

Valide aqui  
a certidão.

MATRICULA

2.486

DATA

26/02/2016

FICHA

01F

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO****COMARCA DE DOIS IRMÃOS DO BURITI - MS****Antonia Katiuscia Soares do Carmo****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Protocolo nº 4.129 - 24/02/2016.

**IMÓVEL RURAL** - Uma gleba de terras pastais e lavradias, denominado **SÍTIO SÃO JORGE**, situada no Cidade de Dois Irmãos do Buriti/MS, Comarca de Aquidauana/MS, com área de **09 has e 1.612,00 m<sup>2</sup>** (nove hectares e um mil seiscentos e dozetmetros quadrados). **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Teve início no marco **M2A**, determinado no eixo da Rodovia BR-262, no trecho Campo Grande - Anastácio, limitando com terras da área remanescente e com terras de Darcy Lobo de Rezende; deste marco seguiu-se por aramado limitando com terras de Darcy Lobo de Rezende nos azimutes a seguir: **M2A** - azimute de 321°36'17", distância de 139,31 m, **MP3** - azimute de 38°51'26", distância de 95,62 m; **MP4** - azimute de 293°17'05" - distância de 190,79m; **MP5** - azimute de 322°13'31" distância de 411,08m; **MP6** - azimute de 221°10'29", distância de 202,14 m, até o marco **MP7**, determinado no eixo da Rodovia BR-262, no limite com terras de Darcy Lobo Rezende e com a área remanescente; deste, marco seguiu-se pelo eixo da Rodovia BR-262, nos azimutes e distâncias a seguir: **MP7** - azimute de 129°06'11" distância de 507,64 m; **MA** - azimute de 125°15'19" - distância de 68,58 m; **M8** - azimute de 119°59'28" - distância 89,79 m; **MC** - azimute de 114°45'23" - distância de 64,94 m, até o marco **M2A**, onde deu-se início da descrição. **Confrontando-se**: Ao Norte, Leste e Oeste, com terras de Darcy Lobo de Rezende; e ao Sul, com a área remanescente, pelo eixo da rodovia BR-262. -Cadastrada no **INCRA CCIR 2014/2013/2012/2011/2010**: Cód.: 950.033.746.290-7; Mód. Rural: 75,8777 ha; nº Mód. Rurais: 0,09; Mód. Fiscal: 90,00 ha; nº Mód. Fiscais: 0,1018; FMP.: 4,00ha. **NIRF Nº**. 5.673.172-8. **PROPRIETÁRIOS**: **APARECIDO BATISTA DOS SANTOS**, brasileiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 574.489-SSP/MS, inscrito no CPF nº 543.638.531-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA DA SILVA SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 574.318-SSP/MS, inscrita no CPF nº 543.638.291-68, residentes e domiciliados na cidade de Anastácio/MS, na Rua Bonfirm, nº 2.204, Bairro Santos Dumont. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº. **10.921** no Cartório do 4º Ofício da Comarca de Aquidauana/MS. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc 10%: R\$ 2,30. Funjecc 5%: R\$ 1,15. Feadmp/MS 10%: R\$ 2,30. Funadep 6%: R\$ 1,38. Funde-PGE 4%: R\$ 0,92. ISS: R\$ 1,15. Dois Irmãos do Buriti/MS, 26 de fevereiro de 2016. Oficial Registradora Substituta - Francieli Pereira da Silva

**AV-1/2.486** - Protocolo nº 4.129- 24/02/2016.**RESERVA LEGAL**

Procede-se esta averbação para constar que de acordo com o artigo 16, letra "a" da lei nº 4.771, de 15-09-65- **CÓDIGO FLORESTAL**, com as alterações introduzidas pela Lei nº 7.803 de 18-07-89, existe no imóvel descrito na abertura da presente matrícula, uma área de 20% (vinte por cento) da propriedade, onde não é permitido o corte raso ou destinada à reposição florestal. Conforme **AV-1/10.921**, ora transportada para esta matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00. Funjecc 10%: R\$ 0,00. Funjecc 5%: R\$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R\$ 0,00. Funadep 6%: R\$ 0,00. Funde-PGE

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YXJ7-ZWQ6R-T85T8-GK629>



MATRICULA

2.486

DATA

26/02/2016

FICHA

01V

Valide aqui  
a certidão.

4%: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Dois Irmãos do Buriti/MS, 26 de fevereiro de 2016. Oficial Registradora Substituta - Francieli Pereira da Silva

**R-2/2.486** - Protocolado sob nº 4.130 - de 24/02/2016.

**COMPRA E VENDA**

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07 de dezembro de 20152, Lavrada no Serviço Notarial e Registral do Quarto Ofício da Cidade e Comarca de Aquidauana/MS, sob Lvº. 54-FS, Fls. 021/022.

**TRANSMITENTES:** **APARECIDO BATISTA DOS SANTOS**, portador da cédula de identidade RG nº 574.489-SSP/MS, inscrito no CPF nº 543.638.531-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA DA SILVA SANTOS**, portadora da cédula de identidade RG nº 574.318-SSP/MS, inscrita no CPF nº 543.638.291-68, ambos já qualificados na presente matrícula. **ADQUIRENTE:**

**FABIANA MENEZES SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, microempresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00051746650, emitida em 14/02/2014, pelo DETRAN/MS, na qual consta a cédula de identidade RG nº 786.386-SSP/MS, inscrita no CPF nº 558.715.001-10, residente e domiciliada na cidade de Aquidauana/MS, na Rua Manoel Antonio Paes de Barros, nº 1.512, Bairro Guanandy. **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) referente operação e avaliação da Guia de Informação de ITBI nº 992/2015 emitida pela Prefeitura Municipal de Dois Irmãos do Buriti/MS em 06/11/2015. Os documentos apresentados ficaram arquivados nesta Serventia Registral. Nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi realizada nesta serventia, consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome dos outorgantes: **APARECIDO BATISTA DOS SANTOS** e **MARIA APARECIDA DA SILVA SANTOS**, tendo como resultados NEGATIVOS, conforme

Código HASH: **d944.3415.b53e.b55c.641c.96e1.f925.a262.1e22.ea85** //  
**cd13.9ec9.0742.3a7b.c06b.56cb.2813.e5d5.357c.c2b5**, respectivamente. Selo Utilizado: AKP73127-273.

Emolumentos: R\$ 723,00. Funjecc 10%: R\$ 72,30. Funjecc 5%: R\$ 36,15. Feadmp/MS 10%: R\$ 72,30. Funadep 6%: R\$ 43,38. Funde-PGE 4%: R\$ 28,92. ISS: R\$ 36,15. Dois Irmãos do Buriti/MS, 26 de fevereiro de 2016. Oficial Registradora Substituta - Francieli Pereira da Silva

**AV-3/2.486** - Protocolado sob nº 5.680 - de 01/06/2018.

**AVERBAÇÃO**

Procede-se a presente averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de abril de 2018, lavrada nas Notas do 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Cidade e Comarca de Aquidauana/MS, Lvº. 138-FS, Fls. 116/117, para fazer constar que o estado civil da proprietária **Sra. FABIANA MENEZES SANTOS**, é divorciada, conforme Averbação nº 2, datada de 23/08/1995 - Ação de Conversão de Separação Judicial em Divórcio, autos nº 95.6000129-9, decretado por sentença em 05.04.1995, proferida pelo Dr. Ruy Celso Barbosa Florence - Juiz de Direito da 1ª Vra Cível na Cidade e Comarca de Aquidauana/MS, extraída da Certidão de Casamento matrícula nº 061721 01 55 1991 2 00032 002 0002902 99 emitida em 06/04/2018 pelo 2º Serviço Notarial e de Registro Civil de Aquidauana/MS, o qual fica cópia autenticada arquivada nesta Serventia Registral. Este ato recebeu selo de autenticidade de nº AAB20703-007-NOR. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc 10%: R\$ 2,20. Funjecc 5%: R\$ 1,10. Feadmp/MS 10%: R\$ 2,20. Funadep 6%: R\$ 1,32. Funde-PGE 4%: R\$ 0,88. ISS: R\$ 1,10. Selo: R\$ 1,50. Dois Irmãos do Buriti/MS, 14 de junho de 2018. Oficial Registradora Substituta - Francieli Pereira da Silva

**R-4/2.486** - Protocolado sob nº 5.680 - de 01/06/2018.

**COMPRA E VENDA**

Continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YXJ7-ZWQ6R-T85T8-GK629>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



MATRICULA

2.486

DATA

26/02/2016

FICHA

02F

Valide aqui  
a certidão.**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO****COMARCA DE DOIS IRMÃOS DO BURITI - MS****Antonia Katiuscia Soares do Carmo****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de abril de 2018, lavrada nas Notas do 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Cidade e Comarca de Aquidauana/MS, Lvº. 138-FS, Fls. 116/117.

**TRANSMITENTE:** **FABIANA MENEZES SANTOS**, portadora da cédula de identidade RG nº 786.386-SSP/MS, inscrita no CPF nº 558.715.001-10, já qualificada na presente matrícula. **ADQUIRENTES:** **PAVEL CHRAMOSTA**, brasileiro naturalizado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 2.253.704-SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 045.246.321-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **CELINA RIGHETTI CHRAMOSTA**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 001.471-SSP/MS, inscrita no CPF nº 519.423.721-91, residentes e domiciliados na cidade de Aquidauana-MS, na Rua Manoel Antônio Paes de Barros, nº 1.971, Bairro Guanandy. **VALOR:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) referente a operação; R\$ 71.166,58 (setenta e um mil cento e sessenta e seis reais e cinquenta e oito centavos) referente a avaliação da Guia de Informação do ITBI nº 1.573/2018 emitida pela Prefeitura de Dois Irmãos do Buriti/MS em 05/04/2018. Os documentos apresentados ficaram cópia arquivada nesta Serventia Registral. Nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi realizada nesta Serventia, consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da outorgante: **FABIANA MENEZES SANTOS**, tendo como resultado NEGATIVO, conforme Código **HASH: 2a52.d9df.9db0.75fb.26a3.b62f.7eb1.6fc6.31bf.9674**. Selo Utilizado: AAA00035-146-CVD. Emolumentos: R\$ 1.156,00. Funjecc 10%: R\$ 115,60. Funjecc 5%: R\$ 57,80. Feadmp/MS 10%: R\$ 115,60. Funadep 6%: R\$ 69,36. Funde-PGE 4%: R\$ 46,24. ISS: R\$ 57,80. Selo: R\$ 10,00. Dois Irmãos do Buriti/MS, 14 de junho de 2018. Oficial Registradora Substituta - Francieli Pereira da Silva

**AV-5/2.486** - Protocolado sob nº 9.219 - de 28/04/2023.

**INDISPONIBILIDADE**

Procede-se a presente averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP. - 27/04/2023 às 13:46:12, protocolo nº 202304.2713.02675931-IA-720, Processo nº 08022817520178120005 - expedida pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça / TJMS - Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso do Sul / 2ª Vara - Ofício Cível de Aquidauana/MS, para que seja declarado **INDISPONÍVEL** o imóvel descrito na abertura da presente matrícula, tendo como proprietário PAVEL CHRAMOSTA. Código **HASH: 5e44.4591.fa8c.ec44.400f.3b38.1250.f5b5.493b.309b**. Ato em conformidade com o Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2015, da Corregedoria Nacional da Justiça. Este ato recebeu selo de autenticidade de nº. **AAK52501-603-IGB**. Emolumentos: R\$ 0,00. Funjecc 10%: R\$ 0,00. Funjecc 5%: R\$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R\$ 0,00. Funadep 6%: R\$ 0,00. Funde-PGE 4%: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Dois Irmãos do Buriti/MS, 02 de maio de 2023. Oficial Registradora Substituta - Francieli Pereira da Silva Almôas

**AV-6/2.486** - Protocolado sob nº 9.349 - de 22/06/2023.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YXJ7-ZWQ6R-T85T8-GK629>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



MATRICULA

2.486

DATA

26/02/2016

FICHA

02V

Valide aqui  
a certidão.

Procede-se a presente averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da ARISP. - 21/06/2023 17:09:46, protocolo de Cancelamento nº 202306.2117.02769836-TA-660, expedida pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul - 2ª Vara Ofício Cível da comarca de Aquidauana/MS, para fazer constar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade descrita no Av. 5/2.486 desta Serventia Registral, tendo como proprietário o Sr. PAVEL CHRAMOSTA. **Código HASH: fe7f.6774.94cf.f985.3a53.7bfc.553e.2de2.1818.e34e**. Ato em conformidade com o Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/07/2015, da Corregedoria Nacional da Justiça. Este ato recebeu selo de autenticidade de nº. **AIK17541-940-NOR**. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funjecc 5%: R\$ 2,20. Feadmp/MS 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-PGE 4%: R\$ 1,76. ISS: R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50. Dois Irmãos do Buriti/MS, 04 de julho de 2023. Oficial Registradora Substituta - Francieli Pereira da Silva Almas

**R-7/2.486** - Protocolado sob nº 9.416 - de 26/07/2023.**PENHORA**

**TÍTULO:** Procede-se o presente registro, conforme Auto de Penhora e Avaliação datado de 16 de julho de 2023, expedido pela Vara do Trabalho de Aquidauana/MS, assinado pela Oficiala de Justiça - Avaliadora Federal, Sra. Mirella Giroto Bellintani Coutinho, Extraído do Processo nº. 0024013-73.2023.5.24.0031, em que figuram como **EXEQUENTE: EDINHO MENDES DOS SANTOS e EXECUTADO: BURITI COMÉRCIO DE CARNES LTDA**, para fazer constar a **PENHORA** do imóvel descrito na abertura da presente matrícula, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 26.811,30 (vinte e seis mil e oitocentos e onze reais e trinta centavos). Os documentos apresentados ficaram arquivados nesta Serventia Registral. Este ato recebeu selo de autenticidade de nº **AAK52526-095-IGB**. Emolumentos: R\$ 0,00. Funjecc 10%: R\$ 0,00. Funjecc 5%: R\$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R\$ 0,00. Funadep 6%: R\$ 0,00. Funde-PGE 4%: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Dois Irmãos do Buriti/MS, 14 de agosto de 2023. Oficial Registradora Substituta - Francieli Pereira da Silva Almas

Protocolo nº 9.841.

**CERTIFICO**, e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **2486**, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias. Nada mais.

Dois Irmãos do Buriti - MS, 14 de agosto de 2023.

Antonia Katiúscia Soares do Carmo  
Oficial Registradora  
Assinado Digitalmente

Emolumentos: R\$ 0,00. Funjecc 10%: R\$ 0,00. Funjecc 5%: R\$ 0,00. Funadep 6%: R\$ 0,00. Feadmp/MS 10%: R\$ 0,00. Funde-PGE 4%: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo Utilizado: **AAK52527-364-IGB**.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8YXJ7-ZWQ6R-T85T8-GK629>

.ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado