



Valide aqui a certidão.



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 490

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

228.685

FICHA

01

Campo Grande (MS).

27.09.2010

**IMÓVEL:- FAZENDA SALTINHO** – Comarca de Campo Grande-MS, com área 342,5148 ha - Perímetro 8.745,47 m., contendo as seguintes confrontações: ao Norte, Córrego Gerivá; a Leste, Estância Santa Paz, de Lygia Maria Prates da Fonseca de Soares Mouzar, Marcia Maria Prates da Fonseca de Soares Borges e Telma Maria Prates da Fonseca de Soares; ao Sul, Fazenda Saltinho – Mat. 203.960, de Maria Teodorowic Reis; ao Oeste, Agropecuária Canta Galo, de Alcides Juraci Parzianello; Cabeceira 1 do Cervo; Cabeceira da Divisa. Apoiado na Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo do IBGE (RBMC), nos vértices localizados nas cidades de Campo Grande/MS, Presidente Prudente/SP e Dourados/MS, deu-se início ao levantamento geodésico do referido imóvel pelo profissional credenciado junto ao INCRA com a senha BW3, cujo perímetro tem a seguinte descrição: O Marco BW3 M 1631, início do levantamento, está cravado ao norte do referido imóvel, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SIRGAS2000 – Fuso 21, tem como origem o Equador e Meridiano Central de 57°W Gr, com as coordenadas: Plano Retangulares Relativas, calculadas pelo Sistema UTM: E 772.692,571m e N 7.730.622,317m, situado em comum com a Estância Santa Paz, de Lygia Maria Prates da Fonseca de Soares Mouzar, Marcia Maria Prates da Fonseca de Soares Borges e Telma Maria Prates da Fonseca de Soares, matrícula N° 92.483; deste, segue confrontando com a Estância Santa Paz, ao azimute plano de 183°15'23" e distância de 1.577,65 metros até ao vértice BW3 M 1632 de coordenadas E 772.602,958m e N 7.729.047,218m situado na divisa da Estância Santa Paz com a Fazenda Sossego, de Leocindo Batista da Rosa, matrícula N° 203.959; deste, segue confrontando com a Fazenda Sossego ao azimute plano de 246°12'40" e distância de 32,49 metros até ao vértice BW3 M 1608 de coordenadas E 772.573,229m e N 7.729.034,113m situado na divisa da Fazenda Sossego com a divisa da Fazenda Saltinho, de Maria Teodorowic Reis, matrículas N° 203.960; deste, segue confrontando com a Fazenda Saltinho ao azimute plano de 244°53'51" e distância de 2.624,39 metros até ao vértice BW3 M 1778 de coordenadas E 770.196,713m e N 7.727.920,741m situado na divisa da Fazenda Saltinho com a Agropecuária Canta Galo, de Alcides Juraci Parzianello, código INCRA 911.020.019.445-7, matrículas N° 572, 573 e 574; deste, segue confrontando com a Agropecuária Canta Galo ao azimute plano de 0°22'07" e distância de 480,34 metros até ao vértice AAC M F705 de coordenadas E 770.199,802m e N 7.728.401,074m ao azimute plano de 32°03'09" e distância de 219,74 metros até ao vértice BW3 P 9210 de coordenadas E 770.316,420m e N 7.728.587,322m situado na divisa da Agropecuária Canta Galo e junto à margem direita da Cabeceira 2 do Cervo; deste, segue junto à margem direita da Cabeceira 2 do Cervo, à jusante ao

CONTINUA NO VERSO

Página 1 de 10.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMF3X-SNNCY-WBKZ4-PRV3S>  
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

Este documento é copia do original assinado digitalmente por EVANDRO MOMBURUM DE CARVALHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 06/06/2023 às 17:11, sob o número WCGR23073018387 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 06/06/2023 às 17:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0807316-91.2018.8.12.0001 e o código 5E13E93.



Valide aqui a certidão.



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 491

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMF3X-SNNCY-WBKZ4-PRV3S>

MATRÍCULA

**228.685**

FICHA

**01v.**

azimute plano de 47°33'28" e distância de 135,62 metros até ao vértice BW3 P 9211 de coordenadas E 770.416,499m e N 7.728.678,842m ao azimute plano de 33°42'55" e distância de 309,68 metros até ao vértice BW3 P 9212 de coordenadas E 770.588,390m e N 7.728.936,433m ao azimute plano de 18°34'05" e distância de 257,02 metros até ao vértice BW3 P 9213 de coordenadas E 770.670,234m e N 7.729.180,077m ao azimute plano de 17°03'04" e distância de 226,12 metros até ao vértice BW3 P 9214 de coordenadas E 770.736,538m e N 7.729.396,260m ao azimute plano de 359°09'45" e distância de 147,79 metros até ao vértice BW3 P 9215 de coordenadas E 770.734,378m e N 7.729.544,033m ao azimute plano de 12°36'35" e distância de 262,21 metros até ao vértice BW3 P 9216 de coordenadas E 770.791,621m e N 7.729.799,921m ao azimute plano de 77°47'35" e distância de 45,05 metros até ao vértice BW3 P 9217 de coordenadas E 770.835,654m e N 7.729.809,447m ao azimute plano de 122°54'50" e distância de 29,88 metros até ao vértice BW3 P 9218 de coordenadas E 770.860,739m e N 7.729.793,210m ao azimute plano de 47°35'42" e distância de 18,19 metros até ao vértice BW3 P 9219 de coordenadas E 770.874,174m e N 7.729.805,480m ao azimute plano de 96°52'37" e distância de 45,56 metros até ao vértice BW3 P 9220 de coordenadas E 770.919,403m e N 7.729.800,025m ao azimute plano de 85°55'36" e distância de 33,95 metros até ao vértice BW3 P 9221 de coordenadas E 770.953,270m e N 7.729.802,437m ao azimute plano de 79°29'00" e distância de 48,33 metros até ao vértice BW3 P 9222 de coordenadas E 771.000,793m e N 7.729.811,259m ao azimute plano de 39°48'51" e distância de 27,39 metros até ao vértice BW3 P 9223 de coordenadas E 771.018,328m e N 7.729.832,295m ao azimute plano de 68°22'48" e distância de 121,81 metros até ao vértice BW3 P 9224 de coordenadas E 771.131,572m e N 7.729.877,177m ao azimute plano de 75°25'41" e distância de 67,82 metros até ao vértice BW3 P 9225 de coordenadas E 771.197,214m e N 7.729.894,241m ao azimute plano de 55°49'59" e distância de 24,10 metros até ao vértice BW3 P 9226 de coordenadas E 771.217,156m e N 7.729.907,777m ao azimute plano de 161°51'22" e distância de 10,83 metros até ao vértice BW3 P 9227 de coordenadas E 771.220,530m e N 7.729.897,481m ao azimute plano de 81°19'48" e distância de 40,43 metros até ao vértice BW3 P 9228 de coordenadas E 771.260,500m e N 7.729.903,576m ao azimute plano de 53°03'38" e distância de 27,60 metros até ao vértice BW3 P 9229 de coordenadas E 771.282,563m e N 7.729.920,165m ao azimute plano de 79°26'19" e distância de 50,81 metros até ao vértice BW3 P 9233 de

CONTINUA NA FICHA Nº

Este documento é copia do original assinado digitalmente por EVANDRO MOMBURUM DE CARVALHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 06/06/2023 às 17:11, sob o número WCGR23073018387 e liberado nos autos digitais para acesso SAJ/AT, em 06/06/2023 às 17:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0807316-91.2018.8.12.0001 e o código 5E13E93.



Valide aqui a certidão.



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 492

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

228.685

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

27.09.2010

coordenadas E 771.332,511m e N 7.729.929,478m ao azimute plano de 136°29'51" e distância de 10,64 metros até ao vértice BW3 P 9231 de coordenadas E 771.339,838m e N 7.729.921,758m ao azimute plano de 49°46'44" e distância de 44,93 metros até ao vértice BW3 P 9232 de coordenadas E 771.374,143m e N 7.729.950,771m ao azimute plano de 13°33'43" e distância de 41,63 metros até ao vértice BW3 P 9230 de coordenadas E 771.383,905m e N 7.729.991,238m ao azimute plano de 100°27'51" e distância de 33,70 metros até ao vértice BW3 P 9234 de coordenadas E 771.417,043m e N 7.729.985,117m ao azimute plano de 73°58'53" e distância de 44,21 metros até ao vértice BW3 P 9235 de coordenadas E 771.459,532m e N 7.729.997,316m ao azimute plano de 49°07'08" e distância de 40,17 metros até ao vértice BW3 P 9236 de coordenadas E 771.489,904m e N 7.730.023,607m ao azimute plano de 31°32'52" e distância de 61,39 metros até ao vértice BW3 P 9237 de coordenadas E 771.522,023m e N 7.730.075,923m ao azimute plano de 92°58'56" e distância de 22,66 metros até ao vértice BW3 P 9238 de coordenadas E 771.544,655m e N 7.730.074,744m ao azimute plano de 47°13'42" e distância de 41,63 metros até ao vértice BW3 P 9239 de coordenadas E 771.575,214m e N 7.730.103,013m ao azimute plano de 18°54'06" e distância de 30,97 metros até ao vértice BW3 P 9240 de coordenadas E 771.585,247m e N 7.730.132,315m ao azimute plano de 65°27'13" e distância de 79,13 metros até ao vértice BW3 P 9241 de coordenadas E 771.657,223m e N 7.730.165,187m ao azimute plano de 47°10'58" e distância de 55,13 metros até ao vértice BW3 P 9242 de coordenadas E 771.697,664m e N 7.730.202,659m ao azimute plano de 19°21'24" e distância de 24,18 metros até ao vértice BW3 P 9243 de coordenadas E 771.705,678m e N 7.730.225,471m ao azimute plano de 116°13'44" e distância de 14,83 metros até ao vértice BW3 P 9244 de coordenadas E 771.718,981m e N 7.730.218,916m ao azimute plano de 18°45'47" e distância de 25,52 metros até ao vértice BW3 P 9245 de coordenadas E 771.727,189m e N 7.730.243,078m ao azimute plano de 270°41'45" e distância de 14,19 metros até ao vértice BW3 P 9246 de coordenadas E 771.713,000m e N 7.730.243,251m ao azimute plano de 57°44'19" e distância de 25,94 metros até ao vértice BW3 P 9247 de coordenadas E 771.734,937m e N 7.730.257,098m ao azimute plano de 24°39'43" e distância de 17,43 metros até ao vértice BW3 P 9248 de coordenadas E 771.742,208m e N 7.730.272,934m ao azimute plano de 95°04'34" e distância de 29,46 metros até ao vértice BW3 P 9249 de coordenadas E 771.771,551m e N 7.730.270,328m ao azimute plano de

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMF3X-SNNCY-WBKZ4-PRV3S>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Este documento é copia do original assinado digitalmente por EVANDRO MOMBURUM DE CARVALHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 06/06/2023 às 17:11, sob o número WCGR23073018387 e liberado nos autos digitais para acesso SAJ/AT, em 06/06/2023 às 17:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0807316-91.2018.8.12.0001 e o código 5E13E93.



Valide aqui a certidão.



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 493

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMF3X-SNNCY-WBKZ4-PRV3S>

MATRÍCULA

**228.685**

FICHA

**02vs**

57°18'10" e distância de 47,06 metros até ao vértice BW3 P 9250 de coordenadas E 771.811,152m e N 7.730.295,748m ao azimute plano de 17°55'50" e distância de 49,83 metros até ao vértice BW3 P 9251 de coordenadas E 771.826,494m e N 7.730.343,161m ao azimute plano de 65°14'21" e distância de 14,50 metros até ao vértice BW3 P 9252 de coordenadas E 771.839,663m e N 7.730.349,236m ao azimute plano de 15°20'55" e distância de 28,52 metros até ao vértice BW3 P 9253 de coordenadas E 771.847,212m e N 7.730.376,738m ao azimute plano de 57°36'21" e distância de 67,34 metros até ao vértice BW3 P 9254 de coordenadas E 771.904,076m e N 7.730.412,817m ao azimute plano de 136°15'40" e distância de 10,64 metros até ao vértice BW3 P 9255 de coordenadas E 771.911,433m e N 7.730.405,129m ao azimute plano de 125°43'18" e distância de 24,21 metros até ao vértice BW3 P 9256 de coordenadas E 771.931,090m e N 7.730.390,993m ao azimute plano de 62°39'23" e distância de 62,50 metros até ao vértice BW3 P 9257 de coordenadas E 771.986,609m e N 7.730.419,702m ao azimute plano de 59°18'44" e distância de 44,52 metros até ao vértice BW3 P 9258 de coordenadas E 772.024,896m e N 7.730.442,424m ao azimute plano de 129°08'29" e distância de 25,98 metros até ao vértice BW3 P 9259 de coordenadas E 772.045,043m e N 7.730.426,028m ao azimute plano de 359°03'01" e distância de 32,12 metros até ao vértice BW3 P 9260 de coordenadas E 772.044,510m e N 7.730.458,141m ao azimute plano de 66°14'43" e distância de 47,73 metros até ao vértice BW3 P 9261 de coordenadas E 772.088,195m e N 7.730.477,367m ao azimute plano de 144°29'38" e distância de 11,00 metros até ao vértice BW3 P 9262 de coordenadas E 772.094,583m e N 7.730.468,412m ao azimute plano de 88°12'02" e distância de 16,29 metros até ao vértice BW3 P 9263 de coordenadas E 772.110,860m e N 7.730.468,924m ao azimute plano de 0°23'53" e distância de 13,71 metros até ao vértice BW3 P 9264 de coordenadas E 772.110,956m e N 7.730.482,630m ao azimute plano de 85°22'33" e distância de 33,73 metros até ao vértice BW3 P 9265 de coordenadas E 772.144,571m e N 7.730.485,349m ao azimute plano de 49°17'45" e distância de 34,85 metros até ao vértice BW3 P 9266 de coordenadas E 772.170,993m e N 7.730.508,078m ao azimute plano de 96°23'42" e distância de 56,70 metros até ao vértice BW3 P 9267 de coordenadas E 772.227,337m e N 7.730.501,763m ao azimute plano de 21°26'15" e distância de 25,84 metros até ao vértice BW3 P 9268 de coordenadas E 772.236,783m e N 7.730.525,819m ao azimute plano de 107°41'41" e distância de 17,96 metros até ao vértice BW3 P 9269 de

CONTINUA NA FICHA Nº

Este documento é copia do original assinado digitalmente por EVANDRO MOMBURUM DE CARVALHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 06/06/2023 às 17:11, sob o número WCGR23073018387 e liberado nos autos digitais para acesso SAJ/AT, em 06/06/2023 às 17:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 08073-16-91.2018.8.12.0001 e o código 5E13E93.



Valide aqui a certidão.



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 494

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

**228.685**

FICHA

**03.**

**Campo Grande (MS).**

**27.09.2010**

coordenadas E 772.253,896m e N 7.730.520,359m ao azimute plano de 62°17'30" e distância de 28,64 metros até ao vértice BW3 P 9270 de coordenadas E 772.279,249m e N 7.730.533,675m ao azimute plano de 85°36'28" e distância de 32,49 metros até ao vértice BW3 P 9271 de coordenadas E 772.311,645m e N 7.730.536,163m ao azimute plano de 51°56'22" e distância de 42,49 metros até ao vértice BW3 P 9272 de coordenadas E 772.345,099m e N 7.730.562,357m ao azimute plano de 110°52'28" e distância de 17,44 metros até ao vértice BW3 P 9273 de coordenadas E 772.361,395m e N 7.730.556,142m ao azimute plano de 71°35'26" e distância de 54,00 metros até ao vértice BW3 P 9274 de coordenadas E 772.412,635m e N 7.730.573,197m ao azimute plano de 6°55'20" e distância de 15,39 metros até ao vértice BW3 P 9275 de coordenadas E 772.414,489m e N 7.730.588,473m ao azimute plano de 82°46'00" e distância de 34,37 metros até ao vértice BW3 P 9276 de coordenadas E 772.448,582m e N 7.730.592,801m ao azimute plano de 72°50'35" e distância de 39,66 metros até ao vértice BW3 P 9277 de coordenadas E 772.486,481m e N 7.730.604,501m ao azimute plano de 45°56'52" e distância de 16,05 metros até ao vértice BW3 P 9278 de coordenadas E 772.498,013m e N 7.730.615,658m ao azimute plano de 142°36'20" e distância de 14,44 metros até ao vértice BW3 P 9279 de coordenadas E 772.506,781m e N 7.730.604,187m ao azimute plano de 21°01'28" e distância de 17,69 metros até ao vértice BW3 P 9280 de coordenadas E 772.513,127m e N 7.730.620,698m ao azimute plano de 82°50'34" e distância de 34,31 metros até ao vértice BW3 P 9281 de coordenadas E 772.547,169m e N 7.730.624,973m ao azimute plano de 67°48'35" e distância de 21,71 metros até ao vértice BW3 P 9282 de coordenadas E 772.567,275m e N 7.730.633,174m ao azimute plano de 107°48'34" e distância de 55,75 metros até ao vértice BW3 P 9283 de coordenadas E 772.620,349m e N 7.730.616,124m ao azimute plano de 41°13'39" e distância de 54,49 metros até ao vértice BW3 P 9284 de coordenadas E 772.656,262m e N 7.730.657,107m ao azimute plano de 82°20'45" e distância de 38,93 metros até ao vértice BW3 V 1390 de coordenadas E 772.694,846m e N 7.730.662,292m situado junto à margem direita do Córrego Gerivá e na divisa da Estância Santa Paz; deste, segue confrontando com a Estância Santa Paz ao azimute plano de 183°15'23" e distância de 40,04 metros até ao vértice BW3 M 1631 de coordenadas E 772.692,571m e N 7.730.622,317m metros Norte, inicial desta descrição, onde fechou-se este perímetro com 8.745,47 metros. Tudo em conformidade com a planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Jadir

CONTINUA NO VERSO

Página 5 de 10.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMF3X-SNNCY-WBKZ4-PRV3S>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por EVANDRO MOMBURUM DE CARVALHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 06/06/2023 às 17:11, sob o número WCGR23073018387 e liberado nos autos digitais para acesso SAJ/AT, em 06/06/2023 às 17:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0807316-91.2018.8.12.0001 e o código 5E13E93.



Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 495

MATRÍCULA  
**228.685**

FICHA  
**03vs**

Bocato, CREA 10.415-V/MS – INCRA BW3, ART 11 153 975, Código INCRA 911.020.007.218-1, Certificação nº 161006000101-24, módulo rural (há) 30,0047, nº de módulos rurais 31,15, módulo fiscal (há) 15,0000, nº de módulos fiscais 139,9207, FMP (há) 2,0000.

**PROPRIETÁRIOS:-** MARIA TEODOROWIC REIS, CPF nº 127.385.141-20, brasileira naturalizada, médica, casada com FREDDY ROBERTO MARTINS REIS, sob o regime de CUB, residentes nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 16.671, Livro 02, fls. 01, em 06.10.1977, deste Registro de Imóveis.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 18,00; Funjecc10%: R\$ 1,80; Funjecc 03%: R\$ 0,54; ISS 5%: R\$ 0,90.

**O OFICIAL:-**

**TGM**

**AV.01/228.686 EM 17 DE NOVEMBRO DE 2010. Prenotação nº 541.573 de 12.11.10.**

A vista do requerimento datado de 11.09.2008, é feita a presente averbação para consignar que os adquirentes na abertura desta matrícula MARIA TEODOROWIC REIS e FREDDY ROBERTO MARTINS REIS, são casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada pelo Tabelionato de Notas e Registro Civil de Rio Verde de Mato Grosso-MS, em 03.11.1987, Livro 50, fls 168v./169, e registrada sob nº 12.694, livro 03, em 17.11.2010, na 1ª CRI desta Comarca, sendo ele inscrito no **CPF nº 025.055.417-87**.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10%: R\$ 1,50; Funjecc 3%: R\$ 0,45.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADN 52278

**O OFICIAL:-**

**TGM**

**R.02/228.686 EM 17 DE NOVEMBRO DE 2010. Prenotação nº 541.574 de 12.11.10.**

**TÍTULO:-** HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU

**CREDOR:-** BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.

**DEVEDORES:-** MARIA TEODOROWIC REIS e s/m. FREDDY ROBERTO MARTINS REIS, já qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:-** Cédula Rural Hipotecária nº 201005049 emitida em 11.11.2010, Campo Grande-MS.

**VALOR:-** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

**VENCIMENTO:-** Em 11.11.2011.



Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 496

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

**228.685**

FICHA

**04**

**Campo Grande (MS).**

**11.11.2010**

**TAXA DE JUROS:-** De 6,75% ao ano.

**EMOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 677,00; Funjecc 10%: R\$ 67,70; Funjecc 3%: R\$ 20,31; ISS 5%: R\$ 33,85; Funadep: 14,96.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADN 52281/52282/51283

**O OFICIAL:-**

**TGM**

**R.03/228.685 EM 02 DE MARÇO DE 2011. Prenotação nº 547.532 de 01.03.2011.**

**TÍTULO:-** HIPOTECA CEDULAR EM 2º GRAU

**CREDOR:-** BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município de Osasco/SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

**DEVEDORES:-** MARIA TEODOROWIC REIS e s/m FREDDY ROBERTO MARTINS REIS, já qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:-** Cédula Rural Hipotecaria, nº 201105004, emitida em 24.02.2011 – Campo Grande/MS.

**VALOR:-** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

**VENCIMENTO:-** Em 24.02.2012 – R\$ 65.000,00.

**TAXA DE JUROS:-** De 6,75% a.a.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 790,00; Funjecc 10%: R\$ 79,00; Funjecc 3%: R\$ 23,70; ISS 5%: R\$ 39,50; Funadep: R\$ 15,35.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAI 80212-142

**O OFICIAL:-**

**SFRS**

**AV. 04, em 11 de julho de 2018. Prenotação nº 680.396, de 28/06/2018.**

À vista da Certidão, expedida dos autos nº 0807316-91.2018.8.12.0001, subscrita pela chefe de cartório da 13ª Vara Cível desta Capital, Ana Paula Abdalla Marques, por ordem judicial, datada de 25.06.2018, procede-se a esta averbação para constar a existência da Ação de Cumprimento Provisório de Sentença – Construção/Penhora/Avaliação/Indisponibilidade de Bens, distribuída em 21.03.2018, movida por Carlos Roberto Taveira em desfavor de Freddy Roberto Martins Reis e Maria Teodorowic Reis, no valor de R\$ 2.713.581,31 (dois milhões, setecentos e treze mil, quinhentos e oitenta e um reais e trinta e um centavos).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAB37870-002-NOR.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMF3X-SNNCY-WBKZ4-PRV3S>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por EVANDRO MOMBURUM DE CARVALHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 06/06/2023 às 17:11, sob o número WCGR23073018387 e liberado nos autos digitais para acesso SAJ/AT, em 06/06/2023 às 17:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0807316-91.2018.8.12.0001 e o código 5E13E93.



Valide aqui a certidão.



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 497

MATRÍCULA  
**228.685**

FICHA  
**04v.**

O OFICIAL:-

APVJ.

## AV. 05, em 27 de julho de 2018. Prenotação nº 681.379, de 19/07/2018.

À vista da Certidão, expedida dos autos nº 0807320-31.2018.8.12.0001, subscrita pela Chefe de Cartório da 13ª Vara Cível desta Capital, Ana Paula Abdalla Marques, datada de 25.06.2018, procede-se a esta averbação para constar a existência da Ação de Cumprimento Provisório de Sentença – Honorários Advocatícios, distribuída em 21.03.2018, movida por Evandro Mombrum de Carvalho, CPF nº 413.448.200-34, em desfavor de Freddy Roberto Martins Reis, CPF nº 025.055.417-87, e Maria Teodorwiç Reis, CPF nº 127.385.141-20, no valor de R\$ 488.444,62 (quatrocentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e sessenta e dois centavos).

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAB41666-443-NOR

O OFICIAL:-

SFRS

## R. 06, em 28 de dezembro de 2018. Prenotação nº 690.526, de 17/12/2018.

**TÍTULO:-** PENHORA.

**CREDOR:-** CARLOS ROBERTO TAVEIRA.

**DEVEDORES:-** FREDDY ROBERTO MARTINS REIS e seu cônjuge MARIA TEODORROWIC REIS, já qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora, expedido dos autos nº 0807316-91.2018.8.12.0001, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 13ª Vara Cível Residual desta Capital, Alexandre Corrêa Leite, em 04.12.2018.

**VALOR:-** Não consta.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAX42905-183-NOR

O OFICIAL:-

VST

## R. 07, em 06 de maio de 2020. Prenotação nº 713.111, de 24/04/2020.

**TÍTULO:** PENHORA.

**CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A.





Valide aqui a certidão.



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 498

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

228.685

FICHA FRENTE

05

Campo Grande, MS,

6/5/2020

**DEVEDOR:** FREDDY ROBERTO MARTINS REIS, já qualificado.

**FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0008480-37.2012.8.12.0001, subscrito pelo Oficial de Justiça e Avaliador da 4ª Vara Cível desta Capital, Pedro Orlando Bessa Junior, por determinação judicial, em 30.01.2016.

**VALOR:** R\$ 73.831,74 (setenta e três mil, oitocentos e trinta e um reais e setenta e quatro centavos).

**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** - ACX22301-192-NOR

**O OFICIAL:**

DMO

*Devedor*

**R. 08, em 07 de julho de 2021. Prenotação nº 736.767, de 07/07/2021.**

**TÍTULO:** PENHORA.

**CREDOR:** EVANDRO MOMBURUM DE CARVALHO.

**DEVEDORES:** FREDDY ROBERTO MARTINS REIS, e seu cônjuge MARIA TEODORWIC REIS, já qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido dos autos nº 0807320-31.2018.8.12.0001, subscrito e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito da 13ª Cível Residual desta Capital, Alexandre Corrêa Leite, em 23.09.2019.

**VALOR:** R\$ 3.311.190,16 (três milhões, trezentos e onze mil cento e noventa reais e dezesseis centavos), em 09.05.2019.

**OBSERVAÇÃO:** ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AEU16551-554-NOR

**O OFICIAL**

MMH

*M. Rodrigues*

**AV. 09, em 10 de maio de 2022. Prenotação nº 753.872, de 03/05/2022.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00247210920205240006, protocolo nº 202204.2709.02115358-IA-580, emitida em 27.04.2022, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula,

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMF3X-SNNCY-WBKZ4-PRV3S>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por EVANDRO MOMBURUM DE CARVALHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 06/06/2023 às 17:11, sob o número WCGR23073018387 e liberado nos autos digitais para acesso SAJ/AT, em 06/06/2023 às 17:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0807316-91.2018.8.12.0001 e o código 5E13E93.



Valide aqui a certidão.



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 499

MATRÍCULA

**228.685**

FICHA VERSO

**05**

pertencente a MARIA TEODOROWIC REIS.

**EMOLUMENTOS: NIHIL.**

**SELO DE AUTENTICIDADE: AAA51729-790-IGB**

**O OFICIAL**

**DAMC**

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

### CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 228685 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AHZ75465-945-NOR

**Campo Grande - MS, 02/06/2023.**

Consultas do selo em:

[www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Protocolo: 737110

### VALORES CERTIDÃO

### COBRADOS

### PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

**TOTAL R\$ 40,65**



Josiane Gomes dos Santos da Silva  
Escrevente Autorizada

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMF3X-SNNCY-WBKZ4-PRV3S>

saec

Este documento é copia do original assinado digitalmente por EVANDRO MOMBURUM DE CARVALHO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 06/06/2023 às 17:11, sob o número WCGR23073018387 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 06/06/2023 às 17:17. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0807316-91.2018.8.12.0001 e o código 5E13E93.