



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

Rua Aral Moreira, 618 Centro - Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

CARTÓRIO PRIVATIZADO PELA Lei 1.422 de 30-09-93.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE **ITAPORÃ - MS.**

MATRÍCULA

001

FICHA

01

09 de janeiro de 1985.

**IMÓVEL:** urbano, determinado pelo lote nº 19 (dezenove) da quadra nº 09 (cinco), com a área de 750 m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta metros quadrados), situado no distrito de Piraporã, neste município, desmembrado do lote nº 381, dentro das seguintes confrontações: ao NORTE - 15 metros - com a Rua Marechal Floriano; ao SUL - 15 metros - com o lote nº 10; a LESTE - 50 metros - com os lotes nºs 15, 16, 17 e 18; e, a OESTE - 50 metros - com o lote nº 20.-x-x-x-

**PROPRIETÁRIO:** AUDÁRIO TARGINO FERREIRA, brasileiro, casado com IZABEL MARIA TARGINO, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 007 853 931-53, RG/MT nº 0548, residente na Av. Duque de Caxias, s/nº, em Piraporã, distrito deste município.-

**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula aberta com os elementos constantes do título apresentado e à vista de certidão extraída da transcrição nº 25.771, fls 087 do Livro 3-AM, de 29-JUL-64, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados, MS.- DOU FÉ. Emolumentos: Cr\$ 4.200,00.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert  
OFICIAL

R-1-001.- **DATA:** 09-JAN-85. **TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTES:** AUDÁRIO TARGINO FERREIRA, RG/MT nº 0548, agricultor, e s/m IZABEL MARIA TARGINO, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 007 853 931-53, residentes na Av. Duque de Caxias, s/nº, no distrito de Piraporã, neste município.- **ADQUIRENTE:** JOSÉ XISTO TEIXEIRA, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 050 975 171-72, RG/MT nº 24.366, residente e domiciliado na Rua Antônio João, s/nº, no distrito de Piraporã, neste município.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 135/136v do livro nº 2-E, em 27-DEZ-84, nas Notas do Tabelionato de Piraporã, distrito deste município, por seu Titular, prenotado sob nº 004.- **VALOR:** Cr\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- (ITBI/DAR nº 383486; total recolhido: Cr\$ 14.000,00).- DOU FÉ. Emolumentos: Cr\$ 7.000,00.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert  
OFICIAL

R-2-001.- **DATA:** 22-JAN-86. **TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTES:** JOSÉ XISTO TEIXEIRA, RG/MT nº 24.366, agricultor, e s/m MARIA COMIDE TEIXEIRA, doméstica, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens (anteriormente ao advento da Lei 6515/77), inscritos no CPF/MF sob nº 050 975 171-72, residentes e domiciliados na Rua Antonio João, no distrito de Piraporã, neste município.- **ADQUIRENTE:** FRANCISCO JOSÉ, brasileiro, casado no regime de comunhão universal

PJ - RI/01

CONTINUA NO VERSO

Jandira Marques Leite  
Escritora Extrajudicial



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

Rua Aral Moreira, 618 Centro - Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

de bens (anteriormente ao advento da Lei 6515/77) com MARIA VIEIRA JOSÉ, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº 050 996 501-63, RG/CE nº 233.555, residente e domiciliado no Sítio São Francisco, neste município.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 39/40 livro nº 87, em 10-DEZ-85, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por seu Titular, prenotada sob nº 01.123.- **VALOR:** Cr\$ 1.500.000 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- (ITBI/DAR nº 027676; total recolhido: Cr\$ 30.000).- **DOU FE.** Emolumentos: Cr\$ .21.000.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert  
OFICIAL

Certifico e dou fé nos termos da Resolução nº 199, de 21-OUT-93, do Tribunal de Justiça deste Estado, que a partir de 08-NOV-93, passou, o Titular de Serenpitis, a responder por ela, na condição de delegado de ofício público, não mais como funcionário.- Itaporã, MS, em 25 de julho de 1994.-x-x-x-

Adalberto Luiz Reichert  
OFICIAL

AV-3-001.- "EX OFFICIO".- Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel aqui matriculado, está localizado no lado "PAR" da Rua Marechal Floriano, a 35 metros da esquina com a Avenida Duque de Caxias, distrito de Piraporã, neste município, conforme certidão expedida pela municipalidade, em 08-AGO-2000, em arquivo.- **DOU FE.**-x-x-x-

Itaporã, MS, em 11 de novembro de 2000.

Maristela Lúcia Reichert  
OFICIAL SUBSTITUTA

R-4-001.- **DATA:** 10-NOV-2000.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTES:** FRANCISCO JOSE, RG/CE nº 233.555, lavrador, e s/m MARIA VIEIRA JOSE, RG/MS nº 191.047, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob nº 050 996 501-63, residentes e domiciliados no Sítio São Francisco, neste município.- **ADQUIRENTE:** ANTONIO SAIS FURTADO, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6515/77) com MARIA DO SOCORRO RODRIGUES DE SOUZA FURTADO (filha de Francisco Farias de Souza e Gerarda Nunes Rodrigues de Souza), mecânico, inscrito no CPF/MF sob nº 367 746 181-20, RG/MS nº 334.647, residente e domiciliado à Avenida Duque de Caxias, s/n, distrito de Piraporã, neste município.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 197/198 do livro nº 116, em 16-AGO-2000, nas Notas do Tabelionato desta cidade, por seu Titular, prenotada sob nº 017.923.- **VALOR:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL:** R\$ 400,00 (quatrocentos reais).- **CONDIÇÕES:** responder pela evicção.- (ITBI/GUIA nº 122/2000; total recolhido: R\$ 90,00).- **DOU FE.**- Emolumentos: R\$ 24,48.-x-x-x-

Maristela Lúcia Reichert  
OFICIAL SUBSTITUTA

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a continuação desta matrícula, passará para a ficha de nº 02, devido a utilização de um novo sistema de informatização e impressão.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 30 de junho de 2023.

Maristela Lúcia Reichert  
OFICIAL SUBSTITUTA

**EM BRANCO**

Continua na ficha nº 02.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO DA COMARCA DE ITAPORÃ - MS

Rua Aral Moreira, 618 Centro – Fone: (67) 3451-1802

cartorioreichert@gmail.com

CNPJ: 73.726.473/0001-44

Adalberto Luiz Reichert - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO PRIVATIZADA PELA LEI N.º 1.422 DE 30-SET-1993

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPORÃ-MS.

MATRÍCULA

FICHA

1

2

Itaporã, MS, em 30 de junho de 2023.

**R-5-1.- PRENOTAÇÃO** n° 61.222, em 28/06/2023.- Procede-se ao registro da **PENHORA**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ANTONIO SAIS FURTADO e s/m, abaixo qualificado, conforme AUTO DE REFORÇO DE PENHORA, datado de 24/02/2011, extraído dos autos de Indenização por Danos Morais/Ordinário (n° 0001163-50.2007.8.12.0037), em curso pelo Juízo e Cartório da Única Vara Cível, desta Comarca, que MARLI MOURA CALDEIRA, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF/MF sob n° 010.568.631-02, RG/MS n° 1197598, residente e domiciliada à Rua Ponta Porã n° 333, Caarapó, MS; VANDA MOURA CALDEIRA DE ALMEIDA, brasileira, casada, cabeleireira, inscrita no CPF/MF sob n° 799.641.681-87, RG/MS n° 834014, residente e domiciliada à Rua Ponta Porã n° 333, Caarapó, MS; REGIANE MOURA CALDEIRA, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF/MF sob n° 060.434.039-78, RG/PR n° 99743611, residente e domiciliada à Rua Ponta Porã n° 333, Caarapó, MS; ROSILENE MOURA CALDEIRA, brasileira, solteira, manicure, inscrita no CPF/MF sob n° 879.625.431-91, RG/MS n° 968769, residente e domiciliada à Rua Ponta Porã n° 333, Caarapó, MS; e, ELZA MOURA CALDEIRA, brasileira, solteira, monitora, inscrita no CPF/MF sob n° 826.768.361-53, RG/MS n° 934641, residente e domiciliada à Rua Dom Pedro II, Caarapó, MS, movem contra JOSE FERREIRA DE MORAIS, brasileiro, casado, motorista, inscrito no CPF/MF sob n° 140.838.501-59, residente e domiciliado à Rua Antônio João, Itaporã, MS; e, ANTONIO SAIS FURTADO, brasileiro, casado, mecânico, inscrito no CPF/MF sob n° 367.746.181-20, RG/MS n° 334647, residente e domiciliado à Avenida Duque de Caxias, Itaporã, MS, para assegurar o pagamento da dívida de R\$ 119.494,54 (cento e dezenove mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e quatro centavos).- DOU FÉ.- Selo digital n° AIL81935-030-NOR.- Emolumentos: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60; SELO: R\$ 1,50.- Eu, (THAINA LUARA CARBONIERI), Auxiliar Extrajudicial, digitei, conferi e imprimi.- Eu, (MARISTELA LÚCIA REICHERT), Oficial Substituta, mandei digitar e subscrevo.-x-x-x-

Itaporã, MS, em 30 de junho de 2023.

Maristela Lúcia Reichert  
OFICIAL SUBSTITUTA

-AO CARTÓRIO... R\$	29,00
FUNJECC 5%... R\$	1,45
FUNJECC 10%... R\$	2,90
FUNADEP 6%... R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%... R\$	1,16
FEADMP 10%... R\$	2,90
SELOS... R\$	1,50

**CERTIDÃO/AUTENTICAÇÃO**

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n.º: 1 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. **Itaporã, MS, em 19 de julho de 2023.-SELO n° A1024382-489-NOR.**

Janaina Marques Leite  
Escrevente Extrajudicial

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.



*Em Branco*

*Em Branco*

*Em Branco*