIANO FERREIRA DA SILVA.

DEVEDORA:- AURORA ENERGIA S.A., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora e Avaliação, expedido dos autos nº 0025924-45.2016.5.24.0006, Mandado nº ID 49d330b, subscrito pelo Oficial de Justiça Federal da 6ª Vara Federal do Trabalho desta Capital, Fausto Pereira Pache, em 09.06.2017.

VALOR:- Não consta.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANY05986-155

O OFICIAL:-

Suyfontes

KSS.

R. 07, em 11 de julho de 2017. Prenotação nº 662.642, de 03/07/2017.

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH7CX-F9SJP-9U6P5-ZLBWW>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0250831-06

LIVRO Nº 2

REGISTRO-GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

250.831

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

11/7/2017

TÍTULO:- PENHORA.

CREDORA:- TRIANON ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.

DEVEDORA:- AURORA ENERGIA S/A., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0831439-61.2015.8.12.0001, subscrito pela Chefe de Cartório da 11ª Vara Cível desta Capital, Ana Maria dos Reis Schweich, por determinação judicial, em 03.07.2017.

VALOR:- R\$ 1.317.340,15 (um milhão, trezentos e dezessete mil, trezentos e quarenta reais e quinze centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANY10812-215

O OFICIAL:-

KSS.

AV. 08, em 14 de maio de 2018. Prenotação nº 677.760, de 04/05/2018.

Conforme Ofício, expedido do processo judicial eletrônico - PJe nº 0024997-42.2017.5.24.0007, da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado digitalmente por Gilson do Espírito Santo, por determinação judicial, em 23.03.2018, é feita a presente averbação para declarar a **INEFICÁCIA** do R.21 da matrícula anterior à presente, de número 139.371, tendo como transmitente AURORA ENERGIA S/A., e como adquirente BREEZES ECOVILLAGE CAMPO GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA01899-191-IGB.

O OFICIAL:-

APVJ.

AV. 09, em 01 de agosto de 2019. Prenotação nº 700.802, de 25/07/2019.

Processa-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 02574000620065180081, protocolo nº 201805.1009.00505716-IA-320, emitida em 10.05.2018, pela 10ª Vara do Trabalho/TRT da 18ª Região de Goiânia-GO, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a AURORA ENERGIA S/A.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA32338-290-IGB

O OFICIAL:-

JGSP

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH7CX-F9SUP-9U6P5-ZLBWW>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0250831-06

MATRÍCULA
250.831

FICHA VERSO
03

AV. 10, em 06 de dezembro de 2019. Prenotação nº 707.429, de 28/11/2019.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00721007020055080117, protocolo nº 201911.2612.01003004-IA-830, emitida em 26.11.2019, pela 2ª Vara do Trabalho de Marabá/PA, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a AURORA ENERGIA S/A.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA34726-611-IGB

O OFICIAL:-

TSL

AV. 11, em 03 de junho de 2020. Prenotação nº 714.295, de 25/05/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 0257400062006518008, protocolo nº 202005.2213.01155799-IA-930, emitida em 22.05.2020, pela 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a AURORA ENERGIA S/A.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA37677-678-IGB.

O OFICIAL:-

CCL

AV. 12, em 06 de julho de 2020. Prenotação nº 716.056, de 01/07/2020.

À vista do Ofício nº 000102/2020/SCP, expedido dos autos nº 0813389-84.2015.8.12.0001, Ação Civil Pública Cível, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 2ª Vara de Direitos Difusos, Coletivos e Individuais Homogêneos, David de Oliveira Gomes Filho, em 25.05.2020, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da AV.02 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: Nihil

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA38406-893-IGB

O OFICIAL:-

DMO

AV. 13, em 28 de julho de 2020. Prenotação nº 716.709, de 14/07/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 0117001920055020262, protocolo nº 202007.0821.01220714-IA-320, emitida em 08.07.2020, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a AURORA ENERGIA SA.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH7CX-F9SUP-9U6P5-ZLBWW>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0250831-06

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

250.831

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

28/7/2020

EMOLUMENTOS: NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA38814-020-IGB

O OFICIAL:

IP

AV. 14 em 12 de agosto de 2020. Prenotação nº 717.921, de 05/08/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00364005320095020313, protocolo nº 202008.0322.01257863-IA-220, emitida em 03.08.2020, pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da 2ª Região de São Paulo/PS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a AURORA ENERGIA S/A.

EMOLUMENTOS:-NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA39012-768-IGB

O OFICIAL:-

CCL

AV. 15, em 11 de setembro de 2020. Prenotação nº 719.325, de 02/09/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 01871008020055020313, protocolo nº 202008.2901.01296372-IA-209, emitida em 29.08.2020, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a AURORA ENERGIA S/A.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA39389-725-IGB

O OFICIAL:

TSLP

AV. 16, em 7 de abril de 2021. Prenotação nº 730.133, de 23/03/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00931003420055020331, protocolo nº 202103.1720.01535875-IA-950, emitida em 17.03.2021, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a AURORA ENERGIA S/A.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA43296-540-IGB

O OFICIAL:

DAMC

AV. 17, em 13 de abril de 2021. Prenotação nº 730.876, de 08/04/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 963002420055150093, protocolo nº 201505.2813.00057497-IA-520, emitida

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH7CX-F9SUP-9U6P5-ZLBWW>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0250831-06

MATRÍCULA

250.831

FICHA VERSO

04

em 28.05.2015, pela 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **AURORA ENERGIA S/A.**

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA43384-710-IGB

O OFICIAL:-

DAMC

meados

AV. 18, em 13 de abril de 2021. Prenotação nº 730.885, de 08/04/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00977006020015150078, protocolo nº 201510.2014.00082330-IA-209, emitida em 20.10.2015, pela Vara do Trabalho de Piedade/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **AURORA ENERGIA S/A.**

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA43391-918-IGB

O OFICIAL:-

DAMC

meados

AV. 19, em 17 de maio de 2021. Prenotação nº 732.741, de 06/05/2021.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00656001920065020311, protocolo nº 202105.0512.01613456-IA-000, emitida em 05.05.2017, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – São Paulo/SP, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **AURORA ENERGIA S/A.**

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA44081-928-IGB

O OFICIAL:

TSLP

Quirqueles

R. 20, em 01 de julho de 2021. Prenotação nº 734.736, de 07/06/2021. HIPOTECA JUDICIAL

Em atendimento ao requerimento datado de 06.06.2021, e decisão proferida dos autos nº 0805118-23.2014.8.12.0001 subscrita e assinada digitalmente pelo Juiz de Direito, Paulo Afonso de Oliveira da 2ª Vara Cível desta Capital, em 13.10.2020, em que é autor LEOPOLDO FERNANDES DA SILVA LOPES, inscrito na CI profissional nº 9983 OAB/MS, com endereço profissional na Rua São Bento, nº 122, Jardim São Bento e réu BREEZES ECOVILLAGE CAMPO GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., procede-se ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH7CX-F9SUP-9U6P5-ZLBWW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0250831-06

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

98

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

250.831

FICHA FRENTE

05

Campo Grande, MS,

17/2021

hipotecado judicialmente, pelo valor de R\$ 19.226,41 (dezenove mil duzentos e vinte e seis reais e quarenta e um centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 164,35; FUNJECC 5%: R\$ 8,65; FUNJECC 10%: R\$ 17,30; FEADMP 10%: R\$ 17,30; FUNADEP 6%: R\$ 10,38; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,92; ISSQN 5%: R\$ 8,65; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAD22748-408-CVD

O OFICIAL

João Gilberto

MMH

AV. 21, em 14 de setembro de 2021. Prenotação nº 740.383, de 01/09/2021.

Conforme Decisão, expedida do ATSum nº 0036400-53.2009.5.02.0313, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz do Trabalho Titular da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, Renato Luiz de Paula Alves em 10.08.2021, é feita a presente averbação para declarar a **INEFICÁCIA** do R. 21 da matrícula anterior à presente, de número 139.371, tendo como transmitente **AURORA ENERGIA S/A.**, e como adquirente **BREEZES ECOVILLAGE CAMPO GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA46892-620-IGB

O OFICIAL

João Gilberto

JGSP

R. 22, em 06 de dezembro de 2021. Prenotação nº 745.303, de 22/11/2021.

TÍTULO: PENHORA.

CREDORA: JOSELMA DA CONCEIÇÃO PEREIRA, CPF nº 840.212.092-04.

DEVEDORA: AURORA ENERGIA S/A., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida do processo de Execução Trabalhista nº 0024213-78.2020.5.24.0001, expedida do Protocolo de Penhora Online - nº PH000394142, subscrito pela Escrivã/Diretora da Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, Julieta Pereira Mendes dos Reis, em 22.11.2021.

VALOR: R\$ 92.056,95 (noventa e dois mil cinquenta e seis reais e noventa e cinco centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA49238-525-IGB

O OFICIAL

João Gilberto

AJCP

AV. 23, em 09 de agosto de 2022. Prenotação nº 758.719, de 28/07/2022.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH7CX-F9SUP-9U6P5-ZLBWW>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0250831-06

MATRÍCULA

250.831

FICHA VERSO

05

de cancelamento nº 202207.1810.02251111-TA-080, expedido do processo nº 00721007020055080117, em 18.07.2022, subscrito pela 2ª Vara do Trabalho de Marabá/PA, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 10** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA54315-750-IGB

O OFICIAL

AJCP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 250831 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AIP40970-523-NOR

Campo Grande - MS, 14/11/2023.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 767807

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



TOTAL R\$ 40,65

Ellen Cristiny Pereira de Souza
Escrevente Autorizada

Obs.: Constam sobre a referida matrícula três mandados aguardando pagamento de emolumentos, conforme segue:

- Despacho expedido dos autos nº **CartPrecCiv 0024213-78.202.5.24.0001**, datado de 11.07.2022, expedido pela 1ª Vara do Trabalho desta capital;
- Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202207.2613.02266137-TA-950 (Protocolo nº 202008.0322.01257863-IA-220, datado de 26.07.2022, expedido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP;
- Ofício nº 338/2014, autos nºdo **AR: 0805118-23.2014.8.12.0001-001**, expedido pela 2ª Vara Cível, datado de 07.03.2014.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TH7CX-F9SUP-9U6P5-ZLBWW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado