



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

Rua Aral Moreira, 618 Centro - Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

IMÓVEIS PRIVATIZADOS PELA LEI 1.422 DE 03-03-92  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE **ITAPORÃ - MS.**

MATRÍCULA

02.923

FICHA

01

30 de março de 1990.-

**IMÓVEL:** urbano, determinado pelo lote nº 08 (oito) da quadra nº 13 (treze), com a área de 437,50 m<sup>2</sup> (quatrocentose trinta e sete e meio metros quadrados), situado no lado "ÍMPAR" da Rua Antonio João, na esquina com a Rua Santo Onofre, no distrito de Piraporã, neste município, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 12,50 metros - com o lote nº 09; ao SUL - 12,50 metros - com a Rua Antonio João; a LESTE - 35 metros - com o lote nº 07; e, a OESTE - 35 metros - com a Rua Santo Onofre.-x-x-x-

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ MIRANDA VASCONCELOS, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens (na vigência da Lei 6515/77) com SONIA MARIA DA CUNHA VASCONCELOS, do comércio, inscrito no CPF/MF sob nº 104 144 011-15, RG/MS nº 086.852, residente e domiciliado no distrito de Piraporã, neste município.-x--

**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista de certidão extraída da matrícula nº 6.003, de 25-OUT-76, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados, MS.- DOU FÉ. Emolumentos: Cr\$ 108,00.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert  
OFICIAL

R-1-02.923:- **DATA:** 30-MAR-90.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTES:** JOSÉ MIRANDA VASCONCELOS, RG/MS nº 086.852, do comércio, e s/m SONIA MARIA DA CUNHA VASCONCELOS, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 104 144 011-15, residentes e domiciliados no distrito de Piraporã, neste município.-

**ADQUIRENTE:** JOSÉ FERREIRA DE MORAIS, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6515/77) com MARIA DA CONSOLAÇÃO MAURICIO MORAIS (filha de Egidio Mauricio Filho e Efigênia Inácia de Jesus), lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 140 838 501-59, RG/MS nº 005.712, residente no distrito de Piraporã, neste município.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 141/v do livro nº 1-E, em 16-MAR-90, nas Notas do Tabelionato do distrito de Piraporã, neste município, por seu Titular, prenotada sob nº 07.087.- **VALOR:** Cr\$ 8.000,00 (oito mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- (ITBI/GUIA nº 070/90; total recolhido: Cr\$ 160,00).- DOU FÉ - E Emolumentos: Cr\$ 108,00.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert  
OFICIAL

**CERTIDÃO:** Certifico e dou fé que a continuação desta matrícula, passará para a ficha de nº 02, devido a utilização de um novo sistema de informatização e impressão.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 30 de junho de 2023.  
Maristela Lúcia Reichert - OFICIAL SUBSTITUTA:

CONTINUA NO VERSO

05-10-002

Janaina Marques Leite  
Escritora Extrajudicial





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

Rua Aral Moreira, 618 Centro – Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO  
PRIVATIZADA PELA LEI N.º 1.422 DE 30-SET-1993

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ-MS.

MATRÍCULA

2.923

FICHA

2

Itaporã, MS, em 30 de junho de 2023.

**R-2-2923.- PRENOTAÇÃO** n° 61.226, em 28/06/2023.- Procede-se ao registro da **PENHORA**, sobre a fração ideal de 50% do imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade de JOSE FERREIRA DE MORAIS, abaixo qualificado, conforme AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO, datado de 21/05/2012, extraído dos autos de Ação de Execução (n° 0001163-50.2007.8.12.0037), em curso pelo Juízo e Cartório da Única Vara Cível, desta Comarca, que MARLI MOURA CALDEIRA, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF/MF sob n° 010.568.631-02, RG/MS n° 1197598, residente e domiciliada à Rua Ponta Porã n° 333, Caarapó, MS; VANDA MOURA CALDEIRA DE ALMEIDA, brasileira, casada, cabeleireira, inscrita no CPF/MF sob n° 799.641.681-87, RG/MS n° 834014, residente e domiciliada à Rua Ponta Porã n° 333, Caarapó, MS; REGIANE MOURA CALDEIRA, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF/MF sob n° 060.434.039-78, RG/PR n° 99743611, residente e domiciliada à Rua Ponta Porã n° 333, Caarapó, MS; ROSILENE MOURA CALDEIRA, brasileira, solteira, manicure, inscrita no CPF/MF sob n° 879.625.431-91, RG/MS n° 968769, residente e domiciliada à Rua Ponta Porã n° 333, Caarapó, MS; e, ELZA MOURA CALDEIRA, brasileira, solteira, monitora, inscrita no CPF/MF sob n° 826.768.361-53, RG/MS n° 934641, residente e domiciliada à Rua Dom Pedro II, Caarapó, MS, movem contra JOSE FERREIRA DE MORAIS, brasileiro, casado, motorista, inscrito no CPF/MF sob n° 140.838.501-59, RG/MS n° 5712, residente e domiciliado neste município; e, ANTONIO SAIS FURTADO, brasileiro, casado, mecânico, RG/MS n° 334647, residente e domiciliado à Avenida Duque de Caxias, Itaporã, MS, para assegurar o pagamento da dívida de R\$ 119.494,54 (cento e dezenove mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e quatro centavos).- DOU FÉ.- Selo digital n° AIL81941-983-NOR.- Emolumentos: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60; SELO: R\$ 1,50.- Eu, (THAINA LUARA CARBONIERI), Auxiliar Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 30 de junho de 2023.

Maristela Lucia Reichert  
OFICIAL SUBSTITUTA

AO CARTÓRIO...:	R\$	29,00
FUNJECC 5%...:	R\$	1,45
FUNJECC 10%...:	R\$	2,90
FUNADEP 6%...:	R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%...:	R\$	1,16
FEADMP 10%...:	R\$	2,90
SELOS.....:	R\$	1,50

CERTIDÃO/AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n.º: 2923 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Itaporã, MS, em 19 de julho de 2023.- SELO n° AIO24380-770-NOR.

Janaina Marques Leite  
Escrevente Extrajudicial

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS  
JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

Rua Aral Moreira, 618 Centro – Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

**Adalberto Luiz Reichert - Oficial**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

Continua na ficha nº 02.

*Japaina Marques Leite*  
Escrivente Extrajudicial

**Em Branco**

**Em Branco**

**Em Branco**